



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА ВРШЦА

ГОДИНА VI

ВРШАЦ, 09. ФЕБРУАР 2021. ГОДИНЕ

БРОЈ 01/2021

1.

На основу члана 32. став 1. тачка б) и чл. 72. и 74. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон и 47/2018) и члана 40. став 1. тачка б), чланова 103. и 107. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 08. фебруара 2021. године, донела је

О Д Л У К У О МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРШЦА

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Предмет уређивања

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се образовање, односно укидање или промена подручја месне заједнице, правни статус месне заједнице, имовина месне заједнице, права и дужности месне заједнице, број чланова савета, надлежност савета месне заједнице, поступак избора чланова савета месне заједнице, распуштање савета месне заједнице, престанак мандата чланова савета месне заједнице, финансирање месне заједнице, учешће грађана у вршењу послова месне заједнице, сарадња месне заједнице са другим месним заједницама, поступак за оцену уставности и законитости аката месне заједнице, као и друга питања од значаја за рад и функционисање месних заједница на територији града Вршца.

Сеоске и градске месне заједнице

Члан 2.

Овом одлуком образују се 22 сеоске и 6 градских месних заједница као облици месне самоуправе и одређују се њихова подручја и послови.

Циљ образовања месних заједница

Члан 3.

Месне заједнице се образују ради задовољавања потреба и интереса становништва у селима и градским насељима.

Статут месне заједнице

Члан 4.

Месна заједница има свој Статут.

Статутом Месне заједнице уређује се: број чланова Савета месне заједнице; критеријуми за избор чланова Савета месне заједнице; поступак за избор председника и заменика председника Савета месне заједнице; начин одлучивања Савета месне заједнице; број, састав, надлежност и мандат сталних и повремених радних тела Савета месне заједнице; покретање иницијативе и петиције грађана, дан месне заједнице, као и друга питања од значаја за њен рад.

Правни статус

Члан 5.

Месна заједница има својство правног лица у оквиру права и дужности утврђених Статутом Града Вршца и овом Одлуком.

Месна заједница има свој печат и рачун.

Представљање и заступање месне заједнице

Члан 6.

Председник Савета месне заједнице представља и заступа месну заједницу и наредбодавац је за извршење финансијског плана.

Печат месне заједнице

Члан 7.

Печат месне заједнице је округлог облика у којем је у концентричним круговима на српском језику, ћириличним писмом исписан текст: Република Србија, Аутономна Покрајина Војводина, Град Вршца и назив месне заједнице, а у дну печата назив насељеног места у којем је седиште месне заједнице. Сагласност на изглед и садржину печата даје надлежни орган АП Војводина.

У месним заједницама на чијем подручју живе припадници националних мањина, текст печата се исписује и на језику и писму националне мањине. Сагласност на изглед и садржину печата даје министарство надлежно за послове управе.

Имовина месних заједница

Члан 8.

Месна заједница има своју имовину коју

могу чинити: покретне ствари, новчана средства, као и права и обавезе.

Месна заједница има право коришћења на непокретностима које су у јавној својини Града.

Савет месне заједнице је дужан да имовином из става 1. и 2. овог члана управља, користи и располаже у складу са законом, одлукама града Вршца, овом одлуком и Статутом месне заједнице.

Образовање месних заједница

Члан 9.

На територији града Вршца образовано је 28. месних заједница и то:

1. Месна заједница - „XII Војвођанска бригада“ у Вршцу обухвата северо-источни, источни и југоисточни део града и томе припадајући део атара, чију границу чине: тромеђа катастарских општина Вршац, Велико Средиште и Мало Средиште, границом атара катастарске општине Велико Средиште до раскрснице асфалтног пута према Великом Средишту и даље путем до града; ул. Подвршанска до угла Призренске и ул. Паје Јовановић; део ул. Паје Јовановића од раскршћа са Подвршанском до угла Абрашевићеве; Абрашевићева од раскрснице са ул. Паје Јовановића до ул. Никите Толстоја; Никите Толстоја, од ул. Вука Караџића до раскршћа са ул. Димитрија Туцовића; ул. Димитрија Туцовића од раскршћа са Никите Толстоја улицом, даље асфалтним путем за Месић до границе атара катастарске општине Месић, искључујући ову улицу и пут; на североистоку границом ове општине, затим границом катастарске општине Мало Средиште до тромеђе катастарских општина Вршац, Велико Средиште и Мало Средиште.

Подручју ове Месне заједнице припадају обе стране улица наведених у ставу 1.

2. Месна заједница - „Жарко Зрењанин“ у Вршцу простире се на југоисточном делу града и припадајућем делу атара ове катастарске општине и обухвата ул. Жарка Зрењанина од раскршћа са ул. Димитрија Туцовића; даље асфалтним путем према Белој Цркви, затим делом границе катастарских општина Стража, Војводинци, Куштиљ и Јабланка до тромеђе катастарских општина Вршац, Месић и Јабланка; старим путем Вршац – Сочица, обухватајући га до раскршћа асфалтног пута Вршац – Месић; затим овим путем до града, ул. Димитрија Туцовића до раскршћа са ул. Жарка Зрењанина.

3. Месна заједница - „Паја Јовановић“ у Вршцу обухвата средишњи део града чију границу чине следеће улице, укључујући и поменуте улице: Ул. Стевана Немање од Трга зелена пијаца до

угла Ул. Призренске и Паје Јовановића; Ул. Хероја Пинкија, од Ул. Стевана Немање до раскршћа са Ул. Димитрија Туцовића; Ул. Димитрија Туцовића од раскрснице са Никите Толстоја улицом до Ул. Гаврила Принципа, искључујући Ул. Димитрија Туцовића; Ул. Гаврила Принципа непарна страна до Ул. Бранка Радичевића, а парна страна ове улице до Ул. Димитрија Туцовића; Ул. Бранка Радичевића од раскрснице са Ул. Гаврила Принципа до угла Ул. Николе Тесле, Ул. Николе Тесле од раскрснице са Ул. Бранка Радичевића до Трга Николе Пашића, укључујући и Трг Николе Пашића; Ул. Живе Јовановића од Трга Николе Пашића до Ул. Синђелићеве, изузимајући Ул. Живе Јовановића; Синђелићева улица од раскрснице са Ул. Живе Јовановића до Трга Светог Теодора Вршачког, укључујући и Трг Светог Теодора Вршачког; Ул. Кумановска до Трга зелена пијаца, искључујући Трг зелена пијаца.

4. Месна заједница - „Братство-јединство“ у Вршцу простире се на северном делу града и припадајућем делу атара ове катастарске општине, а граница иде међународним путем Вршац – Ватин – државна граница, од границе атара катастарских општина Вршац, Мали Жам; даље границом атара катастарске општине Мали Жам, катастарске општине Велико Средиште до асфалтног пута Вршац – Гудурица; затим овим путем до града, изузимајући пут; Подвршанском улицом, Ул. Стевана Немање, изузимајући их; Тргом зелена пијаца; Ул. Милоша Обилића; Војводе Степе до међународног пута; међународним путем до границе атара катастарских општина Вршац и Мали Жам.

5. Месна заједница - „Други октобар“ у Вршцу обухвата јужни део града и припадајући део атара чију границу чине асфалтни пут Вршац – Павлиш до границе атара између ове две катастарске општине, изузимајући овај пут, до града; Ул. Загорке Маливук Поп Маринкове улице; Ул. Змај Јовина од угла Ул. Поп Маринкове до раскршћа са Ул. Живе Јовановића; Ул. Живе Јовановића од раскршћа са Ул. Змај Јовином до Ул. Други октобар; Трг Николе Пашића; Ул. Николе Тесле од Трга Николе Пашића до раскршћа са Ул. Бранка Радичевића; Ул. Бранка Радичевића од раскршћа са Ул. Николе Тесле до угла Ул. Гаврила Принципа; Ул. Гаврила Принципа од угла Ул. Бранка Радичевића до угла Ул. Димитрија Туцовића, изузимајући пут и све наведене улице; Ул. Димитрија Туцовића до раскршћа са Ул. Жарка Зрењанина; Ул. Жарка Зрењанина од раскршћа са Ул. Димитрија Туцовића и даље пут за Белу Цркву, изузимајући ову улицу и пут, до граница атара катастарских општина Вршац и Стража (границом катастарских општина Потпорањ, Ритишево, Павлиш до асфалтног пута

Вршац – Павлиш на граници ових атара).

6. Месна заједница - „Жива Јовановић“ у Вршцу простире се на северозападном делу града, обухватајући и припадајући део атара на том делу и границе јој се налазе: од међународног пута Вршац – Ватин – државна граница и то његовог дела на граници катастарских општина Вршац и Мали Жам до града; Ул. Војводе Степе и Милоша Обилића, искључујући ове улице и међународни пут; Трг зелена пијаца; Трг Саве Ковачевића и Синђелићева улица, искључујући ове улице; Ул. Живе Јовановића од Ул. Другог октобра до угла Змај Јовине улице; Ул. Змај Јовина од угла Поп Маринкове улице до раскршћа са Ул. Живе Јовановића; Поп Маринкова улица; Трг Андрије Лукића; Ул. Загорке Маливук, Павлишки пут; затим овим путем, изузимајући га, до границе атара катастарских општина Вршац и Павлиш, ганицом атара катастарске општине Павлиш до такозваног „сабирног канала“; сабирним каналом, искључујући га, до тремеђе катастарских општина Вршац, Ватин и Маргита; подручје насељеног места Вршачки Ритови, границом катастарских општина Ватин и Мали Жам до међународног пута Вршац – Ватин – државна граница на месту где пресеца границу атара катастарских општина Вршац и Мали Жам.

7. Месна заједница Ватин обухвата ово насељено место и КО Ватин.

8. Месна заједница Велико Средиште обухвата ово насељено место и КО Велико Средиште.

9. Месна заједница Влајковац обухвата ово насељено место и КО Влајковац.

10. Месна заједница Војводинци обухвата ово насељено место и КО Војводинци.

11. Месна заједница Гудурица обухвата ово насељено место и КО Гудурица.

12. Месна заједница Загајица обухвата ово насељено место и КО Загајица.

13. Месна заједница Избиште обухвата ово насељено место и КО Избиште.

14. Месна заједница Јабланка обухвата ово насељено место и КО Јабланка.

15. Месна заједница Куштиљ обухвата ово насељено место и КО Куштиљ.

16. Месна заједница Мали Жам обухвата ово насељено место и КО Мали Жам.

17. Месна заједница Мало Средиште обухвата ово насељено место и КО Мало Средиште.

18. Месна заједница Марковац обухвата ово насељено место и КО Марковац.

19. Месна заједница Месић обухвата ово насељено место и КО Месић.

20. Месна заједница Орешац обухвата ово насељено место и КО Орешац.

21. Месна заједница Павлиш обухвата ово насељено место и КО Павлиш.

22. Месна заједница Парта обухвата ово насељено место и КО Парта.

23. Месна заједница Потпорањ обухвата ово насељено место и КО Потпорањ.

24. Месна заједница Ритишево обухвата ово насељено место и КО Ритишево.

25. Месна заједница Сочица обухвата ово насељено место и КО Сочица.

26. Месна заједница Стража обухвата ово насељено место и КО Стража.

27. Месна заједница Уља обухвата ово насељено место и КО Уља.

28. Месна заједница Шушара обухвата ово насељено место и КО Шушара.

Предлог за образовање, односно укидање или промену подручја месне заједнице

Члан 10.

Предлог за образовање, односно укидање или промену подручја месне заједнице могу поднети најмање 10% бирача са пребивалиштем на подручју на које се предлог односи, најмање једна трећина одборника и Градско веће.

Нова месна заједница се образује спајањем две или више постојећих месних заједница или издвајањем дела подручја из једне или више постојећих месних заједница у нову месну заједницу.

Месна заједница се може укинути и њено подручје припојити једној или више постојећих месних заједница.

Променом подручја месне заједнице сматра се и измена граница подручја уколико се извршеном изменом део подручја једне месне заједнице припаја подручју друге месне заједнице.

Предлог из става 1. овог члана подноси се Градском већу.

Саветодавни референдум

Члан 11.

Ако оцени да је предложена промена оправдана, Градско веће доставља Скупштини града предлог за расписивање саветодавног референдума.

Скупштина града, у складу са законом, расписује саветодавни референдум на коме се грађани,

који имају бирачко право и пребивалиште на подручју за које је расписан саветодавни референдум, изјашњавају да ли су „за“ или „против“ предлога који се предлаже.

Скупштина Града дужна је да распише саветодавни референдум за део територије града на који се предлог из става 2. ове одлуке односи, у року од 30 дана од дана подношења предлога, који је потписало најмање 10% грађана са бирачким правом на том делу територије Града, најмање једна трећина одборника или Градског веће.

У одлуци о расписивању саветодавног референдума, Скупштина града ће одредити и органе за спровођење и утврђивање резултата референдума.

Скупштина града у року од 30 дана од дана одржавања саветодавног референдума доноси одлуку о образовању, односно укидању или промени подручја месне заједнице већином гласова од укупног броја одборника Скупштине града.

Сматра се да су грађани подржали предлог за образовање, односно укидање или промену подручја месне заједнице, ако се за предлог изјаснила већина од оних који су гласали.

Приликом утврђивања предлога за образовање, односно укидање или промену подручја месне заједнице измену, Градско веће ће водити рачуна о резултатима спроведеног саветодавног референдума.

Мишљење Савета месне заједнице о промени подручја и укидању месне заједнице

Члан 12.

Градско веће је дужно да пре утврђивања предлога одлуке о промени подручја и укидању месне заједнице прибави и мишљење Савета месне заједнице на који се предлог односи.

Савет месне заједнице ће се изјаснити у року од 10 дана од дана достављања нацрта одлуке о промени подручја и укидању месне заједнице.

Ако се Савет месне заједнице не изјасни у року из става 2. овог члана, сматра се да је мишљење позитивно.

II ЈАВНОСТ РАДА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Јавност рада

Члан 13.

Рад органа месне заједнице је јаван.

Јавност рада по правилу обезбеђује се:

- објављивањем одлука и других аката на огласној табли месне заједнице;
- издавањем билтена, информатора, преко средстава јавног информисања, презентовањем одлука и других аката јавности и

постављањем интернет презентације;

- организовањем јавних расправа у складу са законом, Статутом града, одлукама органа града и овом Одлуком;
- и на други начин утврђен Статутом месне заједнице и актима Савета месне заједнице.
- у месним заједницама на чијем подручју живе припадници националних мањина, месна заједница своје информације и обавештења објављује и на језицима и писмица националних мањина који су у службеној употреби у месној заједници.

Обавештавање путем интернет презентације и друштвених мрежа

Члан 14.

У циљу остваривања права грађана на истинито, потпуно и благовремено обавештавање грађана по питањима од значаја за грађане месне заједнице, месна заједница може да отвори званичну интернет презентацијуна којој ће објављивати информације, одлуке, извештаје и друге акте месне заједнице, као и вести од значаја за грађане са подручја месне заједнице.

III САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Савет месне заједнице

Члан 15.

Савет месне заједнице је основни представнички орган грађана на подручју месне заједнице.

Избори за савет месне заједнице спроводе се по правилима непосредног и тајног гласања на основу општег и једнаког изборног права, у складу са статутом месне заједнице и овом одлуком.

Сваки пословно способан грађанин са пребивалиштем на подручју месне заједнице који је навршио 18 година живота, има право да бира и да буде биран у Савет месне заједнице.

За члана Савета месне заједнице, може бити изабран пунолетан, пословно способан грађанин који има пребивалиште на територији месне заједнице у којој је предложен за члана Савета месне заједнице.

Председника и заменика председника Савета месне заједнице бира Савет из реда својих чланова, тајним гласањем, већином гласова од укупног броја чланова савета месне заједнице.

1. Чланови Савета месне заједнице Број чланова Савета месне заједнице

Члан 16.

Савет месне заједнице може имати 3,5 а највише 7 чланова.

Број чланова Савета утврђује се Статутом месне заједнице.

Мандат чланова Савета месне заједнице траје 4 године.

Број чланова савета месне заједнице утврђује се статутом месне заједнице, тако да у месној заједници до 500 становника савет има 3 члана, у месној заједници од 500 до 2000 становника има 5 чланова, а савет месне заједнице преко 2000 становника има 7 чланова.

Територијални принцип

Члан 17.

Чланови Савета месне заједнице бирају се по територијалном принципу.

Примена територијалног принципа

Члан 18.

У месним заједницама избор чланова Савета месне заједнице врши се по правилу тако што се утврђује јединствена листа кандидата за цело подручје месне заједнице.

Статутом месне заједнице може се прописати да поједини засеоци или делови градске месне заједнице имају своје чланове у Савету месне заједнице.

У складу са територијалним принципом, у случају из става 2. овог члана, сваки заселак и сваки део градске месне заједнице бира своје чланове Савета месне заједнице, у складу са бројем који је одређен Статутом месне заједнице.

2. Расписивање избора

Члан 19.

Изборе за Савет месне заједнице расписује председник Скупштине града.

Избор члана Савета месне заједнице обавља се у месној заједници као изборној јединици.

Рокови за расписивање избора

Члан 20.

Избори за чланове Савета месне заједнице морају се спровести најкасније 30 дана пре краја мандата чланова Савета месне заједнице којима истиче мандат.

Од дана расписивања избора до дана одржавања избора не може протећи више од 45 дана.

Одлуком о расписивању избора одређује се дан одржавања избора, као и дан од када почињу да теку рокови за вршење изборних радњи.

Ако се избори за чланове Савета месне заједнице одржавају у исто време када и избори за народне посланике, односно избори за председни-

ка Републике Србије, председник Скупштине града мора прибавити сагласност Републичке изборне комисије о ангажовању бирачких одбора и за изборе за Савет месне заједнице, пре доношења одлуке о расписивању избора из става 2. ове одлуке.

Право предлагања кандидата за члана Савета месне заједнице

Члан 21.

Кандидата за члана Савета месне заједнице до 500 становника предлаже најмање 10 бирача са територијете месне заједнице, а кандидате за члана Савета месне заједнице која броји преко 500 становника, предлаже 30 бирача са територије те месне заједнице.

Бирач може својим потписом овереним код органа надлежног за оверавање потписа, рукописа и преписа, да подржи само једног кандидата за члана Савета месне заједнице.

Предложени кандидати дају оверену писану изјаву о прихватању кандидатуре.

Изабрани кандидати

Члан 22.

Изабрани су они кандидати који су добили највећи број гласова до броја чланова који се бирају.

Ако два или више кандидата добију једнак број гласова, гласање за те кандидате се понавља.

IV. СПРОВОЂЕЊЕ ИЗБОРА

Члан 23.

Изборе за чланове Савета месне заједнице спроводе: Изборна комисија за спровођење избора за чланове Савета месних заједница, бирачки одбори и Другостепена изборна комисија.

Органи за спровођење избора су самостални и независни у раду и раде на основу закона и прописа донетих на основу закона, Статута града, одредаба ове одлуке и Статута месне заједнице.

За свој рад органи за спровођење избора одговарају органу који их је именовано.

Сви органи и организације града дужни су да пружају помоћ органима за спровођење избора и да достављају податке који су им потребни за рад.

Изборна комисија за спровођење избора за чланове савета месних заједница

Члан 24.

Изборна комисија за спровођење избора за чланове савета месних заједница (у даљем тексту: Изборна комисија) обавља послове који су одређени овом одлуком.

Стални састав Изборне комисије

Члан 25.

Изборну комисију чине председник и четири члана које именује Скупштина града.

Изборна комисија има секретара кога именује Скупштина града и који учествује у раду Изборне комисије без права одлучивања.

Председник, чланови и секретар изборне комисије имају заменике.

Чланови Изборне комисије именују се на период од 4 године, апоистеку мандата могу бити поново именовани.

За председника, заменика председника, секретара и заменика секретара Изборне комисије именују се лица која морају да имају стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, са најмање три година радног искуства у струци.

Чланови Изборне комисије и њихови заменици могу бити само пословно способни грађани који имају изборно право, као и пребивалиште на територији Града.

Надлежност Изборне комисије

Члан 26.

Изборна комисија а приликом спровођења избора за чланове савета месне заједнице врши следеће послове:

- 1) стара се о законитости спровођења избора;
- 2) одређује бирачка места;
- 3) одређује бирачке одборе и именује њихове чланове;
- 4) доноси Упутство за спровођење избора за чланове савета месних заједница;
- 5) доноси Роковник за вршење изборних радњи у поступку спровођења избора за чланове савета месних заједница;
- 6) прописује обрасце и организује техничке припреме за спровођење избора;
- 7) утврђује да ли су изборне листе сачињене и поднете у складу са Упутством за спровођење избора за чланове савета месних заједница;
- 8) проглашава листу кандидата;
- 9) утврђује облик и изглед гласачких листића, број гласачких листића за бирачка места и записнички их предаје бирачким

одборима;

10) утврђује и објављује резултате избора за чланове савета месних заједница;

11) одлучује о приговорима поднетим у поступку избора за чланове Савета месне заједнице;

12) подноси извештај Скупштини града о спроведеним изборима за чланове савета месних заједница.

Бирачки одбори

Члан 27.

Бирачки одбори раде у сталном саставу.

Бирачки одбор у сталном саставу чине председник и два члана.

Председник и чланови бирачког одбора имају заменике.

Бирачке одборе именује Изборна комисија најкасније десет дана пре дана одређеног за одржавање избора.

Чланови бирачких одбора и њихови заменици могу бити само пословно способни грађани који имају изборно право, као и пребивалиште на територији Града.

Члановима Бирачких одбора и њиховим заменицима престаје чланство у Бирачком одбору кад прихвате кандидатуру за члана Савета месне заједнице, као и именовањем за члана Изборне и Другостепене изборне комисије.

Предлагање чланова бирачких одбора

Члан 28.

Председници бирачких одбора, заменици председника, чланови и заменици чланова бирачких одбора именују се на предлог одборничких група у Скупштини Града.

Одборничке групе које не припадају скупштинској већини предлажу једног члана и његовог заменика.

Надлежност бирачких одбора

Члан 29.

Бирачки одбор непосредно спроводи гласање, обезбеђује правилност и тајност гласања, утврђује резултате гласања на бирачком месту и обавља друге послове у складу са Упутством за спровођење избора за чланове савета месних заједница овом Одлуком.

Бирачка комисија се стара о одржавању реда на бирачком месту за време гласања.

Ближа правила о раду бирачке комисије одређује Изборна комисија доношењем Упутства

за спровођење избора за чланове савета месних заједница, у року 5 дана од дана расписивања избора за чланове Савета месне заједнице.

Ако избори за чланове Савета месне заједнице одржавају у исто време када и локални избори, избори за народне посланике, односно избори за председника Републике Србије, изборе за чланове Савета месне заједнице спроводе бирачки одбори именовани од стране Градске, односно Републичке изборне комисије.

Ограничења у именовању чланова бирачких одбора **Члан 30.**

Исто лице не може истовремено да буде члан два бирачка одбора.

Чланови бирачких одбора и њихови заменици имају мандат само за расписане изборе за члана Савета месне заједнице.

Чланови и заменици чланова Изборне комисије, бирачких одбора и Другостепене изборне комисије не могу бити лица која су међусобно сродници по правој линији без обзира на степен сродства, у побочној закључно са трећим степеном сродства, а у тазбинском сродству закључно са другим степеном сродства, као ни брачни другови и лица која су у међусобном односу усвојиоца и усвојеника, односно стараоца и штићеника.

Ако је бирачки одбор састављен супротно одредби става 3. овог члана, бирачки одбор се распушта, а избори, односно гласање се понављају.

Заменици чланова бирачких одбора имају исто права и одговорности као и чланови које замењују.

Право гласа у бирачком одбору има само члан, а у његовом одсуству, заменик.

Замена члана бирачког одбор **Члан 31.**

Замену члана бирачког одбора врши Изборна комисија најкасније пет дана пре дана одржавања избора.

Приликом именовања и замене чланова бирачких одбора, Изборна комисија ће по службеној дужности водити рачуна о ограничењима из члана 31. ове одлуке.

Другостепена изборна комисија **Члан 32.**

Другостепена изборна комисија у другом степену одлучује о приговорима на решење Изборне комисије.

У погледу утврђивања састава Другостепене

изборне комисије, примењују се одредбе ове Одлуке које се односе на Изборну комисију.

Другостепену изборну комисију образује Скупштина града.

Другостепена изборна комисија се образује истовремено када и Изборна комисија.

Рад Другостепене изборне комисије **Члан 33.**

Другостепену изборну комисију чине председник и четири члана.

Другостепена изборна комисија има секретара кога именује Скупштина града и који учествује у раду Изборне комисије без права одлучивања.

Другостепена изборна комисија одлучује већином од укупног броја чланова.

Председник, најмање један члан и секретар Другостепене изборне комисије морају да имају стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, са најмање пет година радног искуства у струци.

Председник, чланови Другостепене изборне комисије и секретар, именују се на четири године и могу да буду поново именовани.

Стручна административна и техничка помоћ **Члан 34.**

Градска управа је дужна да пружи неопходну стручну, административну и техничку помоћ при обављању послова за потребе Изборне комисије, Другостепене изборне комисије и бирачких одбора.

V ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ КАНДИДАТА **Рок за подношење пријаве кандидата** **Члан 35.**

Кандидат подноси пријаву Изборној комисији, најкасније 15 дана пре дана одржавања избора у месној заједници.

Садржина пријаве кандидата **Члан 36.**

Пријава се подноси на обрасцу који прописује Изборна комисија у писменој форми.

Име и презиме кандидата наводи се према српском правопису и ћириличким писмом.

Име и презиме кандидата који припадају

националним мањинама наводи се и на језицима и писмима националних мањина који су у службеној употреби у месној заједници.

Образац пријаве предлога кандидата

Члан 37.

Кандидат за члана Савета месне заједнице подноси пријаву на посебном обрасцу који садржи:

1) име и презиме бирача, ЈМБГ, пребивалиште, адреса становања и потпис бирача да подржава предлог кандидата за члана Савета месне заједнице;

2) име и презиме кандидата, ЈМБГ, занимање, пребивалиште, адреса становања и потпис кандидата.

Кандидат за члана Савета месне заједнице, уз пријаву из става 1. овог члана подноси и: потврду о изборном праву, потврду о пребивалишту и фотокопију личне карте.

Обрасце за подношење предлога пријаве кандидата прописује Изборна комисија Упутством за спровођење избора за чланове Савета месних заједница које је дужна да објави у року од пет дана од доношења одлуке о расписивању избора.

Недостаци у пријави предлога кандидата

Члан 38.

Када Изборна комисија утврди да пријава предлога кандидата није поднета благовремено, донеће одлуку о одбацивању пријаве.

Када Изборна комисија утврди да пријава предлога кандидата садржи недостатке који онемогућују његово проглашење, донеће, у року од 24 часа од пријема пријаве предлога кандидата, закључак којим се подносиоцу пријаве налаже да, најкасније у року од 48 часова од часа достављања закључка, отклони те недостатке. У закључку се подносиоцу пријаве указује на начин отклањања недостатака.

Када Изборна комисија утврди да пријава предлога кандидата садржи недостатке, односно ако утврди да недостаци нису отклоњени, или нису отклоњени у прописаном року, донеће у наредних 48 часова одлуку о одбијању проглашења предлога кандидата.

Проглашење предлога кандидата

Члан 39.

Изборна комисија проглашава предлог кандидата одмах по пријему предлога, а најкасније у року од 24 часа од пријема предлога.

Одлука о проглашењу предлога кандидата из става 1. овог члана Изборна комисија доставља кандидату без одлагања.

Кандидат може повући пријаву најкасније до

дана утврђивања збирне листе кандидата за члана Савета месне заједнице.

Обустављање поступка избора

Члан 40.

У случају да се за изборе за чланове Савета месне заједнице не пријави ниједан кандидат, односно да ниједан пријављени предлог кандидата не буде проглашен, Изборна комисија доноси одлуку о обустављању поступка избора чланова за Савет месне заједнице.

Када протекне рок за изјављивање приговора на одлуку о обустављању поступка из става 1. овог члана, Изборна комисија о томе обавештава председника Скупштине града.

VI ЗБИРНА ИЗБОРНА ЛИСТА КАНДИДАТА

Члан 41.

Збирна изборна листа кандидата за избор чланова Савета месне заједнице, садржи све предлоге кандидата, са личним именима свих кандидата и подацима о години рођења, занимању и пребивалишту.

У случају да се кандидати за Савет месне заједнице бирају по деловима месне заједнице, у складу са чланом 18. став 2. и 3. ове одлуке, збирна листа се сачињава за сваки део месне заједнице и садржи све предлоге кандидата, са личним именима свих кандидата и подацима о години рођења, занимању и пребивалишту.

Редослед кандидата на збирној изборној листи утврђује се према редоследу њиховог проглашавања.

Изборна комисија утврђује збирну изборну листу кандидата за чланове Савета месне заједнице и објављује их у "Службеном листу Града Вршца" и на огласној табли месне заједнице, најкасније 10 дана пре дана одржавања избора.

Члан 42.

Изборна комисија неће утврдити збирну изборну листу кандидата за чланове Савета месне заједнице у случају ако је број кандидата мањи од броја чланова Савета месне заједнице који се бира.

У случају из става 1. овог члана, Изборна комисија доноси одлуку о обустављању поступка избора чланова за Савет месне заједнице.

Када протекне рок за изјављивање приговора на одлуку о обустављању поступка из става 2. овог члана, Изборна комисија о томе обавештава председника Скупштине града.

VII БИРАЧКА МЕСТА

Надлежност за одређивање бирачких места

Члан 43.

Изборна комисија одређује и оглашава у „Службеном листу Града Вршца“ и на огласној табли месне заједнице бирачка места на којима ће се гласати на изборима, на касније 20 дана пре дана одржавања избора.

Изборна комисија одређује бирачка места у сарадњи са Градском управом.

Ако се избори за чланове Савета месне заједнице одржавају у исто време када и избори за народне посланике, односно избори за председника Републике Србије, избори за чланове Савета месне заједнице одржавају се на бирачким местима које је одредила Републичка изборна комисија, у складу са сагласношћу из члана 20. ове одлуке.

Начин одређивања бирачких места

Члан 44.

Бирачко место може да обухвати подручје дела насељеног места, једног или више насељених места.

За свако бирачко место одређује се: број бирачког места, назив бирачког места, адреса бирачког места и подручје с којег гласају бирачи на том бирачком месту.

За бирачка места се, по правилу, одређују просторије у јавној својини Града, а само изузетно и просторије у приватној својини.

Бирачко место не може да буде у објекту у власништву кандидата за члана Савета месне заједнице или члана његове породице.

Приликом одређивања бирачког места, водиће се рачуна да бирачко место буде приступачно особама са инвалидитетом.

VIII БИРАЧКИ СПИСКОВИ

Упис и промене у бирачком списку

Члан 45.

Градска управа која је надлежна за ажурирање дела бирачког списка, врши упис бирача који нису уписани у бирачки списак, као и промену података у бирачком списку, све до његовог закључења, односно најкасније 5 дана пре дана одржавања избора.

Утврђивање и објављивање коначног броја бирача

Члан 46.

Изборна комисија утврђује и објављује у

„Службеном листу Града Вршца“ коначан број бирача за сваку месну заједницу, као и број бирача по бирачким местима у месној заједници.

IX ОБАВЕШТЕЊЕ О ДАНУ И ВРЕМЕНУ ОДРЖАВАЊА ИЗБОРА

Члан 47.

Обавештење бирачима о дану и времену одржавања избора, са бројем и адресом бирачког места на коме бирач гласа, врши Градска управа истицањем обавештења на огласној табли месне заједнице и на другим местима погодним за обавештење грађана месне заједнице.

Обавештење из става 1. овог члана врши се најкасније пет дана пре дана одржавања избора у месној заједници.

X ИЗБОРНИ МАТЕРИЈАЛ

Обезбеђивање изборног материјала

Члан 48.

Изборни материјал за спровођење избора обезбеђују Изборна комисија и Градска управа за сваки бирачки одбор, у складу са Упутством за спровођење избора у месним заједницама.

Употреба језика и писама

Члан 49.

Текст образаца за подношење предлога кандидата, текст збирне изборне листе, текст гласачког листића, текст обрасца записника о раду бирачког одбора и текст уверења о избору за члана Савета месне заједнице штампају се на српском језику, ћирилицом.

Текст образаца за подношење пријаве предлога кандидата, текст збирне изборне листе, текст гласачког листића, текст обрасца записника о раду бирачке комисије и текст уверења о избору за члана Савета месне заједнице штампају се и на језицима и писмима националних мањина који су у службеној употреби у месној заједници.

XI НАДГЛЕДАЊЕ И ПРАЂЕЊЕ СПРОВОЂЕЊА ИЗБОРА

Домаћи и страни посматрачи

Члан 50.

Заинтересована регистрована удружења чији се циљеви остварују у области избора и заштите људских и мањинских права, као и заинтересоване међународне и стране организације и удружења која желе да прате рад органа за спровођење избора, подносе пријаву Изборној комисији најкасније

пет дана пре дана одржавања избора, на обрасцу који прописује Изборна комисија.

За праћење рада Изборне комисије посматрачи могу да пријаве највише два представника.

За праћење рада појединог бирачког одбора посматрачи могу да пријаве највише једног представника.

Овлашћење и акредитације посматрача

Члан 51.

На основу констатације о испуњености услова за праћење рада Изборне комисије, односно бирачких одбора Изборна комисија подносиоцу пријаве издаје одговарајуће овлашћење за праћење рада органа за спровођење избора.

Трошкове праћења рада органа за спровођење избора сnose подносиоци пријаве чији посматрачипрате изборе.

XII СРЕДСТВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗБОРА

Члан 52.

Средства за спровођење избора обезбеђују се из буџета града и користе се за:

- набавку, штампање и превођење изборног материјала,
- накнаде за рад чланова Изборне комисије,
- накнаде за рад чланова Другостепене изборне комисије
- накнаде за рад чланова бирачких одбора,
- накнаде за рад запосленима у Градској управи који су ангажовани на обављању послова спровођења избора за чланове Савета месне заједнице,
- набавку канцеларијског и осталог потрошног материјала,
- превозничке, ПТТ и друге услуге.

Налогодавци за располагање средствима у председник и секретар Изборне комисије, председник и секретар Другостепене изборне комисије.

XIII ЗАШТИТА ИЗБОРНОГ ПРАВА И ПОНАВЉАЊЕ ИЗБОРА

Право на заштиту изборног права

Члан 53.

Сваки бирачи кандидат за члана Савета месне заједнице има право на заштиту изборног права, по поступку утврђеном овом одлуком.

Приговор Изборној комисији

Члан 54.

Бирач и кандидат за члана Савета месне заједнице, има право да поднесе приговор Избор-

ној комисији због неправилности у поступку кандидовања, спровођења избора, утврђивања и објављивања резултата избора.

Приговор се подноси у року од 24 часа од дана када је донета одлука, односно извршена радња или учињен пропуст.

Рок за одлучивање по приговору

Члан 55.

Изборна комисија донеће одлуку у року од 48 часова од пријема приговора и доставити га подносиоцу приговора.

Ако Изборна комисија усвоји поднети приговор, поништиће одлуку или радњу.

Приговор против одлуке Изборне комисије

Члан 56.

Против одлуке Изборне комисије, може се изјавити приговор Другостепеној изборној комисији у року од 24 часа од достављања решења.

Изборна комисија дужна је да Другостепеној изборној комисији достави одмах, а најкасније у року од 12 часова све потребне податке и списе за одлучивање.

Другостепена изборна комисија је дужна да донесе одлуку по приговору најкасније у року од 48 часова од дана пријема приговора са списима.

Одлука Другостепене изборне комисије

Члан 57.

Ако Другостепена изборна комисија усвоји приговор, поништиће одлуку или радњу у поступку предлагања кандидата, односно у поступку избора за члана Савета месне заједнице или ће поништити избор члана Савета месне заједнице.

Када нађе да оспорену одлуку треба поништити, ако природа ствари то дозвољава и ако утврђено чињенично стање пружа поуздан основ за то, Другостепена изборна комисија може својом одлуком мериторно решити изборни спор. Одлука Другостепене изборне комисија у свему замењује поништени акт.

Ако је по приговору поништена радња у поступку избора или избор члана Савета месне заједнице, Изборна комисија је дужна да одговарајућу изборну радњу, односно изборе понови у року од седам дана од утврђивања неправилности у изборном поступку, на начин и по поступку утврђеним овом одлуком за спровођење избора.

Поновне изборе расписује Изборна комисија.

Поновни избори спроводе се по листи кандидата која је утврђена за изборе који су пониште-

ни, осим кад су избори поништени због неправилности у утврђивању изборне листе.

У случају понављања избора коначни резултати избора утврђују се по завршетку поновљеног гласања.

Рок се рачуна од дана доношења одлуке о поништавању избора.

XIV. КОНСТИТУИСАЊЕ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 58.

Савет месне заједнице конституише се након утврђивања коначних резултата избора.

Сазивање конститутивне седнице Савета месне заједнице

Члан 59.

Прву конститутивну седницу Савета месне заједнице сазива председник Савета месне заједнице у претходном сазиву и то у року од 10 дана од дана утврђивања коначних резултата избора, а ако он то не учини, седницу сазива најстарији новоизабрани члан Савета.

Конститутивном седницом председава најстарији члан Савета месне заједнице.

Конститутивна седница се може одржати ако присуствује већина од укупног броја чланова Савета месне заједнице.

Председник и заменик председника Савета месне заједнице

Члан 60.

Савет месне заједнице има председника и заменика председника које бирају чланови Савета.

Избор председника и заменика председника Савета месне заједнице

Члан 61.

Председника Савета месне заједнице бира Савет на конститутивној седници из реда својих чланова, тајним гласањем, већином гласова од укупног броја чланова Савета месне заједнице.

Сваки члан Савета може предложити само једног кандидата за председника Савета месне заједнице.

Предлог садржи име и презиме кандидата и сагласност кандидата у писаном облику.

За председника Савета месне заједнице изабран је кандидат који је добио већину гласова од укупног броја чланова савета месне заједнице.

Ако у првом кругу гласања ниједан од предложених кандидата не добије потребну већину, у

другом кругу гласа се о два кандидата која су у претходном кругу имала највећи број гласова.

У другом кругу изабран је кандидат који добије већину гласова од укупног броја чланова Савета месне заједнице.

Председник Савета месне заједнице ступа на дужност по објављивању резултата гласања и преузима вођење седнице.

Заменика председника Савета месне заједнице бира Савет месне заједнице, на предлог председника Савета, већином гласова од укупног броја чланова Савета месне заједнице.

Примопредаја дужности

Члан 62.

Председник Савета месне заједнице из претходног сазива дужан је да у писменој форми изврши примопредају пописа имовине са свим правима и обавезама месне заједнице на дан примопредаје.

XV НАДЛЕЖНОСТ САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Члан 63.

Савет месне заједнице:

- 1) доноси статут месне заједнице;
- 2) доноси финансијски план месне заједнице и програме развоја месне заједнице;
- 3) усваја годишњи и четворогодишњи извештај о раду месне заједнице
- 4) бира и разрешава председника и заменика председника савета месне заједнице;
- 5) предлаже мере за развој и унапређење комуналних и других делатности на подручју месне заједнице, а нарочито:
 - у области урбанистичког планирања и уређења месне заједнице,
 - у изградњи и одржавању комуналних објеката, путева и улица на територији месне заједнице,
 - у прикупљању и достављању надлежним републичким и општинским органима, јавним предузећима и установама представке и притужбе на њихов рад, као и иницијативе и предлоге грађана за решавање питања од њиховог заједничког интереса,
 - сарађује са органима града на стварању услова за рад предшколских установа и основних школа, социјално збрињавање старих лица и деце,
 - заштите и унапређење животне средине,
 - уређење и одржавање насеља и зелених површина,

- стање објеката комуналне инфраструктуре и квалитет комуналних услуга,
- снабдевање и заштиту потрошача,
- радно време трговинских и занатских радњи, угоститељских и других објеката на подручју месне заједнице,
- развој пољопривреде на подручју месне заједнице,

6) покреће иницијативу за доношење нових или измену постојећих прописа града;

7) сарађује са удружењима грађана и невладиним организацијама у питањима која су од интереса за грађане месне заједнице,

8) именује свог представника на свим зборовима грађана, извршава одлуке и спроводи закључке зборова грађана;

9) образује комисије, мировна већа, одборе и друга радна тела ради задовољавања заједничких потреба грађана у складу са законом и статутом месне заједнице;

10) учествује у организовању противпожарне заштите, заштите од елементарних непогода и другим ванредним ситуацијама у циљу отклања и ублажавања последица;

11) сарађује са здравственим и ветеринарским установама и организацијама на стварању услова за здравствену и ветеринарску заштиту,

12) организује разне облике хуманитарне помоћи на свом подручју,

13) констатује престанак мандата члану Савета месне заједнице коме је престао мандат у случајевима из члана 70. став 1. тачка 2. до 6. ове одлуке и покреће иницијативу за избор новог члана Савета месне заједнице;

14) доноси Пословник о свом раду;

15) врши друге послове из надлежности месне заједнице утврђене статутом града, актом о оснивању месне заједнице или другим градским прописима.

У вршењу послова из става 1. овог члана, месна заједница:

- упућује иницијативе надлежним органима града за уређивање одређених питања и измену прописа и других аката из надлежности града,
- подноси иницијативу за увођење месног самодоприноса, програм самодоприноса којим се утврђују извори, намена и начин обезбеђивања укупних финансијских средстава за реализацију пројекта који је предмет одлуке и записник са Збора грађана,
- подноси предлог за расписивање референдума и стара се о спровођењу референдума

- који се расписује за подручје месне заједнице,
- врши надзор над спровођењем програма реализације уведеног месног самодоприноса,
- извршава одлуке и спроводи закључке Скупштине града, Градског већа и Збора грађана.
- остварује сарадњу са другим месним заједницама, удружењима грађана, установама и јавним предузећима које је основао град, органима града, невладиним и другим организацијама,
- организује конкретне активности грађана и других заинтересованих учесника,
- обавештава грађане месне заједнице о активностима које предузима,
- учествује у организовању зборова грађана, референдума и покретању грађанских иницијатива,
- врши и друге послове, у складу са Статутом Града.

Ангажовање чланова Савета месне заједнице

Члан 64.

Ангажовање председника, заменика председника и чланова савета, као и чланова других органа месне заједнице на пословима из члана 63. ове одлуке не подразумева стварање додатних финансијских обавеза месној заједници.

Распуштање Савета месне заједнице

Члан 65.

Савет месне заједнице може се распустити ако:

- 1) не заседа дуже од три месеца;
- 2) не изабере председника савета у року од месец дана од дана утврђивања коначних резултата избора за чланове савета месне заједнице или од дана његовог разрешења, односно подношења оставке;
- 3) не донесе финансијски план у року одређеном одлуком Скупштине града.

Одлуку о распуштању савета месне заједнице доноси Скупштина града на предлог градског већа које врши надзор над законитошћу рада и аката месне заједнице.

Председник Скупштине града, расписује изборе за савет месне заједнице, у року од 15 дана од ступања снагу одлуке о распуштању савета месне заједнице, с тим да од датума расписивања избора до датума одржавања избора не може протећи више од 45 дана.

Повереник града**Члан 66.**

До конституисања Савета месне заједнице, текуће и неодложне послове месне заједнице обављаће повереник Града кога именује Скупштина града, истовремено са доношењем одлуке о распуштању Савета месне заједнице из члана 66. став 2. ове одлуке.

Обављање административно-техничких и финансијско-материјалних послова**Члан 67.**

Градска управа пружа помоћ месној заједници у обављању административно-техничких и финансијско-материјалних послова.

Организовање рада Градске управе у месној заједници**Члан 68.**

За обављање одређених послова из надлежности Градске управе, посебно у вези са остваривањем права грађана, може се организовати рад Градске управе у месним заједницама.

Послове из става 1. овог члана, начин и место њиховог вршења одређује Градоначелник на предлог Начелника Градске управе.

XVI ПРЕСТАНАК МАНДАТА ЧЛАНОВА САВЕТА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**Престанак мандата члану Савета месне заједнице****Члан 69.**

Члану Савета месне заједнице престаје мандат пре истека времена на које је изабран:

- 1) доношењем одлуке о распуштању Савета месне заједнице;
- 2) ако је правноснажном судском одлуком осуђен на безусловну казну затвора у трајању од најмање шест месеци;
- 3) ако је правноснажном одлуком лишен пословне способности;
- 4) ако му престане пребивалиште на територији месне заједнице;
- 5) ако наступи смрт члана Савета месне заједнице;
- 6) подношењем оставке;

Оставка члана Савета месне заједнице**Члан 70.**

Члан Савета месне заједнице може поднети оставку усмено на седници Савета, а између две седнице подноси је у форми оверене писане изјаве.

После подношења оставке, Савет месне заједнице без одлагања, на самој седници (усмена оставка) или на првој наредној седници (писана оставка) констатује да је члану Савета престао мандат и о томе одмах обавештава председника Скупштине града.

Ако најмање 1/3 чланова Савета месне заједнице престане мандат наступањем случаја из члана 70. став 1. тачка 2) до 5) ове одлуке, председник Скупштине града расписује изборе за недостајући број чланова Савета, у року од 15 дана од пријема обавештења из става 2. овог члана.

XVII СТАЛНА И ПОВРЕМЕНА РАДНА ТЕЛА**Члан 71.**

Савет месне заједнице може да образује стална или повремена радна тела, а у циљу припреме, разматрања и решавања питања из надлежности месне заједнице.

Статутом месне заједнице утврђује се број и структура чланова, надлежност, мандат, као и друга питања од значаја за њихов рад.

XVIII СРЕДСТВА ЗА РАД МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**Финансирање месне заједнице****Члан 72.**

Средства за рад месне заједнице обезбеђују се из:

- средстава утврђених одлуком о буџету града, посебно за сваку месну заједницу;
- средстава која грађани обезбеђују самодоприносом;
- донација, поклона и других законом прописаних начина;
- прихода које месна заједница оствари својом активношћу;
- других средстава за рад месне заједнице прописаних законом.

Савет месне заједнице доноси финансијски план.

Финансијски план месне заједнице мора бити у складу са Одлуком о буџету града.

Финансијски план и завршни рачун**Члан 73.**

Месна заједница доноси финансијски план у коме се исказују приходи и расходи месне заједнице.

Финансијски план се доноси за једну календарску годину најкасније до 01. децембра текућег године за наредну годину.

На финансијски план месне заједнице сагласност даје Градско веће, у складу са одлуком о буџету.

Савет месне заједнице усваја завршни рачун по истеку календарске године.

Финансијски план и завршни рачун месне заједнице објављује се на званичној интернет презентацији града и месне заједнице.

Наредбодавац за исплату средстава месне заједнице је председник Савета месне заједнице.

Извештај о радумесне заједнице

Члан 74.

Савет месне заједнице је дужан да најкасније до 30. марта текуће године, достави Градском већу и Скупштини града извештај о свом раду и реализацији програма за прошлу годину, као и извештај о коришћењу средстава које им је град пренео.

Контролу материјално-финансијског послова месне заједнице врше законом одређени органи, као и буџетска инспекција града.

Захтев за обезбеђење финансијских средстава

Члан 75.

На захтев Градског већа или другог надлежног органа града, Савет месне заједнице је дужан да у поступку припреме буџета, достави захтев за обезбеђење финансијских средстава за наредну годину у роковима које одреди Градска управа, у поступку припреме Одлуке о буџету за наредну годину.

XIX САРАДЊА СА ДРУГИМ МЕСНИМ ЗАЈЕДНИЦАМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

Сарадња са другим месним заједницама

Члан 76.

Месна заједница може да остварује сарадњу у областима од заједничког интереса са другим месним заједницама на територији града или друге општине или града.

Одлуку о сарадњи из става 1. овог члана доноси Савет месне заједнице.

Сарадња са општином и њеним институцијама

Члан 77.

Месне заједнице остварују непосредну сарадњу са градом и његовим органима, јавним и другим предузећима и организацијама, установама и удружењима са територије града.

Сарадња са удружењима

Члан 78.

Савет месне заједнице може сарађивати са удружењима, хуманитарним и другим организацијама, у интересу месне заједнице и њених грађана.

Поверавање поједних изворних послова месним заједницама

Члан 79.

Одлуком Скупштине града, у складу са законом, може се појединим или свим месним заједницама поверити вршење одређених послова из надлежности Града, уз обезбеђивање за то потребних средстава.

При поверавању послова полази се од чињенице да ли су ти послови од непосредног и свакодневног значаја за живот становника месне заједнице.

XX НАДЗОР НАД РАДОМ И АКТИМА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ

Поступак за оцену уставности и законитости општег акта месне заједнице

Члан 80.

Градско веће покренуће поступак за оцену уставности и законитости општег акта месне заједнице пред Уставним судом, ако сматра да тај акт није у сагласности са Уставом или законом.

Градоначелник је дужан да обустави од извршења општи акт месне заједнице за који сматра да није сагласан Уставу или закону, решењем које ступа на снагу објављивањем у „Службеном листу Града Вршца“.

Решење о обустави од извршења престаје да важи ако Градско веће у року од пет дана од објављивања решења не покрене поступак за оцену уставности и законитости општег акта.

Указивање Савету месне заједнице на предузимање одговарајућих мера

Члан 81.

Када Градско веће сматра да општи акт месне заједнице није у сагласности са статутом, актом о оснивању месне заједнице или другим градским прописом, указаће на то Савету месне заједнице ради предузимања одговарајућих мера.

Ако Савет месне заједнице не поступи по предлозима органа из става 1. овог члана, Градоначелник ће поништити општи акт месне заједнице решењем које ступа на снагу објављивањем у „Службеном листу Града Вршца“.

Градско веће, предлаже Градоначелнику обустављање финансирања активности месне заједнице у којима се финансијска средства не користе у складу са финансијским планом месне заједнице, одлуком о буџету или законом.

XXI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Правни континуитет месних заједница****Члан 82.**

Месне заједнице основане у складу са Одлуком о образовању месних заједница на територији општине Вршац („Службени лист општине Вршац“ бр. 1/2010 и бр. 3/2011), настављају са радом и дужне су да у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке ускладе своје статуте са Статутом Града и овом Одлуком.

Спровођење нових избора за Савете месних заједница**Члан 83.**

Избори за Савет месне заједнице, у складу са овом Одлуком и усклађеним статутом месне заједнице, спровешће се од наредних редовних избора за чланове Савета месних заједница.

До спровођења избора из става 1. овог члана, чланови Савета месне заједнице настављају са радом до истека мандата на који су изабрани.

Престанак важења Одлуке о месним заједницама**Члан 84.**

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о образовању месних заједница на територији општине Вршац („Службени лист општине Вршац“, бр. 1/2010 и бр. 3/2011).

Ступање на снагу**Члан 86.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011- 01/2021-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

2.

На основу члана 32. тачка б. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др.

закон и 47/2018) и члан 40. тачка б) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), а у вези са Стратегијом подстицања рађања („Службени гласник РС“, број: 25/2018), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 08. фебруара 2021. године, донела је

ОДЛУКУ**О УСЛОВИМА И КРИТЕРИЈУМИМА ЗА
ОСТВАРИВАЊА ПРАВА
НА СУФИНАНСИРАЊЕ ТРОШКОВА ЗА
БИМЕДИЦИНСКИ ПОТПОМОГНУТО
ОПЛОЂЕЊЕ****Члан 1.**

Одлуком о условима и критеријумима за остваривање права на суфинансирање трошкова за биомедицински потпомогнуто оплођење (у даљем тексту: Одлука), утврђују се услови и критеријуми за остваривање права на суфинансирање трошкова за биомедицински потпомогнуто оплођење (у даљем тексту: БМПО).

Члан 2.

Право из члана 1. Ове Одлуке могу да остваре брачни и ванбрачни партнери, под условом да пацијенткиња нема више од 45 година старости, да пар или бар један партнер има држављанство Републике Србије и да оба партнера имају пребивалиште на територији Града Вршца најмање годину дана од дана подношења захтева и да пар не испуњава услове за укључивање у Програм вантелесне оплодње који финансира Републички фонд за здравствено осигурање по било ком критеријуму прописаним Правилником РФЗО-а.

Право на суфинансирање трошкова за БМПО може да оствари породица (парови) за услугу која се пружа у здравственим установама у којима Републички фонд за здравствено осигурање финансира програм БМПО и које имају дозволу Министарства здравља за обављање поступака БМПО.

Члан 3.

Средства за суфинансирање трошкова за поступак БМПО обезбеђују се у буџету Града Вршца.

Право на БМПО породица може да оствари за један покушај стимулативног поступка БМПО у календарској години, са могућношћу замрзавања ембриона.

Члан 4.

Номинални износ трошкова за поступак БМПО по породици/пару утврдиће се посебном одлуком Градског већа, након доношења Одлуке о буџету Града Вршца, за сваку календарску годину.

Члан 5.

Критеријуми за остваривање права на финансијску помоћ за БМПО су:

- парови који немају ни једно дете, или немају живе деце;
- жене код којих је утврђен секундарни стерилитет;
- као и да парови који су првом вишеструком трудноћом добили децу без обзира да ли из природне или биомедицински потпомогнуте оплодње, а до друге трудноће не може да дође без поступка БМПО.
- парови који имају једно или двоје деце, али немају услова да природним путем добију друго односно треће дете без обзира код ког партнера је утврђен стерилитет и без обзира да ли су претходне трудноће биле из природне или биомедицински потпомогнуте оплодње;

Члан 6.

Захтев за остваривање права на суфинансирање трошкова за БМПО подноси се Комисији за остваривање испуњености услова на право на БМПО (у даљем тексту: Комисија), коју образује Градско веће.

Комисију чине председник и четири члана.

Задатак Комисије јесте да разматра пристигле захтеве и да сачини предлог ранг листе за доделу средстава за суфинансирање трошкова за БМПО, који седоставља Градском већу.

Градско веће разматра предлог Комисије и решењем одлучује о додели средстава.

Решење Градског већа је коначно.

Члан 7.

Градско веће прописаће посебним актом начин и поступак остваривања права на суфинансирање трошкова за БМПО.

Члан 8.

Евиденцију корисника права и контролу наменских средстава из ове одлуке врши Одељење за друштвене делатности Градске управе Града Вршца.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА

Број: 011-02/2021-П-01

ПРЕДСЕДНИК

Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА

Вршца, Трг победе 1

др Предраг Мијатовић, с.р.

3.

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 2. став 3. тачка 10. и члана 4. став 3. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18), и члана 40. тачка 6. и 18. Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 08. фебруара 2021. године, донела је

ОДЛУКУ**О ДОПУНИ И ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ
О ОБАВЉАЊУ ДЕЛАТНОСТИ
ЗООХИГИЈЕНЕ****Члан 1.**

У Одлуци о обављању делатности зоохигијене („Сл. лист Општине Вршца“, бр. 4/2014 и „Службени лист Града Вршца“, бр. 18 /2017, 8/2018 и 14/2020), у члану 4., после става 1. додаје се нови став 2. који гласи:

„Годишњи програм из става 1. овог члана доноси вршилац комуналне делатности зоохигијене а сагласност на исти даје Градско веће.“

Члан 2.

У члану 6. став 3. мења се и гласи:

„Ценовник из става 2. овог члана доноси вршилац комуналне делатности а сагласност на исти даје Скупштина града.“

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011- 03/2021-П-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршца, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

4.

На основу члана 2а, а у вези члана 67. став 4. тачка 3. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 84/2002 – испр., 23/2003 – испр., 70/2003, 55/2004, 61/2005, 85/2005 – др. закон, 62/2006 – др. закон, 63/2006 – испр. др. закона, 61/2007, 20/2009, 72/2009 – др. закон, 53/2010, 101/2011, 2/2012 – испр., 93/2012, 47/2013, 108/2013, 68/2014, 105/2014, 91/2015 - аутентично тумачење, 112/2015, 15/2016, 108/2016, 30/2018, 95/2018, 86/2019 и 144/2020), Закључка Владе Републике Србије 05 број 023-6214/2020-1 од 08.10.2020. године и члана 40. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 01/2019), Скупштина Града Вршца на седници одржаној дана 08. фебруара 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о прихватању удела без накнаде у капиталу „FULL PROTECT« ДОО Београд, МБ 20034408, ПИБ 103876412, као начина намирења потраживања по основу припадајућег дела пореза на зараде као уступљеног прихода Граду Вршцу.

I

Скупштина Града Вршца је сагласна са Закључком Владе Републике Србије 05 Број 023-6214/2020-1 од 08. 10. 2020. године, да се потраживање Града Вршца, као повериоца, у износу од 18.031,88 динара (главница на дан 07. 06. 2017. године у износу од 13.654,52 динара и камата на дан 07. 06. 2017. године у износу 4.377,36 динара), а које се

односи на обавезе „FULL PROTECT“ ДОО Београд, по основу уступљеног јавног прихода Пореза на зараде, намири преносом удела у капиталу друштва на Град Вршца.

II

Потраживање Града Вршца у износу од 18.031,88 динара намирује се прихватањем удела у капиталу „FULL PROTECT“ ДОО Београд у износу од 18.031,88 динара, односно 0,0381%, што ће се регулисати Уговором о преносу удела без накнаде, Граду Вршцу у капиталу „FULL PROTECT“ ДОО Београд.

III

Овлашћује се Градоначелник Града Вршца, Драгана Митровић, да у име Града Вршца потпише Уговор о преносу удела без накнаде капитала у субјекту приватизације „FULL PROTECT“ ДОО Београд.

IV

Даном закључења Уговора о преносу удела без накнаде Град Вршца намирује потраживања у опредељеном износу у Спецификацији уступљених прихода јединицама локалне самоуправе по Записнику Министарства Финансија, Пореске управе, Филијала Савски Венац, број службено 17-1 од 08. 09. 2017. године.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-04/2021-П-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршца, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

5.

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007,

83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 40. ст. 1. тачка 34. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 08. фебруара 2021. године, донела је

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење Анекса уговора о купопродаји стана са Теихман Магдолном поводом откупа стана у Шушари у Банатској улици бр. 97

I.

Скупштина Града Вршца констатује да су Општина Вршац као продавац и Теихман Магдолна из Шушаре, улица Банатска 97, као купац, закључили Уговор о купопродаји непокретности, оверен код Општинског суда у Вршцу под Ов. бр. 1643/91 дана 31.12.1991. године (у даљем тексту: Уговор), на основу кога је купац купио на рате (откуп стана) стан у приземљу означен са бројем 1 у површини од 79,00м², а који се састоји од 3 собе, 1 кухиње, предсобља и ходника, а налази се у Шушари у ул. Банатска 99. Уговорена купопродајна цена је 350.000,00 динара са роком исплате у 400 месечних рата.

II.

Приликом закључења Уговора у члану 1. истог, нису наведени битни елементи потребни за упис права својине у корист купца (број парцеле, земљишнокњижног улошка односно листа непокретности, погрешно унета адреса и врста прометоване непокретности и површина непокретности), те је су се стекли услови за сачињавање Анекса уговора о купопродаји којим би се прецизно, у складу са подацима из евиденције непокретности Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Вршац, уредили међусобна права и обавеза са Теихман Магдолном поводом отуђења непокретности - стана у Шушари у улици Банатска 99 (у даљем тексту: Анекс), а у циљу уписа права својине у корист купца, код Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Вршац.

Врста непокретности која је предмет уговора о купопродаји треба да буде породична стамбена зграда у Шушари у ул. Банатска 97 а не стан бр. 1 у Шушари у ул. Банатска 99 јер стан као посебан део уопште не постоји у евиденцији непокретности, површина прометоване непокретности је 114,00 м² а не 79,00 м², адреса непокретности је Банатска 97

Шушара а не Банатска 99 Шушара како је наведено у уговору. Предметна породична стамбена зграда саграђена је на кат. парц. 6238 КО Шушара уписана у ЛН. бр. 797 КО Шушара. Разлика у висини купопродајне цене због разлике од уговорене и стварне површине предметне непокретности утврдиће се Анексом уговором у складу са прописима који регулишу ову област.

III.

Уписом права јавне својине предметне непокретности у корист Града Вршца, стекли су се услови да Град Вршац, закључи Анекс уговора којим се отуђује непокретност, постојећа на кат. парцели број 6238 К.О., Шушара уписана у Лист непокретности број 797 КО Шушара у корист Теихман Магдолне из Шушаре, Банатска 97.

Текст Анекса саставни је део ове Одлуке.

IV.

Овлашћује се Градоначелник Града Вршца да закључи Анекс уговора из тачке II ове Одлуке са Теихман Магдолном из Шушаре.

V.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-05/2021-II-01

Дана: 08. фебруара 2021. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА
др Предраг Мијатовић, с.р.

6.

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016 – др. закони 47/2018), члана 47. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, број 88/201, 15/2016 и 104/2016) и члана 40. став 1) тачка 38) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 08. фебруара 2021. године, донела је

О Д Л У К У
о давању сагласности на коначан нацрт
Анекса број 1 Јавног уговора о јавно-
приватном партнерству за реализацију
пројекта јавно-приватног партнерства за
изградњу, реконструкцију, одржавање и
обезбеђивање доступности дела саобраћајне
локалне, путне инфраструктуре на
територији града Вршца са јавним плаћањем
(накнадом за доступност инфраструктуре)
број 404-98/2019-IV-09

Члан 1.

Даје се сагласност на коначан нацрт Анекса број 1 Јавног уговора о јавно-приватном партнерству за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства за изградњу, реконструкцију, одржавање и обезбеђивање доступности дела саобраћајне локалне, путне инфраструктуре на територији града Вршца са јавним плаћањем (накнадом за доступност инфраструктуре) број 404-98/2019-IV-09, (у даљем тексту: Анекс број 1).

Члан 2.

Анекс број 1 ће бити закључен између Града Вршца и Групе понуђача АД „СРЕМ ПУТ“ Рума из Руме Трг Ослобођења број 12.

Члан 3.

Анекс број 1 ће у име Града, потписати Градоначелник Града Вршца.

Члан 4.

Анекс број 1 саставни је део Одлуке.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШЦА
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011- 06/2021-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

На основу члана 47. став 4. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“ број 88/2011, 17/2016 и 104/2016) и члана 160. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 91/2019), (у даљем тексту: Закон), а у вези са чланом 18, 42. и 52.3 Јавног уговора о јавно-приватном партнерству за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства за изградњу, реконструкцију, одржавање и обезбеђивање доступности дела саобраћајне локалне, путне инфраструктуре на територији града Вршца са јавним плаћањем (накнадом за доступност инфраструктуре) број 404-98/2019-IV-09 од 14. маја 2020. године, (у даљем тексту: Јавни уговор) и Одлуке Скупштине Града Вршца о давању сагласности за потписивање Анекса број 1 број 011-06/2021-II-01 од 08. 02. 2021. године, дана _____ 2021. године закључује се

АНЕКС број 1

ЈАВНОГ УГОВОРА О ЈАВНО-
ПРИВАТНОМ ПАРТНЕРСТВУ ЗА
РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА ЈАВНО-
ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА ЗА
ИЗГРАДЊУ, РЕКОНСТРУКЦИЈУ,
ОДРЖАВАЊЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ
ДОСТУПНОСТИ ДЕЛА САОБРАЋАЈНЕ
ЛОКАЛНЕ, ПУТНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРШЦА СА
ЈАВНИМ ПЛАЋАЊЕМ(НАКНАДОМ ЗА
ДОСТУПНОСТ ИНФРАСТРУКТУРЕ)
(у даљем тексту: Анекс број 1)

између:

1. ГРАДА ВРШЦА, МБ 8267944, ПИБ 100912619 из Вршца Трг победе 1, кога заступа Градоначелник Драгана Митровић (у даљем тексту: Јавни партнер) и

2. АД „СРЕМ ПУТ“ Рума из Руме Трг Ослобођења број 12, МБ 08040664, ПИБ 101339701, овлашћени заступник Милојица Марковић (у даљем тексту: Приватни партнер)

Јавни и Приватни партнер у овом Анексу заједнички ће се означити као Уговорне стране.

УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

У току реализације наведеног Јавног уговора, у складу са потребама на терену у односу на тенденцијом предвиђене површине, промењене су дужине, односно квадратуре појединих улица, што је исказано кроз вишкове радова без промене уговорених јединичних цена, а све у складу са дозвољеним од-

ступањем од процењених количина предвиђених наведеним члановима Јавног уговора и Прилога 1.

Стога, узимајући у обзир узајамну сагласност воља, обавезе, услове, изјаве и гаранције које су овде наведене, Уговорне стране су се споразумеле о следећем:

Члан 1.

Мења се члан 13. наведеног Јавног уговора под словом Г) став 3. тако да сада гласи:

„Приватни партнер по Јавном уговору искључиво има право на фиксну накнаду за реконструкцију, рехабилитацију и изградњу у укупном износу до 3.676.531,28 евра без ПДВ односно 4.411.837,54 евра са ПДВ што представља укупну уговорену вредност за ову врсту радова.“

Члан 2.

Мења се Табела у Прилогу 1. Јавног уговора у делу ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК под тачком 1. Главни путни правци који су обухваћени Предметом Јавног уговора за реконструкцију, односно рехабилитацију, тако да сада гласи:

Општински путеви и улице за реконструкцију преко јавно - приватног партнерства за изградњу, реконструкцију, одржавање и обезбеђивање доступности дела саобраћајне локалне, путне инфраструктуре на територији Града Вршца

Ред. бр.	Насељено место	Назив улице	Дужина улице (м)	Ширина (м)	Површина (м ²)
1	Вршац	Јоргованска	222,27	3,88-4,58	1015,34
2	Вршац	Лепа Цвете	280,55	2,95-3,53	969,39
3	Вршац	Подвршанска	344,85	2,76-4,09	1199,77
4	Вршац	Борска	314,35	2,65-4,11	1083,69
5	Вршац	Пећка	158,59	3,25-3,84	632,93
6	Вршац	Озренска лево	587,97	2,74-5,68	2083,38
7	Вршац	Озренска десно	207,10	2,10-3,64	725,55
8	Вршац	Златиборска	243,76	3,00-5,24	1206,62
9	Вршац	Моравска	398,50	2,10-3,38	1245,15
10	Вршац	Ловћенска	591,80	2,26-3,80	1896,63
11	Вршац	Ловћенска десно (краци)	589,48	2,30-3,45	1821,17
12	Вршац	Рудничка	188,95	2,91-3,39	599,81
13	Вршац	Гудурички пут (између бр. 9 и бр. 11)	0,00	0,00	0,00
14	Вршац	Гудурички пут (између бр. 23 и бр. 25)	91,14	2,75-3,30	282,71
15	Вршац	Гудурички пут (између бр. 39 и бр. 41)	79,98	2,65-3,71	240,91

16	Вршац	Гудурички пут (између бр. 71 и бр. 73)	161,52	2,45-3,69	486,40
17	Вршац	Гудурички пут (између бр. 87 и бр. 89)	98,65	3,25-3,64	341,73
18	Вршац	Боре Брадаша	332,11	2,95-3,14	1058,56
19	Вршац	Његошева	480,56	4,00-4,14	2380,65
20	Вршац	Цара Лазара	454,50	4,00-4,37	2457,55
21	Вршац	Козарачка	837,86	4,00-4,30	4607,72
22	Вршац	Патријарха Рајачића	855,78	3,29-4,78	3740,18
23	Вршац	Центар	105,78	9,63-9,67	1074,96
24	Мали Жам	Партизанска	1050,58	3,00-3,35	3270,25
25	Павлиш	Жарка Зрењанина (од обилазнице до центра)	1151,08	5,60-5,80	7234,73
			680,00	4,98-5,20	4235,20
26	Уљма	Лазе Ранића	669,45	3,00-3,35	2700,62
27	Војводинци	Маршала Тита	540,30	4,80-5,14	3078,93
28	Марковац	Ослобођења	786,60	4,80-5,20	4499,77
29	Вршац - Раск. Мало Сред.	Општински пут	1294,71	6,00-6,11	10064,55
30	Вел.Сред. - Гудурица	Општински пут	1796,19	5,40-5,50	10138,49

УКУПНО :	Дужина (м)	Површина (м ²)
	15594,96	76373,34

Члан 3.

Овај Анекс број 1, саставни је део Јавног Уговора, а чланови који нису измењени, остају на снази неизмењени и сходно се примењују и на овај Анекс.

Анекс број 1 је сачињен у 6 (шест) истоветних примерака, од којих свака Уговорна страна задржава по 3 (три) примерка.

Анекс број 1 ступа на снагу даном потписивања од стране обе Уговорне стране.

Прилог Анекса број 1: Протокол о променама сходно члану 18. Јавног уговора.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
Градоначелник

Број: 404-98/2019-IV-09

Дана: _____ 2021

Вршац, Трг победе 1

ЗА ЈАВНОГ ПАРТНЕРА ЗА ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРА
ГРАД ВРШАЦ А.Д. „СРЕМ ПУТ“ РУМА
Градоначелник Директор
Драгана Митровић Милојица Марковић

7.

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон), члана 40. ст. 1. тачка 5. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Града Вршца бр. 350-142/2020-IV-03 од 19. 01. 2021. године, на седници одржаној 08. фебруара 2021. године, донела је

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ ПРОСТОРНОГ
ПЛАНА ОПШТИНЕ ВРШАЦ**

Члан 1.

Усваја се измена Просторног плана Општине Вршац (у даљем тексту: План) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево, чији је одговорни урбаниста дипл. инж. арх. Оливера Драгаш.

Члан 2.

Циљ доношења Планског документа је одвајање дела парцеле јавне намене у површини од оквирно 8 ари у површину остале намене, за потребе изградње православног храма.

Члан 3.

Планом је обухваћен и дефинисан простор површине од оквирно 8 ари - део парцеле број 6365 који се одваја за потребе изградње православног храма.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Вршца“, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

1.1. Шематски приказ уређења насеља Шушара – диспозиција постора у односу на насеље

1.2. Шематски приказ уређења насеља Шушара – намена повшина и објеката Р 1:20 000
Текстуални и графички део Плана су увезани и заједно чине целину.

Члан 5.

Саставни део образложења ове Одлуке је краћа информација о изради и контроли Плана, Извештај Комисије о стручној контроли нацрта плана и Извештај Комисије за планове о обављеном јавном увиду у нацрт Плана.

Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца.

Члан 7.

Плански документ са прилозима доступан је на увид јавности у току важења документа у седишту доносиоца, односно органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и података о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Плански документ, по усвајању и објављивању доступан је у Централном регистру планских докумената. Начин чувања, увођење, одржавање, доступност и формат планских докумената за потребе Централног регистра планских докумената прописује се посебним подзаконским актом.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-07/2021-П-01

Дана: 08. фебруара 2021. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА
др Предраг Мијатовић, с.р.

8.

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон), члана 40. ст. 1 тачка 5 Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Града Вршца бр. 350-123/2020-IV-03 од 19. 01. 2021. године, на седници одржаној 08.јануара 2021. године, донела је

ОДЛУКУ**О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ У ВРШЦУ****Члан 1.**

Усваја се измена плана детаљне регулације дела северне индустријске зоне у вршцу (у даљем тексту: План) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) од стране ЈП „Урбанизам” Панчево, чији је одговорни урбаниста дипл. инж. арх. Оливера Драгаш.

Члан 2.

Циљ доношења Планског документа је одређивање услова за уређење и изградњу простора дела наведене индустријске зоне.

Члан 3.

Планом је обухваћен и дефинисан простор површине 24ха 48а 20м². У границу обухвата плана улазе целе и делови катастарских парцела број: 29273, 29275, 29283, 29276, 30635, 30343, 30453, 30639 и 30342.

Напомена: У овом подручју КО Вршца, у току је поступак комасације земљишта при чему се формирају нове катастарске парцеле и може доћи до неслагања са бројевима катастарских парцела

који су приказани на катастарско-топографском плану.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела и графичког дела.

Текстуални део Плана се објављује у „Службеном листу Града Вршца“, уз ову Одлуку.

Графички део Плана садржи:

1. Извод из плана вишег реда: Просторни план општине Вршца („Службени лист општине Вршца“, бр. 16/2015 и 1/2016) Р 1:5000
2. Граница плана и обухват постојећег грађевинског подручја са детаљном наменом Р 1:1000
3. Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са детаљном наменом и поделом на зоне и/или целине и смерницама за спровођење Р 1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и јавних површина Р 1:1000
5. Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре са синхрон планом Р 1:1000
6. План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало Р 1:1000
- Профили

Текстуални и графички део Плана су увезани и заједно чине целину.

Члан 5.

Саставни део образложења ове Одлуке је краћа информација о изради и контроли Плана, Извештај Комисије о стручној контроли нацрта плана и Извештај Комисије за планове о обављеном јавном увиду у нацрт Плана.

Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца.

Члан 7.

Плански документ са прилозима доступан је на увид јавности у току важења документа у седишту доносиоца, односно органа надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и података о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Плански документ, по усвајању и објављивању доступан је у Централном регистру планских докумената. Начин чувања, увођење, одржавање, доступност и формат планских докумената за потребе Централног регистра планских докумената прописује се посебним подзаконским актом.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-08/2021-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршца, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

9.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, 129/2007, 83/2014 – др. Закона, 101/2016 – др. Закона, 47/2018), члана 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/2015) и члана 40. став 1., тачка 5. Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Града Вршца, на седници одржаној 08. фебруара 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ВЛАЈКОВАЦ

Члан 1.

Приступа се изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ВЛАЈКОВАЦ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница обухвата Плана настала је као разлика површина грађевинског реона по важећем Плану и површина грађевинског реона који је обухваћен процесом комасације.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планским документима вишег реда: Просторног плана општине Вршца („Службени лист општине Вршца“, бр. 16/2015 и 1/2016) и Плана генералне регулације за насељено место Влајковац („Службени лист општине Вршца“, бр. 12/2015 и 13/2015).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Циљ израде овог Плана је да се изврши усаглашавање важећих планова са променама које су настале на терену, формирање грађевинских парцела у складу са новим потребама, што ће омогућити боље просторно уређење и искоришћење предметног простора.

Члан 6.

У складу са чланом 26. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/ 2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) План генералне регулације садржи нарочито:

- 1) границе плана и обухват грађевинског подручја;
- 2) поделу простора на посебне целине и зоне;
- 3) претежну намену земљишта по зонама и целинама;

- 4) регулационе и грађевинске линије;
- 5) потребне нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене;
- 5а) попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- 7) мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- 8) зоне за које се доноси план детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења;
- 9) локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, односно расписује конкурс;
- 10) правила уређења и правила грађења за целокупни обухват планског документа;
- 11) друге елементе значајне за спровођење плана.

Члан 7.

Ефективни рок израде Плана је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Одређује се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство за носиоца израде плана.

Члан 9.

Израда Плана детаљне регулације поверава се предузећу ЈП „Урбанизам“ Панчево из Панчева улица Карађорђева број 4.

Члан 10.

Средства за израду Плана генералне регулације обезбедиће Град Вршац

Члан 11.

Пре подношења предлога Измене Плана Скупштини Града Вршца на доношење, измена Плана подлаже стручној контроли и излаже се на јавни увид. Стручну контролу измене Плана врши Комисија за планове Града Вршца, која саставља извештај са подацима о извршеној контроли са свим примедбама и ставовима по свакој примедби. Извештај се доставља обрађивачу плана, који је дужан да у року од 30 дана од дана достављања извештаја поступи по датим примедбама.

Члан 12.

После извршене стручне контроле и поступања по датим примедбама обавља се јавни увид у холу Скупштине Града Вршца, Трг Победи бр.1 у трајању од 15 дана од дана оглашавања. Јавни увид се оглашава у дневном и локалном листу и на интернет страници Града Вршца. О обављању јавног увида стараће се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца. После обављеног јавног увида Комисија саставља извештај који представља саставни део образложења предлога Измене Плана.

Члан 13.

За потребе израде ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ВЛАЈКОВАЦ не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, у складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 88/10).

Члан 14.

Елаборат Плана израдиће се у 3 (три) оригинала примерка у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Вршца као доносиоца плана и Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца.

Члан 15.

Саставни део ове Одлуке је графички прилог – положај парцеле у насељу и намена простора.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана

Члан 16.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-09/2021-II-01

Дана: 08. фебруара 2021. год.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
др Предраг Мијаговић, с.р.

10.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13.одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 32-35 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), члана 20. став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон) и члана 40 ст. 1 тачка 5 Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Града Вршца бр. 350-11/2021-IV-03 од 05.02.2021. године, на седници одржаној дана 08. јануара 2021. године, донела је

О Д Л У К У**О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО УЉМА****Члан 1.**

Приступа се изради плана генералне регулације за насељено место Уљма (у даљем тексту: План).

Изради Плана се приступа на иницијативу Града Вршца.

Члан 2.

Прелиминарни обухват плана је грађевински реон наесељеног места Уљма површине 397 ха. Тачан обухват Плана биће одређен у фази нацрта плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је унапређење услова за уређење, изградњу, коришћење и заштиту грађевинског реона насељеног места.

Члан 4.

Планирање, уређење, коришћење и заштита простора заснива се на следећим принципима :

- 1) Одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању;
- 2) Равномерног територијалног развоја;
- 3) Рационалног коришћења земљишта под-

- стицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције;
- 4) Рационалног и одрживог коришћења не-обновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса;
- 5) Заштите и одрживог коришћења природних добара и непокретних културних добара;
- 6) Превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, заштите од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене;
- 7) Планирања и уређења простора за потребе одбране земље;
- 8) Усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора;
- 9) Унапређења и коришћење информацио-них технологија које доприносе бољој ефикасности и економичности рада јавне управе на пословима изградње;
- 10) Учешћа јавности;
- 11) Очувања обичаја и традиције;
- 12) Очувања специфичности предела;
- 13) Хоризонталне и вертикалне координације.

Члан 5.

Основна намена грађевинског реона је становање, становање са пољопривредом, јавне намене, а у току израде нацрта биће одређене и остале намене компатибилне са наведеним наменама.

Члан 6.

Саставни део ове одлуке је и одлука Градске управе Града Вршца, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, да се за План генералне регулације за насељено место Уљма не приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 7.

Ефективни рок израде измене Плана је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измене Плана обезбедити из буџета Града Вршца.

Члан 9.

Одређује се Одељење за просторно планирање,

урбанизам и грађевинарство за носиоца израде плана.

Члан 10.

Пре подношења предлога Плана Скупштини Града Вршца на доношење, План подлаже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Стручну контролу измене плана врши Комисија за планове Града Вршца, која саставља извештај са подацима о извршној контроли са свим примедбама и ставовима по свакој примедби. Извештај се доставља обрађивачу плана, који је дужан да у року од 30 дана од дана достављања извештаја поступи по датим примедбама.

Члан 11.

После извршене стручне контроле и поступања по датим примедбама обавља се јавни увид у холу Скупштине Града Вршца, Трг Победи бр.1 у трајању од 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид се оглашава у дневном и локалном листу. О обављању јавног увида стараће се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца. После обављеног јавног увида Комисија саставља извештај који представља саставни део образложења предлога плана.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-10/2021-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

11.

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13.одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 32-35 Правилника о садржини, начину и поступку израде

докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон) и члана 40. ст. 1. тачка 5. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Града Вршца бр. 350-10/2021-IV-03 од 05. 02. 2021. године, на седници одржаној дана 08. фебруара 2021. године, донела је

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ИЗБИШТЕ

Члан 1.

Приступа се изради плана генералне регулације за насељено место Избиште (у даљем тексту: План).

Изради Плана се приступа на иницијативу Града Вршца.

Члан 2.

Прелиминарни обухват плана је грађевински реон насељеног места Избиште површине 268ха. Тачан обухват Плана биће одређен у фази нацрта плана.

Члан 3.

Циљ израде Плана је унапређење услова за уређење, изградњу, коришћење и заштиту грађевинског реона насељеног места.

Члан 4.

Планирање, уређење, коришћење и заштита простора заснива се на следећим принципима:

- 1) Одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању;
- 2) Равномерног територијалног развоја;
- 3) Рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције;
- 4) Рационалног и одрживог коришћења обновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса;
- 5) Заштите и одрживог коришћења природних добара и непокретних културних добара;
- 6) Превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија,

заштите од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене;

- 7) Планирања и уређења простора за потребе одбране земље;
- 8) Усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора;
- 9) Унапређења и коришћење информацио-них технологија које доприносе бољој ефикасности и економичности рада јавне управе на пословима изградње;
- 10) Учешћа јавности;
- 11) Очувања обичаја и традиције;
- 12) Очувања специфичности предела;
- 13) Хоризонталне и вертикалне координације.

Члан 5.

Основна намена грађевинског реона је становање, становање са пољопривредом, јавне намене, а у току израде нацрта биће одређене и остале намене компатибилне са наведеним наменама.

Члан 6.

Саставни део ове одлуке је и одлука Градске управе Града Вршца, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, да се за План генералне регулације за насељено место Избиште не приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 7.

Ефективни рок израде измене Плана је 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду измене Плана обезбедити из буџета Града Вршца.

Члан 9.

Одређује се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство за носиоца израде плана.

Члан 10.

Пре подношења предлога Плана Скупштини Града Вршца на доношење, План подлаже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Стручну контролу измене плана врши Комисија за планове Града Вршца, која саставља извештај са подацима о извршној контроли са свим

примедбама и ставовима по свакој примедби. Извештај се доставља обрађивачу плана, који је дужан да у року од 30 дана од дана достављања извештаја поступи по датим примедбама.

Члан 11.

После извршене стручне контроле и поступања по датим примедбама обавља се јавни увид у холу Скупштине Града Вршца, Трг Победе бр. 1 у трајању од 30 дана од дана оглашавања. Јавни увид се оглашава у дневном и локалном листу. О обављању јавног увида стараће се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца. После обављеног јавног увида Комисија саставља извештај који представља саставни део образложења предлога плана.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-11/2021-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

12.

На основу члана 46 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13. одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 32-35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019), члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон) и члана 40. ст. 1. тачка 5. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Града Вршца бр. 350-14/2021-IV-03 од 05. 02. 2021. године, на седници одржаној дана 08. фебруара 2021. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ВЕТРОПАРК КОД
НАСЕЉА УЉМА

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљама (у даљем тексту: План).

Изради Плана се приступа на иницијативу NEW ENERGY Solution doo из Београда, ул. Ђорђа Станојевића бр. 12.

Члан 2.

Границе обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана, када се сагледају могућности за одговарајући приступ локацији намењеној ветропарку.

Члан 3.

У Просторном плану Вршца („Сл. лист општине Вршац“, бр. 16/2015 и 1/2016) нема елементата за издавање локацијских услова за планирану изградњу па је потребно Планом дефинисати услове за уређење и изградњу на наведеним парцелама.

Члан 4.

Планом ће се дефинисати услови за уређење и изградњу објеката у оквиру комплекса ветропарку.

Члан 5.

Планирање, уређење, коришћење и заштита простора заснива се на следећим принципима:

- 1) Одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању;
- 2) Равномерног територијалног развоја;
- 3) Рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције;
- 4) Рационалног и одрживог коришћења обновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса;
- 5) Заштите и одрживог коришћења природних добара и непокретних културних добара;
- 6) Превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, заштите од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене;
- 7) Планирања и уређења простора за потребе одбране земље;
- 8) Усаглашености са европским прописима

- и стандардима из области планирања и уређења простора;
- 9) Унапређења и коришћење информацио-них технологија које доприносе бољој ефикасности и економичности рада јавне управе на пословима изградње;
- 10) Учешћа јавности;
- 11) Очувања обичаја и традиције;
- 12) Очувања специфичности предела;
- 13) Хоризонталне и вертикалне координације.

Члан 6.

Саставни део ове одлуке је и одлука Градске управе Града Вршца, Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, да се за План детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљама приступи изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 7.

Ефективни рок израде Плана је 12 (дванаест) месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбедиће NEW ENERGY SOLUTION DOO из Београда, ул. Ђорђа Станојевића бр.12.

Члан 9.

Одређује се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство за носиоца израде плана.

Члан 10.

Пре подношења предлога Плана Скупштини Града Вршца на доношење, врши се стручна контрола предлога Плана.

Стручну контролу плана врши Комисија за планове Града Вршца, која саставља извештај са подацима о извршној контроли са свим примедбама и ставовима по свакој примедби.

Извештај се доставља обрађивачу плана, који је дужан да у року од 30 дана од дана достављања извештаја поступи по датим примедбама.

Члан 11.

После извршене стручне контроле и поступања по датим примедбама обавља се јавни увид у предлог Плана у холу Скупштине Града Вршца, Трг Победи бр.1 у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Јавни увид се оглашава у дневном и локалном листу, као и у информативним емисијама.

О обављању јавног увида стараће се Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Града Вршца.

После обављеног јавног увида Комисија саставља извештај који представља саставни део образложења предлога плана.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-12/2021-П-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршца, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

13.

На основу члана 51. Закона о основама својинскоправних односа („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Сл. лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Сл. гласник РС“, бр. 115/2005 - др. закон) члана 20. тачка 13., члана 32. тачка 6. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007, 83/2014-др. закон и 101/2016-др. закон) и , 47/2018) и члана 40. тачка 34) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца на седници одржаној дана 08. фебруара 2021. године, донела је

ОДЛУКУ

ОУСПОСТАВЉАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ ПРОЛАЗА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 2071 И 2082 КО ВЕЛИКО СРЕДИШТЕ У КОРИСТ ИНВЕСТИТОРА ЂУРИЋ ДАРКА ИЗ БЕОГРАДА

Члан 1.

УСПОСТАВЉА СЕ право службености пролаза на катастарској парцели број 2071, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, у уделу 1/1, јавна својина Града Вршца, потес Криваја – некатегорисани пут, јавна својина Града Вршца у уделу

1/1, уписане у лист непокретности број 132 КО Велико Средиште и на катастарској парцели број 2082, остало земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, у уделу 1/1, јавна својина Града Вршца, потес Крушка – некатегорисани пут, јавна својина Града Вршца у уделу 1/1, уписане у лист непокретности број 132 КО Велико Средиште, као послужном добру, ради извођења радова на постављању нисконапонског кабла 0,4 KV за потребе прикључења пумпе за наводњавање која се налази на катастарској парцели број 966 КО Велико Средиште, пољопривредно земљиште, која је у приватној својини инвеститора Ђурић Дарка из Београда, Књегиње Љубице 22/2/26 у уделу 1/1 уписаној у лист непокретности број 1027 КО Велико Средиште.

Нисконапонски кабл води се од постојеће стубне трафостанице „ТС Караула“ Велико Средиште, која је у власништву „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, до места прикључења на разводни орман пумпе за наводњавање на катастарској парцели 966 КО Велико Средиште дужине 147,00 метара и пречника Ф38 мм утврђерне према Идејном пројекту електроенергетских инсталација број IDP 17/20-Е од новембра 2020. године, који је израдило привредно друштво Биро Плус доо Вршца у корист:

ЂУРИЋ ДАРКА из Београда – Стари Град, улица Књегиње Љубице број 22/2/26 по претходно исходованој Сагласности Градске управе Вршца, Одељења за инвестиције и капитална улагања бр. Сл. 158/1/2020-IV-05 од дана 17. децембра 2020. године.

Члан 2.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Вршца.

У име Града Вршца, као власника послужног добра, уговор о успостављању права службености из члана 1. ове одлуке закључиће Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-13/2021-П-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршца, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

14.

На основу члана 100. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и члана 40. став 1. тачка 34. Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, бр. 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 08. фебруара 2021. године, донела је

О Д Л У К У

**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ОТУЂЕЊА
ДЕЛА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ 1 (до сада број 3348)
КО ВРШАЦ КОЈА ЈЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ГРАДА ВРШЦА НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ**

Члан 1.

Покреће се поступак отуђења из јавне својине Града Вршца, путем непосредне погодбе и то:

1. Дела кат. парцела привремене број 1 – уписана у евиденцији непокретности као број 3348 К.О. Вршац, остало грађевинско земљиште у својини у површини од 3а 51 м2, која је јавна својина града Вршца уписана у лист непокретности 11435 КО Вршац а чија је укупна површина 1ха 05а и 94м2, у користи Српске православне црквене општине Вршац, која је власник суседне кат. парц. привремене број 2 – у евиденцији непокретности бр. 3349 КО Вршац а на основу пројекта привремене парцелације бр. 124.1/2020 урађен од стране „Мони Метал СН“ доо Вршац а који је саставни део ове одлуке.
2. Након спровођења пројекта привремене парцелације кат. парц. привр. бр. 1 имаће површину од 1ха 2а и 43 м2 а кат. парц. привр. број 2 имаће површину од 500 м2.

Члан 2.

Део катастарске парцеле из чл. 1. ове Одлуке отуђиће се из јавне својине Града Вршца непосредном погодбом јер то у конкретном случају представља једино могуће решење из следећих разлога:

а). У поступку утврђивања земљишта за редовну употребу објекта прописаним чланом 70. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да је земљиште-катастарска пацела 3349 КО Вршац, на којој се налази објекат у власништву Српске православне црквене општине Вршац површине од 149,00 м2 мање од земљишта за редовну употребу објекта предвиђено Планским документом Града Вршца, те да је ради формирања катастарске парцеле предвиђене планским документом, неопходно пројектом прапарцелације катарску 3348 КО Вршац умањити за 351 м2 и ову површину придодати катарској пацели 3349 КО Вршац ћиме би се испунили услови за формирање земљишта за редовну употребу објекта на кат. парц. 3349 КО Вршац. Овај део катастарске парцеле 3348 КО Вршац у површини од 351,00 м2 отуђити власнику објекта по тржишној цени, непосредном погодбом.

б). **СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВЕНА ОПШТИНА ВРШАЦ**, може стећи својину на земљишту око и поред објекта изграђеног на катастарској парцели бр. 3349 КО Вршац (привремене и број 2) једино куповином осталог грађевинског земљишта површине 351 м2, као дела кат. парц. привр. број 1 (3348) КО Вршац које је у јавној својини Града Вршца

Из наведеног отуђење непокретности из чл. 1 ове одлуке једино је могуће у поступку непосредне погодбе и то у корист Српске православне црквене општине која је власник објекта на катастарској парцели пр. бр. 2 (3349) КО Вршац.

Непокретност из члана 1. ове Одлуке отуђиће се из јавне својине непосредном погодбом, али не испод, од стране надлежног органа процењене тржишне вредности.

У циљу спровођења поступка отуђења непокретности из јавне својине Града Вршца а сходно чл. 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда /у даљем тексту Уредба/, прибављена је процена тржишне вредности горе на-

ведене непокретности од Министарства финансија, Пореске управе Регионални центар Нови Сад, филијала Вршац под бр: 241-464-08-00003/2021-0000 од 19. 01. 2021. год. у укупном износу од **376.272,00 динара** словима: (*тристотинеседамдесетихиљададвестипоседамдесетидва динара и 100/00 њара*), односно **3.200,25 евра** у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења уговора.

Члан 3.

Поступак отуђења непокретности наведених у члану 1. ове одлуке сходно одредама члана 3 Уредбе спровешће Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини (у даљем тексту: Комисија) у следећем саставу:

1. Андријана Максимовић, председник
2. Славица Станојковић, члан
3. Александра Попић, члан
4. Вања Радека, члан
5. Предраг Ђукић, члан

Задатак ове Комисије јесте да, спроведе поступак непосредне погодбе у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и Уредбом и да током поступка води записник и исти са предлогом одлуке достави Скупштини Града Вршца на разматрање и усвајање.

Комисија одлучује већином од укупног броја својих чланова.

Члан 4.

Одлуку о отуђењу, по спроведеном поступку непосредне погодбе доноси Скупштина Града Вршца.

По правноснажности Одлуке о отуђењу, Градоначелница ће закључити уговор о отуђењу непокретности из јавне својине Града Вршца непосредном погодбом.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу у року од 8 дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011- 14/2021-П-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

15.

На основу члана 27.став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) члана 2. став 1. и члана 19. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) и члана 40. став 1. тачка 34. Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 08. фебруара 2021. године, донела је

ОДЛУКУ

О ОТУЂЕЊУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БРОЈ 5934 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ, УЛИЦА ХЕРОЈА ПИНКИЈА 96, ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРШЦА ПОСТУПКОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

ОТУЂУЈЕ СЕ Пословни простор за који није утврђена делатност, број посебног дела 10, под број посебног дела 6, у приземљу, површине од 16 м², који је у јавној својини Града Вршца са уделом 1/1 и налази се у породичној стамбеној згради означеној као објекат број 1 у Вршцу, у улици Хероја Пинкија број 96, саграђена на катастарској парцели број 5934 КО Вршац, уписана у Лист непокретности број 10180 КО Вршац као и право на земљишту под зградом и другим објектом, земљиште уз зграду и други објекат које је у заједничкој својини са осталим сувласницима посебних делова уписаних у В листу непокретности.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу **НЕЗИРОВИЋ МУХАМЕДИНУ** из Вршца, Хетроја Пинкија 96, након спроведеног поступка јавног надметања који је одржан дана 05. фебруара 2021. године на основу огласа о спровођењу поступка јавног надметања ради отуђења непокретности у јавној својини Града Вршца, објављен на web

site-u Града Вршца и у дневном листу „Политика“ од 30. децембра 2020. године као и на основу Одлуке о покретању поступка отуђења пословног простора - на катастарској парцели број 5934 КО Вршац, Хероја Пинкија 96, у јавној својини Града Вршца, поступком јавног надметања број 011-88/2020-П-01 од 21. децембра 2020. године.

Члан 3.

Почетна цена непокретности описане у члану 1. ове одлуке износила је **(67.920,00 динара, словима: (шездесетседам хиљада деветсто и четири стотине и двадесет динара)**, односно **577,8517 еур, словима (петсто и осамдесет и осам евра и 8517/100)** по средњем курсу НБС на дан доношења акта надлежног пореског органа 25. јануара 2020. године (**1€=117.5388 динара**) на основу прибављене процене тржишне вредности предметне непокретности, од надлежног пореског органа - Министарства финансија, Регионалног центра Нови Сад, Филијала Вршац под бр: 241-464-08-00005/2020 -0000 од 25. јануара 2020. године и Записника о процени тржишне вредности непокретности без изласка на терен. Понуђена цена отуђења представља и почетни износ за јавно надметање те, како је једини учесник јавног надметања **НЕЗИРОВИЋ МУХАМЕДИН** из Вршца, Хероја Пинкија 96 исту прихватио као купопродајну цену, исто је проглашено најповољнијим понуђачем.

Члан 4.

Непокретност из члана 1. ове одлуке **ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу **НЕЗИРОВИЋ МУХАМЕДИНУ из Вршца, Хероја Пинкија број 96, ЈМБГ: 2803965940017** по купопродајној цени из чл. 3. ове Одлуке коју има исплатити у року од најкасније 30 дана од дана закључења уговора. о отуђењу, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан закључења уговора.

Члан 5.

У року од 30 дана од дана објављивања Одлуке о отуђењу, уговор о отуђењу непокретности из члана 1. ове Одлуке у име Града Вршца закључује Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.

Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Вршац.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-15/2021-П-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

16.

На основу одредби члана 99. став 1. и 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закони 9/2020) и члана 40. став 1. тачка 34) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној дана 08. фебруара 2021. године, донела је

О Д Л У К У

О ОТУЂЕЊУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БРОЈ 18648/2, 18648/3 И 18648/6 КО ВРШАЦ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРШЦА ПОСТУПКОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

ОТУЂУЈУ СЕ непокретности из јавне својине Града Вршца, катастарске парцеле број 18648/2 КО Вршац, потес Јарак и долина, њива 2. класе, укупне површине 2289 м², градско грађевинско земљиште, са обимом удела Града Вршца 1/1, уписане у Извод из Листа непокретности број 13592 КО Вршац, 18648/3 КО Вршац, потес Јарак и долина, њива 2. класе укупне површине 648 м², градско грађевинско земљиште, са обимом удела Града Вршца 1/1, уписане у Извод из Листа непокретности број 13592 КО Вршац и 18648/6 КО Вршац, потес Јарак и долина, њива 2. класе, укупне површине 239 м², градско грађевинско земљиште, са обимом удела Града Вршца 1/1, уписане у Извод из Листа непокретности број 13592 КО Вршац.

Члан 2.

Непокретности из члана 1. ове одлуке отуђују се из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу, привредном друштву **EUROCONS GROUP DOO VRŠAC**, са седиштем у Вршцу, Стеријина бр. 19, матичним бројем: 08797773, ПИБ: 103094892, законски заступник - директор **Ђурић Горан**, ЈМ-БГ: 2706967870029 из Вршца, Платана број 4, лична карта број: 004684005 издата од стране ПС Вршац, након спроведеног поступка јавног надметања које је одржано дана 05. фебруара 2021. године.

Поступак јавног надметања спроведен је на основу огласа о спровођењу поступка јавног надметања ради отуђења, предметних непокретности у јавној својини Града Вршца из члана 1 ове одлуке, објављен на web site-у Града Вршца и у дневном листу „Политика“ 30. децембра 2020. године као и Одлуке о покретању поступка отуђења катастарских парцела број 18648/2, 18648/3 и 18648/6 КО Вршац из јавне својине Града Вршца поступком јавног надметања број 011- 99/2020-II-01 од 21. децембра 2020. године.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове одлуке отуђује се по тржишним условима. На основу прибављене проценетржишне вредности предметних непокретности, акта надлежног пореског органа - Министарства финансија, Регионалног центра Нови Сад, Филијала Вршац под бројем: 241-464-08-00083/2020-0000 од 17. децембра 2020. године, службено лице је Записником о процени без изласка на терен проценило вредност катастарских парцела и то:

- Катастарска парцела број 18648/2 КО Вршац у површини од 2289 м2, цена по м2 у износу од 1063,40 динара, односно укупно 2.434.122,60 динара, што чини по средњем курсу ЕУР Народне банке Србије на дан 17.12.2020. године износ од 20.703,9551 ЕУР, са тим што ће се исплата постигнуте купопродајне цене извршити у динарској противвредности по средњем званичним курсу НБС на дан уплате постигнуте купопродајне цене.
- Катастарска парцела број 18648/3 КО Вршац у површини од 648м2, цена по м2 у износу од 1063,40 динара, односно укупно 689.083,20 динара, што чини по средњем курсу ЕУР Народне банке Србије на дан 17.12.2020 године износ од 5.861,1458 ЕУР, са тим што ће се исплата постигнуте купопродајне цене извршити у динарској противвредности по средњем званичним курсу НБС на дан упла-

те постигнуте купопродајне цене.

- Катастарска парцела број 18648/6 КО Вршац у површини од 239 м2, цена по м2 у износу од 1063,40 динара, односно укупно 254.152,60 динара, што чини по средњем курсу ЕУР Народне банке Србије на дан 17.12.2020 године износ од 2.161,7497 ЕУР, са тим што ће се исплата постигнуте купопродајне цене извршити у динарској противвредности по средњем званичним курсу НБС на дан уплате постигнуте купопродајне цене.
- Укупна процењена тржишна вредност непокретности-катастарских парцела број 18648/2, 18648/3 и 18648/6 КО Вршац износи: **3.377.358,40 динара**, што чини по средњем курсу ЕУР Народне банке Србије на дан 17.12.2020. године укупан износ од 28.726,8506/100 ЕУР, са тим што ће се исплата постигнуте купопродајне цене извршити у динарској противвредности по средњем званичним курсу НБС на дан уплате постигнуте купопродајне цене.

Почетна цена непокретности из члана 1 ове одлуке укупно износи **3.377.358,40 динара**, словима: *(три милиона триста и осамдесет осам хиљада и триста и осамдесет динара и 40/100)*, односно **28.726,8506/100 еур**, словима *(двадесет осам хиљада осамдесет и осамдесет и осамдесет евра и 8506/100)* по средњем курсу НБС на дан доношења акта надлежног пореског органа 17. децембар 2020 године (**1€=117.5680 динара**). Понуђена цена отуђења представља и почетни износ за јавно надметање, те како је једини учесник јавног надметања привредно друштво **EUROCONS GROUP DOO VRŠAC** са седиштем у Вршцу ул. Стеријина број 19, исту прихватило као купопродајну цену, исто је проглашено најповољнијим понуђачем.

Члан 4.

Непокретност из члана 1. ове одлуке **ОТУЂУЈЕ СЕ** из јавне својине Града Вршца најповољнијем понуђачу **EUROCONS GROUP DOO VRŠAC**, са седиштем у Вршцу, Стеријина број 19, матичним бројем: 08797773, ПИБ: 103094892, по купопродајној цени из чл. 3. став 2 ове Одлуке, коју има исплатити у року од најкасније 30 дана од дана закључења уговора о отуђењу, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате купопродајне цене.

Члан 5.

У року од 30 дана од дана објављивања Одлуке о отуђењу, уговор о отуђењу непокретности из

члана 1. ове Одлуке у име Града Вршца закључује Градоначелник, по претходно прибављеном мишљењу Градског правобранилаштва Града Вршца.

Члан 6.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за имовинско-правне послове Градске управе Вршац.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-16/2021-П-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

17.

На основу члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), одредаба Уредбе о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Сл. гласник РС“, бр. 65/2016), члана 40. став 1. тачка 13. Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, бр. 1/2019) и члана 10. Одлуке о спровођењу Јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа ДРУГИ-ОКТОБАР Вршац („Службени лист Града Вршца“, бр. 16/2020), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 08. фебруара 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ДРУГИ – ОКТОБАР“ ВРШАЦ

I

Јован Кнежевић, дипломирани правник из Вршца, именује се за директора Јавног комуналног

предузећа „ДРУГИ- ОКТОБАР“ Вршац, на период од четири године.

II

Именовани кандидат је дужан да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у "Службеном гласнику Републике Србије".

III

Даном ступања Јована Кнежевића на функцију директора Јавног комуналног предузећа „ДРУГИ-ОКТОБАР“ Вршац, престаје да важи Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног комуналног предузећа „Други октобар“ Вршац, бр. 02-86/2019-П-01 од 22. 11. 2019. године.

IV

Решење о именовању директора са образложењем објављује се у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу Аутономне Покрајине Војводине“, „Службеном листу Града Вршца“, као и на званичној интернет страници Града Вршца.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Скупштина Града Вршца, на седници 21. 12. 2020. године, донела је Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног комуналног предузећа „ДРУГИ-ОКТОБАР“ Вршац. Јавни конкурс за именовање директора Јавног комуналног предузећа „ДРУГИ-ОКТОБАР“ Вршац, објављен је у „Службеном гласнику Републике Србије“, бр. 156/2020, дана 25.12.2020. године, дневном листу „Политика“, као и на интернет страници Града Вршца.

Комисија за спровођење јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа „ДРУГИ-ОКТОБАР“ Вршац (у даљем тексту Комисија), по истеку рока за подношење пријаве, констатовала је да је на расписани Јавни конкурс за избор директора Јавног комуналног предузећа „ДРУГИ-ОКТОБАР“ Вршац поднета једна пријава, која је благовремена, разумљива и потпуна. Уз пријаву су приложени сви потребни докази предвиђени конкурсом. Увидом у достављену документацију, Комисија је на седници одржаној 04. 02. 2021. године, утврдила да Јован Кнежевић у потпуности испуњава услове конкурса, те је спровела изборни поступак и оценила стручну оспособљеност, знање и вештине кандидата, а према Уредби о мерилима за именовање директора јавног предузећа.

Чланом 41. Закона о јавним предузећима

предвиђено је да Комисија саставља ранг листу са највише три кандидата која су са најбољим резултатом испунила мерила за избор директора јавног предузећа. Комисија је констатовала да не може да утврди листу кандидата, јер се на конкурс јавио само један кандидат. Комисија је доставила Записник о спроведеном изборном поступку надлежном органу, односно Градској управи, ради сачињавања акта о именовану директора ЈКП „Други октобар“ Вршац.

На основу нацрта акта и Записника Комисије, Градско веће Града Вршца као овлашћени предлагач, сачинило је предлог Решења да се кандидат Јован Кнежевић именује за директора Јавног комуналног предузећа „ДРУГИ-ОКТОБАР“ Вршац, на период од четири године и упутило га Скупштини Града.

Скупштина Града Вршца прихватила је горе наведени предлог и у складу са чланом 30. Закона о јавним предузећима и чланом 11. Одлуке о спровођењу Јавног конкурса за избор директора Јавног комуналног предузећа „ДРУГИ-ОКТОБАР“ Вршац, донела је решење као у диспозитиву.

Ово решење је коначно.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-03/2021-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

18.

На основу члана 200. став 1. тачка 8., члана 229. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, број 36/2011, 99/2011, 83/2014-др.закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019) и члана 40. став 1. тачка 13. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), Скупштина Града Вршца, у функцији Скупштине Друштва, на седници одржаној 08. фебруара 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНАМА РЕШЕЊА О ИЗБОРУ
ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОО „ХЕЛВЕЦИЈА“
ВРШАЦ

I

Овим Решењем мења се Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора ДОО „Хелвеција“ Вршац, број 02-74/2018-II-01 од 20. децембра 2018. године („Службени лист Града Вршца“, број 15/2018) и Решење о измени и допуни Решења о именовану председника и чланова Надзорног одбора ДОО „Хелвеција“ Вршац, број 02-15/2019-II-01 од 04. марта 2019. године („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019).

II

Сузани Будимировић престаје функција члана Надзорног одбора ДОО „Хелвеција“, због поднете оставке.

Предраг Ђукић именује се за члана Надзорног одбора ДОО „Хелвеција“.

III

Бојану Лаушу престаје функција члана Надзорног одбора ДОО „Хелвеција“, због поднете оставке.

Јасна Богојев именује се за члана Надзорног одбора ДОО „Хелвеција“.

IV

У осталом делу Решење о именовану председника и чланова Надзорног одбора ДОО „Хелвеција“ Вршац, број 02-74/2018-II-01 од 20. децембра 2018. године („Службени лист Града Вршца“, број 15/2018) и Решење о измени и допуни Решења о именовану председника и чланова Надзорног одбора ДОО „Хелвеција“ Вршац, број 02-15/2019-II-01 од 04. марта 2019. године („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019), остаје непромењено.

V

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-04/2021-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

19.

На основу члана 39. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр. и 6/2020) члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 13) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019) и члана 7. Одлуке о оснивању „Културног центра Вршац“ у Вршцу („Службени лист Општине Вршац“, бр. 9/02 и 3/11), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 08. фебруара 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА
«КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА ВРШАЦ» У ВРШЦУ**

I

Стојковић Давору престаје дужност директора „Културног центра Вршац“, са 08. 02. 2021. године, због истека мандата.

II

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-05/2021-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

20.

На основу члана 37. став 1. Закона о култури („Службени гласник РС“, број 72/2009, 13/2016, 30/2016 - испр. и 6/2020) члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 40. став 1. тачка 13) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, бр. 1/2019) и

члана 7. Одлуке о оснивању „Културног центра Вршац“ у Вршцу („Службени лист Општине Вршац“, бр. 9/02 и 3/11), Скупштина Града Вршца, на седници одржаној 08. фебруара 2021. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ
ДИРЕКТОРА
„КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА“ ВРШАЦ
У ВРШЦУ**

I

Давор Стојковић именује се за вршиоца дужности директора „Културног центра Вршац“ у Вршцу, почев од 09. 02. 2021. године, а надуже једну годину.

II

Ово Решење биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 02-06/2021-II-01 ПРЕДСЕДНИК
Дана: 08. фебруара 2021. год. СКУПШТИНЕ ГРАДА
Вршац, Трг победе 1 др Предраг Мијатовић, с.р.

21.

На основу члана 27. и 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-оУС, 24/11, 121/2012, 42/2013-оУС, 98/2013-оУС, 132/2014, 145/14, 83/18 и 31/19 и 9/20), Члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члан 13. став 1 тачка 2 и члана 27. став 1 тачка 5. Статута Општине Вршац („Службени лист Општине Вршац“, број 10/2008, 13/2008 и 3/2015), Скупштина града Вршца на седници одржаној дана 30. октобра 2020. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА „ХЕМОГРАД“ У ВРШЦУ
Град Вршац**

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Плана се приступа на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације КОМПЛЕКСА „ХЕМОГРАД“ У ВРШЦУ, („Службени Лист града Вршца“, 15/2019).

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу стамбеног комплекса са везом на постојећу градску саобраћајницу и опремање комуналном инфраструктуром. Циљ израде Плана је такође и:

- обезбеђивање планског основа за реализацију намена у складу са планом вишег реда;
- прикупљање информационе основе са елементима од значаја за израду ПДР-а;
- сагледавање релевантних планских услова на предметном подручју и
- процена развојних могућности са аспекта доступности грађевинског земљишта, неопходности и могућности опремања земљишта комуналном инфраструктуром,
- дефинисање грађевинског подручја, за које ће Планом бити дефинисана посебна правила уређења и грађења.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010-оУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-оУС, 50/2013-оУС, 98/2013-оУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/20),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/2019),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације комплекса ХЕМОГРАД, Град Вршац („Службени Лист града Вршца“, број 15/19).
- Други законски и подзаконски акти који регулишу услове уређења, грађења и заштите у оквиру обухвата Плана.

Плански основ су:

- Генерални план Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 4/2007 и 6/2007)

1.3. ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За потребе израде Плана коришћено је следеће:

- Идејно решење три типа стамбених објекта-

та постојећих и планираних на предметном простору, Бироплус 1992. године

1.4. ОБУХВАТ ПЛАНА

Предложена граница Плана обухвата урбанистички блок који је Генералним планом Вршца („Службени Лист града Вршца“, број 4/2007 и 6/2007 предвиђен за детаљну урбанистичку разраду за блок 48 и зону 22). Обухват плана су катастарске парцеле у власништву Хемофарм АД катастарска парцела 9675/10, 9675/4, 9675/5, 9675/6, 9675/9, 9675/11, 9675/12, 9675/13, 9675/14, 9675/15, 9675/16, 8816/1-16, 8816/11, 8817/1-9, 8817/10-25, 8830/2-5, 8830/9, 8830/16-37, 8830/38-45, 8830/46, 8831/1-10, 8831/11-18, 8831/19-28, 8831/29-36, 8905, 8914/4, 8915/2, 9675/2, 9675/16, 9675/7-8, 9675/7-8, 9676/2-3, 9677/2, 9680, 9681, 9682/1, 9682/11-19, 9682/22-28, 9683/1-12, 9683/25-32, 9684/5, 9684/21, 9685/1-5, 9685/6-21, 9685/22-31, 9685/32-39, 9686/1-6, 9686/10-19, 9686/20-23, 9686/29-38, 9978/1-14 све К.О. Вршац. Предметно подручје с једне стране је дефинисано регулационом линијом потока Месић и заузима површину од око 23,82 ha.

Напомена: У случају неусаглашености записа катастарских парцела у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога број 1, у Р 1:1000.

1.5. УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Генерални план Вршца („Службени лист Општине Вршац“, број 4/2007 и 6/2007)

Генералним планом Вршца дефинисано је подручје обухвата на површини од 2.050,03ha. Граница подручја обухвата Генералног плана Вршца укључује грађевински реон и грађевинско земљиште изван грађевинског реона. Граница обухвата Генералног плана Вршца се поклапа са границом грађевинског реона града Вршца и границом грађевинског земљишта изван границе грађевинског реона.

У оквиру границе грађевинског реона града Вршца су заступљене две основне категорије грађевинског земљишта: јавно и остало грађевинско земљиште. Основа за одређивање јавног грађевинског земљишта у Вршцу треба да буде Одлука Скупштине Општине Вршац о одређивању јавног грађевинског земљишта у Вршцу („Службени лист Општине Вршац“, број 5/05) и Генерални План Вршца, односно Планови детаљне регулације који су основ за решавање имовинско правних односа на

јавном грађевинском земљишту, а који се израђују искључиво на ажурираним и овереним топографским подлогама. Јавно грађевинско земљиште (у складу са Законом о планирању и изградњи) у Вршцу је:

1. Постојеће јавно грађевинско земљиште – проглашено Одлуком Скупштине Општине Вршац о одређивању јавног грађевинског земљишта у Вршцу („Службени лист Општине Вршац“, број 5/05); а то је земљиште на коме су изграђени јавни објекти од општег интереса и јавне површине и које је у државној својини; као и
2. Планирано јавно грађевинско земљиште - земљиште које је одговарајућим планом намењено изградњи јавних објеката од општег интереса и за јавне површине и које је, или ће бити, у државној својини.

Дефинисање јавног грађевинског земљишта у Вршцу треба да обухвати већ дефинисано јавно грађевинско земљиште, грађевинско земљиште које се користи као јавно али се као такво не појављује у катастру (није укњижено), и оно које је будућим Генералним планом Вршца намењено за јавно грађевинско земљиште.

Остало грађевинско земљиште јесте изграђено земљиште, као и земљиште намењено за изградњу објеката, у складу са Законом, а које није одређено као јавно грађевинско земљиште.

СТАНОВНИШТВО

На основу утврђених биодинамичких карактеристика популације, досадашњих развојних тенденција, планираних мера демографске политике, као и прогнозираног привредног и укупног друштвеног развоја, у периоду 2002-2021. год. Је прогнозиран веома благ пад укупног броја становника, тако да ће 2021. године у Вршцу живети 35950 становника. Не треба очекивати да ће ово незнатно смањење популације значајније реметити укупан развој града. Значајнији ће бити утицај квалитета становништва, јер негативни природни прираштај значи његово старење, погоршавање виталних карактеристика и у дужем периоду проблеме обезбеђивања довољног броја радно способног становништва. Просечна величина домаћинства износиће 2,7 чланова по домаћинству, а укупан број домаћинства биће 13300.

САОБРАЋАЈ

Значајни саобраћајни правци (који омогућују везе са субрегионима, регионалним цен-

трима и макрорегионалним центром) у саобраћајној мрежи Вршца су државни путеви I реда (магистрални путеви) бр. 7.1 и бр. 1.9 (Е-70), који са новим решењем имају тангенцијално пружање у правцу север – запад – југ, у односу на насеље, у облику сегмента обилазнице.

Други важан саобраћајни капацитет - државни пут II реда бр. 126, такође је део овог саобраћајног решења, са везом на предметни сегмент обилазнице, омогућиће не само везу са ближим окружењем, већ и брзо укључивање радне зоне у општинску и саобраћајну мрежу јужнобанатског региона.

Сви саобраћајни капацитети (постојећи и нови) и саобраћајна мрежа унутар насеља (са кружним прстеновима око централне зоне) чиниће нову саобраћајну саобраћајну матрицу, која ће донети нов квалитет одвијања саобраћаја на нивоу насеља. Коридор сегмента обилазнице (државних путева I и II реда), предвиђен је у одговарајућој ширини (30,0 m). Реализацијом овог саобраћајног капацитета транзитни токови који су у значајној мери угрожавали функционисање насељских саобраћајних система и комуникација, ће бити дислоцирани на обод насеља. Овим мерама квалитет урбаног живљења узимајући у обзир специфичност насеља Вршац са наслеђеном саобраћајном мрежом (мешовита, нетипична, у неким елементима неуређена са уским коридорима) значајно ће се побољшати и негативни утицаји саобраћаја смањити.

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

У области комуналних функција планира се следеће:

Према Водопривредној основи Републике Србије, Општина Вршац припада Јужнобанатском регионалном систему за водоснабдевање. За водоснабдевање овог региона предвиђене су, поред постојећих локалних изворишта, и велико алувијално извориште поред Дунава на потезу Ковин – Дубовац - Банатска Паланка. У перспективи може се остварити пребацивање одређене количине воде са „Годоминско-Шалиначког“ изворишта у овај систем, као и коришћење вода реке Дунав (непосредно или упуштањем у подземље), уколико исте имају одговарајући квалитет. Из овог система вршило би се водоснабдевање насеља у следећим општинама: Ковин, Панчево, Опово, Ковачица, Алибунар, Вршац, Пландиште и Бела Црква. Постоји могућност слања вода из овог система даље на север, у правцу Зрењанина и Сечња.

Локална изворишта остају у употреби до рационалних лимита.

Насеље ће се и у наредном периоду снабдевати водом са изворишта у Павлишу, које ће се по потреби дограђивати и евентуално ширити у складу са потребама. Канализациони систем у насељу развија се као сепаратни тако да се посебно прихватају атмосферске, а посебно отпа не воде из домаћинства и индустријских погона. Атмосферске воде у централном делу насеља у највећој мери се прихватају и одводе затвореним системом, док се у осталим деловима насеља одводе отвореним каналима. Реципијенти за прихват атмосферских вода су: Јованов поток и поток Месић. Отпадне воде из домаћинства и индустријских погона прихватају се и одводе зацељеном канализационом мрежом, док један значајан број корисника отпадне воде и даље решава преко индивидуалних септичких јама. Досадашњи ниво покривености насеља канализационом мрежом износи око 65%, са тим да су у току радови на проширењу канализационог система.

У наредном планском периоду обезбедиће се могућност да се сви потрошачи воде прикључе на насељску канализациону мрежу. У складу са концепцијским решењем на општинском нивоу велики индустријски загађивачи морају решавати и пречишћавати своје отпадне воде одвојено.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи капацитети електроенергетских објеката и мреже неће бити довољни да задовоље планиране садржаје у наредном периоду. Због тога се морају обезбедити нови капацитети изградњом нове ТС 110/20kV, потребног броја дистрибутивних трафостаница 20/0,4kV и пратеће средњенапонске и нисконапонске мреже са циљем обезбеђења квалитетног и сигурног напајања потрошача електричном енергијом.

ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећа гасоводна инфраструктура (гасовод МГ-01 и ГМРС "Вршац") пројектовани су тако да задовоље потребе свих постојећих индустријских, комуналних потрошача и широке потрошње, као и свих потенцијалних нових потрошача који се могу јавити на предметном подручју.

Гасоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање гасом свих потрошача на простору обухвата плана. Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа 1-3 bar у овом тренутку потпуно задовољава све потребе за природним гасом и у складу са ширењем насеља она се повремено продужава и допуњава тако да покрива и реоне који су тренутно у фази изградње и том погледу се не предвиђају нека већа инвестициона улагања у овај део мреже,

већ би се као и до сада мрежа ширила сагласно захтевима нових корисника. Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа у насељу ће се проширивати сагласно захтевима нових корисника, без великих инвестиционих улагања.

У новопланираним улицама планира се изградња дистрибутивне гасоводне мреже.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи капацитети телекомуникационих објеката (телефонске централе, РБС) и мреже неће бити довољни за задовољење планираних садржаја у наредном периоду, те се морају обезбедити нови капацитети изградњом нових УПС-а, РБС-а и потребне телекомуникационе мреже ради квалитетног одвијања телекомуникационог саобраћаја.

СТАНОВАЊЕ

Постојећи стамбени фонд у Вршцу не задовољава у потпуности по величини и по структури, а делимично ни по квалитету, садашње потребе становништва Вршца, а још мање ће задовољавати будуће потребе за које је претпоставка да ће бити на вишем нивоу.

Анализа кретања укупног броја становника, указала је на тренд благог пораста броја становника по просечној годишњој стопи од 0,86%. Под претпоставком да ће се одређени простор за будућу стамбену изградњу обезбедити у постојећим стамбеним зонама, реконструкцијом постојећег стамбеног фонда и изградњом новог (погушћавањем) ипак ће бити нужно обезбедити довољно велике зоне за нову стамбену изградњу.

Реализација планских циљева у погледу становања одвијаће се превасходно кроз реконструкцију и замену постојећег стамбеног фонда. С обзиром на активности становништва и све већу улогу мале привреде и пољопривреде, потребно је размотрити посебан облик породичног становања већих парцела – породично становање са могућношћу бављења малом привредом и пољопривредом. Потребно је обезбедити и довољно велику зону за нову стамбену изградњу, становање малих густина, где би се обезбедили сви услови за виши ниво становања. У насељу ће бити заступљена два вида стамбене изградње: породично и вишепородично. Подтип породичног становања биће становање комбиновано са малом привредом.

Ради задовољења актуелне потребе становништва за приватним предузетништвом, предвиђа се могућност да се у склопу становања остваре одређени садржаји пословања који су у служби задовољења потреба становништва, а који својом

делатношћу неће имати штетног утицаја на околину и пословање, јавни и комерцијални садржаји, мала привреда, спорт и рекреација, комунални објекти, сервиси, бензинске станице, верски објекти и друго, тако да је њихова заступљеност на нивоу зоне одређена и то:

- максимум 40% у зони ретких насеља малих густина,
- максимум 50% у општој стамбеној зони средњих густина,
- максимум 60% у градској стамбеној и општој зони већих густина.

У зони становања већих густина (зона центра) грађење се усмерава на реализацију недостајућих пратећих садржаја становања и садржаја примерених за централну зону: пословање свих врста, јавни, комерцијални садржаји, спорт и рекреација, школски објекти, објекти културе, верски објекти, комунални објекти и друго, као и уређење простора за паркирање и гаражирање

СТАНОВАЊЕ у зонама ретких насеља малих густина

Под овим типом становања се подразумева становање у породичним стамбеним објектима приземним или спратним, максимум П+1+Пк (приземље+једна етажа+поткровље) у зонама ретких насеља малих густина (до 100 становника /ha) и у периферним зонама у северном делу насеља у близини аеродрома "Вршац", односно макс П+2+Пк (приземље+две етаже+поткровље) у општим стамбеним зонама средњих густина (од 100 до 150 становника/ha).

Зона мешовите стамбене изградње - зоне постојећег становања настале после 1940. године.

У овим зонама тежити да се нова изградња прилагоди постојећој ако се чува улични низ, Зона 22 Насеље „Хемоград“ (блок 48). Уз улице Војводе Книћанина и Светозара Марковића могућа је изградња вишепородичних и породичних објеката у прекинутом или непрекинутом низу. Максимална спратност вишепородичних и породичних објеката уз улице Војводе Книћанина и Светозара Марковића је П+2+Пк. У унутрашњости блока планирано је да се задржи постојеће вишепородично и породично становање. За зону 22 обавезна је детаљна урбанистичка разрада

Остали спортско- рекреативни садржаји (терени и објекти за рекреацију)

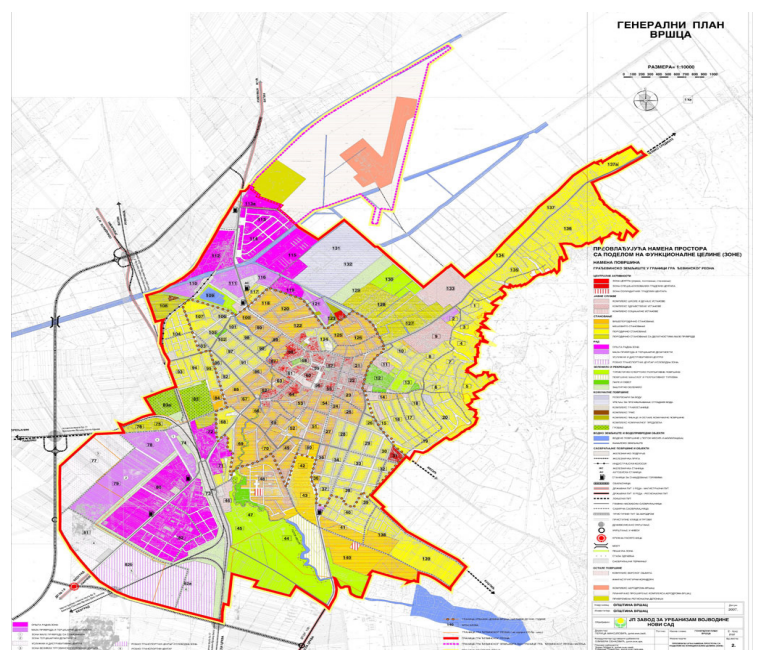
У будућој организацији Вршца треба да буде

уз постојеће спортско рекреативне садржаје, формирана мрежа нових спортско рекреативних садржаја, чија ће основна функција бити да омогући стварање услова за свакодневно бављење спортом и рекреацијом за становништво свих узраста. Врсте и капацитети садржаја у овим спортско - рекреативним центрима биће сагледани и решени у даљој детаљнијој урбанистичкој разради у зависности од потреба, захтева и специфичности простора. Ова категорија спортско-рекреативних садржаја треба да буде формирана поред већ постојећих које је потребно пратећим садржајима и урбаним мобилијаром довести на виши ниво.

Спортско-рекреативни садржаји у склопу других основних намена

Поред горе наведених спортско - рекреативних садржаја, који имају свој засебан просторни израз у насељу, биће формиран велики број спортско - рекреативних саржаја у склопу осталих основних функција, као пратећи и комплементарни садржаји. То су спортско - рекреативни садржаји у склопу предшколских установа, школа, радних комплекса, паркова и слично. Улога ових спортско - рекреативних саржаја неће бити занемарљива, већ ће у многоме допринети да спортско - рекреативни садржаји прожму све насељске структуре и тако омогуће да спортско - рекреативне активности остану доступне свим његовим становницима.

Слика 1. Положај предметне локације у Генералном плану Вршца



2. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

Постојеће стање

Територија Плана се налази на око 22,93 ха грађевинског земљишта. Са западне стране границу плана тангира поток Месић, а са источне стране стамбени објекти уз улицу Светозара Марковића који нису у обухвату плана.

На предметном подручју постоје изграђени објекти, карактеристичне и веома препознатљиве урбане целине. У централном делу план налази се дечја установа – вртић, као и топлана у југоисточном делу. Такође локација има сву потребну хидротехничку инфраструктуру и објекте као и електроенергетску телекомуникациону мрежу.

2.2. Природна својства терена

Топографија терена је равна до благо заталасана, са генералним падом у правцу југозапада и запада, ка потоку Месић. Оквирна кота терена у обухвату плана је од 92-95 m н.м.

Локалне инжењерскогеолошке услове репрезентују услови карактеристични за алувијалне и лесне терене. Површински слој представљају муљевите глине и шљунковити пескови, чији подински слој чине лесне наслагае - хумифицирано тле од глине, песка и прашине. На основу филтрационих својстава алувијални седименти су добро водопропусна подлога, док се лесни седименти могу сврстати у категорију средње до локално добро водопропусне подлоге. Локалне издани, привремене или слабе издашности, формирају се у дубљим слојевима лесних наслага.

На терену нема појава нестабилности и других геомеханичких процеса који би представљали ограничење за реализацију објеката становања.

2.3. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На простору предметног Плана стање животне средине је уобичајено за урбану зону са породичним и вишепородичним становањем.

Стање ваздуха је релативно задовољавајуће, мада је, нарочито у зимском периоду, због појава магле и тишине, а с обзиром на емисију продуката сагоревања из индивидуалних ложишта и котларница у насељу, као и интензиван моторни саобраћај по ободним саобраћајницама, на овом простору могућа појава повећане концентрације чађи, угљендиоксида, сумпордиоксида, азотних оксида, угљеводоника и других полутаната типичних за урбану средину.

Са аспекта заштите природе, Планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја, на

њему нема заштићених природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у обухвату еколошке мреже.

За предметни План, на основу кога је Одлуком о изради Плана детаљне регулације комплекса „ХЕМОГРАД“, Општина Вршац („Службени лист града Вршца“, број 30/19) утврђено да се не приступа изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

3.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Циљеви уређења и изградње на подручју ПЛАНА

Основни принципи на којима се заснива планирани концепт уређења предметног простора су:

- провера просторних могућности за реализацију планираних садржаја;
- дефинисање одговарајућих правила и услова за нову изградњу,
- усклађивање планираних интервенција са условима ЈКП-а и надлежних институција,
- унапређење планираног саобраћајног решења и усклађивање са фактичким стањем и нивелационим условима који су одређени природним нагибом терена,
- подстицање развоја стамбеног насеља кроз планирану изградњу и
- уређење јавних зелених површина.

3.2. Просторне карактеристике предложеног решења

Предложени концепт организације планираних намена и развоја овог простора је, полазећи од анализе постојећег стања, условљености из плана вишег реда и важећег Закона о планирању и изградњи, заснован на усклађивању започетих, реализованих и планираних промена на овом простору. Предвиђа се да се предметно подручје даље развија као зона стамбеног садржаја.

Табела 2: Структура основних намена у обухвату ПДР-а:

Намена	Планирана Површина (ha)	Процент заступљеност (%)
Земљиште јавне намене		
Саобраћајне површине и саобраћајнице	6,54	27,45
вртић	0,34	1,42
Комунална површина КОТЛАРНИЦА	0,23	0,96
Зелена површина	1,55	6,51
Трг	0,58	2,43

Пешачки приступ	0,36	1,51
Зеленило уз поток	2,28	9,57
Земљиште остале намене		
Мешовито становање	7,87	33,03
Вишепородично становање	1,60	6,71
Спорт и рекреација	1,25	5,25
Трговина, услуге	0,29	1,21
Паркинг гаража	0,29	1,21
Пословање са јавним садржајем	0,64	2,73
Укупно	23,82	100

3.3. Површине и објекти јавне намене

Земљиште у обухвату Плана је уређено грађевинско земљиште. На предменом простору су планиране следеће намене:

- земљиште јавне намене: саобраћајне површине (саобраћајнице и паркинг простор), зеленило уз поток, зелене површине, тргови, комунална површина-котларница и дечија установа,
- земљиште остале намене: мешовито становање, вишепородично становање, спорт и рекреација и трговина, услуге

3.4. Попис грађевинских парцела и делова парцела за површине јавне намене

Саставни део правила уређења је и попис катастарских парцела и делова катастарских парцела које су планиране за површине јавне намене.

Табела 4: Парцеле јавних намена

Ознака грађ. парц.	Намена	Састоји се од катастарских парцела		Катастарска општина
		целе катастарске парцеле	делови катастарских парцела	
J1	Дечија установа		8830/48	Вршац
J2	Комунална површина - котларница		9675/3	Вршац
J3	Зеленило уз поток	9681	9680, 9677/2,	Вршац
J4	Зелена површина	8816/11		Вршац
J5	Зелена површина	8871/3		Вршац
J6	Зелена површина	8871/4		Вршац
J7	Зелена површина	8872/3		Вршац
J8	Зелена површина	8873/2		Вршац
J9	Зелена површина		8830/46	Вршац

J10	Трг		8830/46	Вршац
J11	Трг		9675/2	Вршац
J12	Зелена површина		9675/2	Вршац
J13	Зелена површина		9675/2	Вршац
J14	Зелена површина		9681,8886/3	Вршац
C1	Саобраћајница		8874/2, 8830/2, 8830/3, 8830/4, 8817/25, 8830/5, 8830/16, 8884, 8830/17, 8830/, 8831/1, 8830/19, 8831/2, 8830/20, 8831/3, 8830/21, 8831/4, 8830/22, 8831/5, 8886/3, 8831/6, 8830/23, 8830/24, 8831/7, 8830/25, 8831/8, 8831/9, 8830/26, 8831/10, 8830/27	Вршац
C2	Саобраћајница		8914/4, 8817/4, 8817/5, 8817/6, 8817/7, 8817/8, 8817/9	Вршац
C3	Саобраћајница		8944/3	Вршац
C4	Саобраћајница	8884		Вршац
C5	Саобраћајница	8885		Вршац
C6	Саобраћајница		8886/3, 9681, 9972	Вршац
C7	Саобраћајница		8904/2, 8894, 8874/2	Вршац
C8	Саобраћајница	8904/6		Вршац
C9	Саобраћајница		9680, 9677/2, 9685/11, 9685/39	Вршац
C10	Саобраћајница		8905, 8830/46, 9685/1, 9685/2, 9685/3, 9685/4, 9685/5, 9675/2	Вршац
C11	Саобраћајница		8912/2,	Вршац
C12	Саобраћајница		9675/2, 8830/48, 8830/46	Вршац
C13	Саобраћајница		8830/1, 9675/2	Вршац
C14	Саобраћајница		8910/3, 9675/3	Вршац
C15	Саобраћајница		8911/2, 9686/19, 9686/18, 9686/17, 9686/16, 9686/15, 9686/14, 8910/3, 9686/10, 9686/11, 9686/12, 9686/13, 9686/1	Вршац
C16	Саобраћајница		8914/4	Вршац
C17	Пешачки приступ		9675/2	Вршац
C18	Пешачки приступ		9675/2	Вршац

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и катастарских парцела датих у графичком прилогу, важи парцелација дата у графичком прилогу број 4: „План парцелације јавних намена са елементима за спровођење“ у Р 1:1000.

3.5. Саобраћајне површине

Постојеће стање саобраћаја и саобраћајне инфраструктуре

Подручје ПДР Комплекса „Хемоград“ У Вршцу дефинисано је, са западне стране регулационом линијом потока Месић, а са северне и источне стране регулационим линијама постојећих и планираних Улице јасенова и Улице бреза. Веза са широм уличном мрежом на територији Вршца остварена је преко раскрсница са улицама Војводе Книћанина и Светозара Марковића. Предметне улице према Генералном плану Вршца („Службени лист Општине Вршца“, број 4/2007 и 6/2007) припадају категорији сабирних саобраћајница. Све постојеће и планиране саобраћајнице унутар предметног подручја припадају категорији приступних улица.

Генералним планом Вршца дефинисана улична мрежа на територији комплекса „Хемоград“, у знатној мери је изведена у планираном обиму. Међутим, за потпуно ефикасно функционисање насеља неопходно је извршити даљу изградњу и реконструкцију делова постојеће уличне мреже.

Улице или делови улица обухваћени овим Планом су: Улица кестенова, Улица липа, Улица каталпи, Улица брестова, Улица хрстова, Улица платана, Улица бреза, Грозданова улица као и Улица витезова.

Од осталих саобраћајних површина треба поменути да су изграђени Трг цвећа и Трг гвозденаца, као и уређене паркинг површине у оквиру регулације Улице платана, Улице каталпи и Улице липа у делу испред дечије установе.

Планско решење саобраћајних површина

Планско решење саобраћајних површина и развоја саобраћајне инфраструктуре је формирано у складу са планираним наменама и планираном уличном мрежом дефинисаном Генерални план Вршца („Службени лист Општине Вршца“, број 4/2007 и 6/2007), уз допуну и делимичну модификацију условљену постојећим и изграђеним објектима. Делимична допуна и модификација планиране уличне мреже извршена је и у циљу побољшања услова одвијања саобраћаја целокупног подручја и обезбеђења приступа, обзиром на планиране намене, свим појединачним парцелама.

Све саобраћајнице планиране уличне мреже на територији предметног плана припадају категорији приступних саобраћајница.

Планирана је изградња нових, односно реконструкција постојећих улица и то:

- Улица кестенова – задржава се у постојећој

регулационој ширини од раскрснице са Улицом Војводе Книћанина до Улице хрстова

- Улица бистрог потока - изградња
- Улица борова - изградња
- Улица липа – изградња од Улице јасенова до Улице брестова, задржава се у постојећој регулационој ширини од Улице брестова до Улице каталпи, изградња од улице каталпи до Улице бистрог потока
- Улица каталпи - задржава се у изграђеној регулационој ширини
- Улица багремова - изградња
- Улица брестова – изградња до Улице липа, од Улице липа до Улице бреза задржавање у постојећој регулационој ширини
- Улица јоргована - изградња
- Улица хрстова – изграђена регулациона ширина
- Улица платана - изграђена регулациона ширина
- Улица бреза – реконструкција/изградња на деоници од Улице јоргована до Улице брестова, задржавање изграђене деонице од Улице брестова до Улице каталпи, односно до границе Плана
- Улица јасенова – изградња
- Улица грозданова – реконструкција изграђене деонице
- Улица витезова - реконструкција изграђене деонице и изградња деонице до Улице кестенова
- Улица нова 1 – изградња

Приступ постојећим и планираним грађевинским парцелама, на територији Плана, остварује се са улица преко упуштених ивичњака и тротоара. На површинама колских прилаза према парцелама, планирају се застори од бетонских растер елемената са травом. Стазе којима се крећу пешаци, и које управно пресецају колске прилазе са растер елементима, наставити у континуитету непорозном чврстом подлогом (асфалт, бетон, бехатон плоче и слично) ради лакшег и безбеднијег кретања пешака.

Постојеће и планиране саобраћајнице на територији Плана садрже коловоз минималне ширине 6,0m који омогућава безбедно двосмерно кретање возила, односно, када су у питању саобраћајнице за једносмерно кретање возила, коловоз има ширину од најмање 3,5m. За безбедно и континуално кретање пешака, на целокупној мрежи планирана је изградња тротоара минималне ширине 1,5m. Веће регулационе ширине постојећих и планираних саобраћајница, осим коловоза и обостраних тротоара као обавезних елемената саобраћајница,

омогућавају и формирање уличног зеленила, односно издвајање површина за паркирање возила. У складу са прописима који регулишу кретање противпожарних возила, на свим двосмерним саобраћајницама које се слепо завршавају а имају дужину већу од 25,0m планиране су адекватне окретнице. Такође, саобраћајнице планиране за једносмерно кретање возила имају излаз на две саобраћајнице.

Приликом пројектовања, коловозну конструкцију планираних саобраћајница треба утврдити сходно рангу саобраћајнице, оптерећењу, као и структури возила која ће се њоме кретати. Коловозни застор треба да је у функцији саобраћајнице, подужних и попречних нагиба, као и начина одводњавања застора.

Саобраћајно решење са попречним профилима планираних саобраћајница и аналитичко – геодетским елементима за обележавање приказано је на графичком прилогу 03 – “План саобраћаја, нивелације и регулације”.

На истом прилогу дате су и нивелационе коте на раскрсницама као и подужни нагиби планираних саобраћајница. Нивелационе коте дате овим саобраћајним решењем могу се кориговати кроз израду Главног пројекта.

Улица кестенова

Улица кестенова се пружа у правцу север – југ и преко раскрснице са Улицом Војводе Книћанина представља један од главних уводних праваца у подручје плана. Изградња је у дужини од око 300,0m, а попречни профил саджи коловоз ширине 7,0m (2x3,5m) и обостране тротоаре минималне ширине 1,5m. У северном делу, у оквиру регулације предметне улице налазе се обострани канали за одводњавање. Постојећа регулациона ширина (14-16,0m) омогућава, поред изградње обавезних обостраних тротоара и формирање подужног паркирања за возила или формирање линијског уличног зеленила. У постојећем стању, предметна улица се завршава скретањем у Улицу хрстова. Планом је предвиђено продужење Улице кестенова према југу (Улица бистрог потока) и формирање четворокраке раскрснице са Улицом хрстова и Улицом јоргована.

Улица бистрог потока

Планирана је изградња Улице бистрог потока као продужетак Улице кестенова од новопланиране четворокраке раскрснице са Улицом јасенова и Улицом хрстова, до јужне границе Плана. Укупна дужина планиране саобраћајнице, у границама Плана, износи око 345,0m. Регулациона ширина планиране саобраћајнице износи 14,0m са попречним профилем који садржи коловоз ширине 7,0m (2x3,5m) и обостране тротоаре минималне ширине

по 1,5m. Ова регулациона ширина омогућава формирање уличног зеленила или подужног паркирања за путничке аутомобиле.

Улица борова

Улица борова се трокраком раскрсницом одваја од Улице бистрог потока и пружа се према Тргу Гвозденац омогућавајући приступ индивидуалним парцелама. Како се планирана двосмерна саобраћајница дужине око 106,0m завршава “слепо”, планирана је адекватна окретница. Регулациона ширина износи 14,0m, а планиран је коловоз ширине 7m (2x3,5m).

Улица липа

Траса делимично изградњене Улице липа пружа се приближно у правцу север – југ, од планиране трокраке раскрснице са Улицом јасенова до постојећег укрштања са Улицом каталпи. Колективним стамбеним објектом изградњеним на кп број 8830/1, прекинут је континуитет планиране Улице липа према јужној граници плана. Из тог разлога, Улица липа се састоји из два дела, северног, планиране дужине од око 415,0m и јужног - дужине око 100,0m. У северном делу планирана је изградња деонице улице липа од Улице јасенова до Улице багремова, као и дела деонице од Улице багремова према Улици брестова (дужине око 70,0m). Ширина регулације планираних деоница износи 14m, са коловозом ширине 7,0m и обостраним тротоарима најмање ширине 1,5m. Непосредно пре раскрснице са Улицом брестова почиње изградња део Улице липа који се простире све до Улице каталпи. Изградња деоница до раскрснице са Улицом платана се задржава у постојећој регулационој ширини и са постојећим попречним профилем (коловоз ширине 7,0m, обострани тротоари и обострано улично зеленило). Задржава се и постојећа регулациона ширина деонице од Улице платана до Улице каталпи.

Планирана је изградња јужног дела Улице липа који се простире од планиране Улице Бистрог потока до објекта на кп 8830/1. Регулациона ширина овог дела Улице липа износи 14,0m (коловоз ширине 7,0m, обострани тротоари и улично зеленило).

Улица каталпи

На територији предметног плана Улица каталпи је изградњена и простире се у дужини од око 215,0m. Задржава се у изградњеној регулационој ширини, а попречни профил садржи коловоз ширине 7,0m, обостране тротоаре, површине за управно паркирање возила које су од коловоза раздвојене зеленилом и које имају сопствену приступну саобраћајницу (приступ 2, дужине око 180,0m).

Улица багремова

Планирана је изградња Улице багремова као

попечна веза постојеће Улице кестенова и планиране Улице јасенова. Дужина Улице багремова износи око 260,0m а планирана регулациона ширина износи 14,0m (коловоз ширине 7,0m, обострани тротоари и улично зеленило).

Улица брестова

Од укупне планиране дужине, која износи око 340,0m изграђена је само деоница између Улице липа и Улице бреза, у дужини од око 160,0m. Планским решењем је предвиђено задржавање постојеће регулације изграђене деонице, чија ширина износи 14m (коловоз са две саобраћајне траке ширине по 3,5m, обострани тротоари минималне ширине по 1,5m и уређено улично зеленило) уз неопходну реконструкцију раскрснице са планираном Улицом бреза. Планирана је и изградња деонице предметне улице између Улица липа и Улица кестенова, као и приступ индивидуалним парцелама западно од Улице кестенова. Елементи попречног профила планираних деоница су исти као код изграђене (укупна регулациона ширина 14,0m).

Улица јоргована

Планирана је изградња Улице јоргована која се четворокраком раскрсницом одваја од улица Кестенова, Храстова и Бистрог потока и простире у правцу запада, према потоку Месић, у дужини од око 110,0m. Служи за саобраћајно повезивање индивидуалних парцела, а како се завршава као „слепа“ двосмерна улица, на њеном крају је планирана адекватна окретница за возила. Укупна регулациона ширина предметне улице износи 14m, са попречним профилем који садржи коловоз ширине 7,0m (две саобраћајне траке ширине по 3,5m) обостране тротоаре и улично зеленило.

Улица храстова

Изграђена Улица храстова, у дужини од око 150m, простире се између Улице кестенова и Улице липа. На постојећу улицу се према истоку надовезује улица платана а према западу планирана деоница – Улица јоргована. Другим речима, потез улица Јоргована, Храстова и Платана представља један од значајнијих попречних праваца предметне територије, којима се омогућава приступ садржајима јавне намене. Ширина регулационог појаса ове улице се креће у границама 14-16m и њоме су обухваћени двосмерни коловоз ширине 7m, обострани тротоари минималне ширине 1,5m, канал за одводњавање (десна страна улице према Улици Липа), као и улично зеленило на левој страни улице. Предметним планом се задржава дефинисани регулациони појас.

Улица платана

Изграђена Улица платана представља на-

ставак правца Улице храстова (између Улице липа и Улице бреза) у дужини од око 175m. Регулациона ширина предметне улице износи 23,5m а попречни профил садржи: коловоз ширине 7m, обостране тротоаре минималне ширине 1,5m, улично зеленило на левој страни улице према Улици Бреза, док су на десној страни изграђене површине за управно паркирање возила којима се приступа сервисном саобраћајницом ширине 6m (Приступ 1 дужине око 180m). Планом је предвиђена реконструкција раскрснице са Улицом бреза (у склопу изградње недостајућих деоница Улице бреза).

Улица бреза

Коридор Улице бреза је трасиран у правцу север – југ и представља наставак трасе Улице јасенова на северној територији Плана. Наставак коридора Улице бреза на крајњем југоистоку плана представља једну од важнијих веза подручја са широм уличном мрежом Вршца (преко сабирне улице Светозара Марковића). Улица бреза је у постојећем стању делимично изграђена, тачније северни део који је наставак коридора улице Јасенова захтева потпуну изградњу, деоница између Улице брестова и Улице платана захтева реконструкцију, док се деоница између Улице платана и Улице каталпи задржава у изведеном стању. Укупна дужина планиране Улице бреза износи око 375m, док се регулациона ширина креће у границама 12-28m, са коловозом ширине 7,0m (две саобраћајне траке ширине по 3,5m), са променљивом ширином тротоара (најмање по 1,5m) и променљивом ширином уличног зеленила.

Улица јасенова

Планирана Улица јасенова се простире на крајњем северу подручја Плана, од раскрснице са Улицом кестенова до Улице багремова, одакле се коридор наставља као улица Бреза. Планирано је да нова улица буде двосмерна, ширине коловоза 7m (две саобраћајне траке ширине по 3,5m) и са обостраним тротоарима минималне ширине по 1,5m. Укупна дужина планиране улице (до улице Багремова) износи око 320m.

Улица Грозданова

Једносмерна Улица Грозданова се одваја трокраком раскрсницом од Улице каталпи и трасирана је према југоисточној граници Плана. Ради се кратком потезу (дужине око 60m) који омогућава приступ парцелама и који треба реконструисати тако да садржи коловоз минималне ширине 4m и обостране тротоаре најмање ширине 1,5m.

Улица витезова

Постојећа Улица витезова се одваја од сабирне саобраћајнице Војводе Книћанина, изграђе-

на је на обали потока Месић и омогућава приступ индивидуалним објектима изграђеним између потока и предметног плана. Коловоз постојеће улице је веома узан (испод 3m) и нема савремени застор (у питању је земљани пут). Предметним планом предвиђена је реконструкција постојеће деонице (дужине око 125m) тако да коловоз има ширину најмање 3,5m са тротоарима минималне ширине 1,5m. Осим тога планирана је изградња деонице (дужине око 75m) којом ће се постојећа траса повезати на Улицу Кестенова. На овај начин биће остварен квалитетнији приступ изграђеним и планираним објектима у обухвату плана и ван њега. Укупна дужина планиране Улице Витезова износи око 200m.

Улица Нова 1

Планирана је изградња Улице Нова 1 која се пружа од јужног крака Улице липа до Улице гроздова у дужини од око 130m. Регулациона ширина планиране улице износи 8m а попречни профил садржи коловоз ширине 4m (за једносмерно кретање возила) и обостране тротоаре ширине по 2m.

Укупна дужина планиране уличне мреже на територији Плана износи око 3960m (укључујући и приступе паркинг површинама у коридору Улице Платана и Улице Каталпи).

Када су у питању остале саобраћајне површине, постојећи тргови (Трг цвећа и Трг гвозденаца) се задржавају у постојећој регулационој ширини.

Паркирање

Планом се задржавају све уређене површине за паркирање возила на територији плана (у оквиру регулације Улице платана, Улице каталпи, као и Улице липа у зони вртића и Трга цвећа).

Генерално, паркирање возила у оквиру градионе плана решава се на два основна начина:

- у оквиру парцела
- у оквиру регулационе ширине саобраћајнице.

Планирано је да нови објекти своје потребе за паркирањем возила решавају у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или на слободном делу парцеле. Потребан број паркинг места за одређене планиране намене дефинисан је на бази норматива.

Јавна паркиралишта треба организовати тако да се постигне максимални капацитет у броју паркинг места а све у складу са нормативима и стандардима за пројектовање истих. Подлоге паркиралишта могу бити макадамске, асфалтне, разне врсте попличања (камен, бехатон плоче, бетон-трава плоче, итд.) у складу са наменом простора где се граде. При планирању нових паркиралишта, уз гра-

ницу са зоном становања, организовати заштитни зелени појас најмање ширине 2,0m.

Минимални плански параметри за паркирање који се примењују за пројектовање објеката са различитом наменом су:

Табела бр 2: Нормативи за димензионисање паркинг простора

Намена	
Становање	1 паркинг место(ПМ)/ сваку стамбену јединицу
Трговина	1 ПМ/ 50 m ² продајног простора
Пословање	1 ПМ/ 60 m ² НГП
Угоститељство	1 ПМ / два стола са 4 столице
Објекти посебне намене	1 ПМ / 3 запослена
Установе примарне здравствене заштите	1 ПМ на 4 запослена
Објекти државне администрације	1 ПМ/ 60 m ² БРГП
Јавне комуналне површине – пијаце	1 ПМ на 80 m ² БРГП продајног простора пијаце

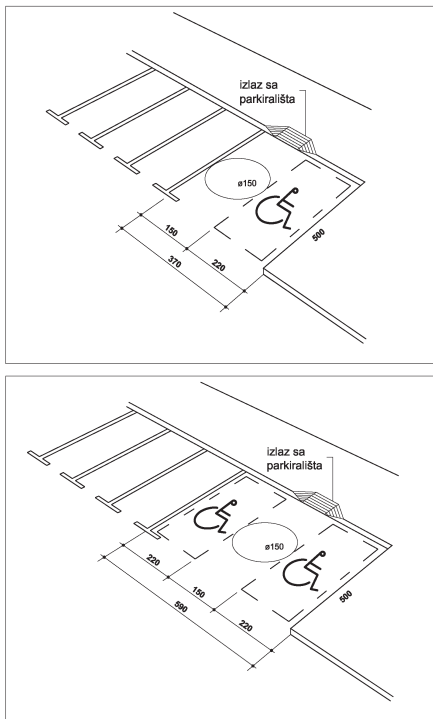
У складу са важећим стандардима, минималне димензије за управно паркирање путничких возила су 4,80x2,30 m, али, имајући у виду габарите савремених возила, приликом пројектовања се предлаже формирање већих паркинг места (5,0x2,5 m). Минимално место за подужно паркирање аутомобила износи 5,5 x 2,0 m. Димензије паркинг места код косог паркирања дате су у следећој табели:

Табела бр. 3: Димензије паркинг места код косог паркирања

Тип возила	α0	А	В
Путнички аутомобил	30	4,30	2,20
	45	5,00	2,30
	60	5,30	2,30

За возила особа са посебним потребама, приликом планирања јавних паркинг простора и гаража, обезбедити минимум 5% паркинг места од укупног расположивог броја.

Код управног паркирања, димензија паркинг места за особе са инвалидитетом износи 3,7 x 5,0 m, односно на ширину паркинг места од 2,2 m додаје се простор за инвалидска колица, ширине 1,5m. Код два суседна паркинг места може се дозволити да користе исти простор за инвалидска колица, односно да ширина два суседна места за особе са инвалидитетом износи 5,9 m (2,20 + 1,50 + 2,20).



Слика: Паркинџ месџо за особе са инвалидитетом

Код планирања паркинџ места и тротоара предвидети укосене ивичњаке максималног нагиба 10% и минималне ширине 1,2m за силазак колиџа са тротоара на коловоз. Исте рампе предвидети на свим местима где се прелази са тротоара на коловоз или обрнута.

Услови за изградњу гараџа

Општи услови грађења и смештаја гараџа / гараџних грађевина:

- гараџа мора имати осигуран приступ са улице;
- дозвољава се градња гараџе као монтажне грађевине, а начин грађења није ограничен;
- број подземних етаџа гараџе није ограничен, већ зависи од мера сигурности од пожара и слично;
- надземне етаџе гараџе потребно је извести тако да возила нису видљива те је пожељно озелењавање фасада;
- грађевина мора осигуравати заштиту од буке и светлости у односу на суседне стамбене површине и грађевине;
- треба поштовати све важеће стандарде и техничке прописе и норме који дефинишу ову област.
- ширина праве рампе по возној траџи мин. 2,75 m;

- подужни нагиб правих рампи, макс. 12% за откривене и 15% за покривене.

Уколико је гараџа зидани објекат могу се градити као објекти у низу или као самостојећи објекат;

- Висина венџа 4,5m, без кровних „баџа“. Нагиб крова 30 степени. Покривач цреп боје теракоте. Материјализација фасаде малтер, фасадна цигла или други глинени опекарски производи. Боје у топлим тоновима у окер и теракот валеру.

Уколико се у гараџе планира приступ возила коришћењем ауто-лифта, унутрашње димензије платформе аутолифта морају бити минимално 5.5 x 2.5 m. У лифт се мора улазити и излазити ходом унапред.

Гараџе у којима се смештају само путнички аутомобили планирати са светлом висином већом или једнаком од 2,3m.

Број саобраћајних трака на улазу/излазу из гараџе ускладити са Правилником о техничким захтевима за заштиту гараџа за путничке аутомобиле од пожара и експлозија “).

Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка возила (гараџа или отворени паркинџ простор), у зависности од угла паркирања (300, 450, 600 и 900) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, возила, гараџни механизми), димензионисати према нормативима, и то за управна паркинџ (гараџна) места за путничке аутомобиле:

- за гараџни бокс: димензије не мање од 2,7m x 5,5m;
- за паркинџ (гараџна) места са једностраном препреко: димензије не мање од 2,4m x 4,8m;
- за паркинџ (гараџна) места са двостраном препреком: димензије не мање од 2,5m x 4,8m;
- за паркинџ (гараџна) места без бочних препрека: димензије не мање од 2,3m x 4,8m.

Димензионисање места за подужна и паркирања возила под углом, урадити у складу са важећим нормативима и стандардима.

Приликом израде Техничке документације за изградњу подземних гараџа (у објектима намењеним другим наменама, или као самосталним објектима) неопходно је предвидети мере обезбеђења постојећих објеката у непосредној близини планираних подземних гараџа.

Препоручује се израда типског пројекта гараџе у две варијанте: једноетажна и двоетажна са паркинџ лифтом.

Кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ ообама са инвалидитетом, деци и старим особама .

Све јавне површине (улице, скверови, паркови и сл.), пословне намене, као и друге објекте, пројектовати, градити и одржавати тако да свим корисницима, а посебно особама са инвалидитетом, деци и старим особама, омогућавају несметан приступ, кретање и боравак, односно коришћење у складу са одговарајућим техничким прописима чији су саставни део стандарди који дефинишу обавезне техничке мере и услове пројектовања, планирања и изградње, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Правила грађења саобраћајница и саобраћајне инфраструктуре

Све саобраћајнице утврђене овим Планом су јавне и морају се пројектовати по прописима за јавне путеве и улице и уз примену одговарајућих стандарда на основу Закона о путевима.

Изградња и реконструкција саобраћајне инфраструктуре вршиће се у складу са законским прописима. На графичком прилогу број 03: План саобраћаја, нивелације и регулације, у размери 1:1000, приказане су постојеће и планиране саобраћајнице у обухвату плана, а осовине саобраћајница дефинисане су аналитичким елементима.

Кроз израду пројеката саобраћајница дозвољено је да се за потребе побољшања саобраћаја може извршити прерасподела простора у оквиру регулације саобраћајница без измене предметног плана. За све овакве промене неопходно је прибавити сагласност свих надлежних Јавних комуналних предузећа и институција чије се инсталације налазе у профили саобраћајница.

Основна правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у насељу:

- регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавне саобраћајнице), или на граничну линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице;
- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација
- регулациона линија се обележава анали-

тичко геодетски за све планиране саобраћајнице на територији плана;

- регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже;
- регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;
- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације;
- саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором и оивичити их ивичњацима;
- у профили улице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за пролазак инфраструктурне мреже;
- приликом планирања нових или реконструкција постојећих улица обезбедити улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично);
- пешачке површине (стазе и тротоари), уколико то просторне могућности дозвољавају, физички издвојити у посебне површине заштићене од моторног саобраћаја (изузев код интегрисаних улица);
- ширина тротоара за кретање пешака је мин. 1,5m;
- за инвалидна лица на пешачким прелазима предвидети изградњу рампе нагиба 1:20 (изузетно 1:12) минималне ширине 1,80m;
- попречне профиле и коловозне конструкције свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;
- радијус закривљења на раскрсницама је мин. 7,0m
- паркирање на јавној површини уз коловоз је могуће и изводи се као управно, паралелно или косо
- одводњавање планираних саобраћајница решавати у систему затворене кишне канализације.

3.6. СНАБДЕВАЊЕ ВОДОМ И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Снабдевање водом предметне територије врши се из градске водоводне мреже Вршца, и то са водоводне мреже Ø200 из улице Војводе Книћанина. Изграђена водоводна мрежа је оријентационо

приказана на графичком прилогу бр.6 „Хидротехничка инфраструктура“. Просечан притисак у наведеној мрежи је 3,5 бара.

Планира се изградња нове водоводне мреже условљене изградњом нових саобраћајница и нових корисника. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, где је то могуће.

Планираном водоводном мрежом се обезбеђује снабдевање водом свих потрошача у новим улицама. Водоводну мрежу изградити дуж нових саобраћајница, цев минималног пречника Ø100, На водоводној мрежи обезбедити надземне противпожарне хидранте Ø80, распоређене у складу са противпожарним прописима.

На територији Плана постоји изграђена мрежа фекалне канализације. Предметно подручје везано је на фекални колектор Ø300 у улици Војводе Книћанина. Изграђена канализациона мрежа је оријентационо приказана на графичком прилогу бр.6 „Хидротехничка инфраструктура“.

Планира се изградња нове канализационе мреже условљене изградњом нових саобраћајница и нових корисника. Будући канализациони систем предвиђен је као сепаратни, што подразумева одвојено одвођење отпадних и атмосферских вода.

Планом је предвиђено проширење мреже фекалне канализације за нове кориснике, њено повезивање са постојећом и одвођење до колектора у улици Војводе Книћанина.

Планирана атмосферска канализација одводи атмосферске воде са саобраћајница, кровова и осталих уређених површина. Реципијент за одвођење атмосферских вода је поток Месић. Пре упуштања у реципијент за потребе пречишћавања кишних вода планиран је сепаратор са таложницима. Минимални пречник атмосферске канализације је Ø300.

Правила грађења водоводне и канализационе мреже

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5m.

Минимални пречник водоводне цеви је Ø100mm (због противпожарних заштите објеката).

Минимални пречник уличне фекалне канализације је Ø200mm, а кућног прикључка је Ø150 mm.

Минимални пречник атмосферске канализације је Ø300.

На канализационој мрежи код сваког рач-

вања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама постављају се ревизиони силази од бетонских цеви Ø1000 мм са дном у виду бетонске кинете и са ливено-гвозденим шахт поклопцима отпорним на планирано саобраћајно оптерећење. Због одржавања, максимално растојање између ревизионих силаза је 160 *D, не сме бити веће од 50,0 m.

Забрањена је изградња објеката и сађење заграда над разводном мрежом водовода или канализације.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области, као и сарадња са надлежним комуналним предузећем по питању Услови за пројектовање и сагласности на пројектну документацију.

У току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо - техничком смислу, у оквиру Планом дефинисане регулације саобраћајница могућа је прерасподела планираних водова која не утиче на режим шире мреже.

3.7. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У границама захвата плана детаљне регулације „Хемоград“ у Вршцу постоје изграђени 20 kV електроенергетски водови и објекти који су власништво надлежног огранка „Електродистрибуција“. На подручју плана постоји 20 kV водови који се напајају из трафостанице 110/20kV „Вршац 2“ којим се дистрибуира електрична енергија до ТС 20/0.4 kV којим се напајају припадајући потрошачи у границама захвата плана. У непосредној близини обухвата плана нема објекта који су у власништву Електромрежа Србије АД. Према плану развоја преносног система у непосредној близини и границама обухвата плана није планирана изградња енергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“. Објектима у улици В.Книћанина и С. Марковића који нису у граници плана, могуће је обезбедити прикључак према приказаним трасама на графичком прилогу Синхрон план.

У границама захвата Измене и допуне Плана генералне регулације Вршца планирана је изградња 20 kV вода са новопланираном монтажном бетонском трафостаницом МБТС 20/0,4 kV. Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електродистрибуције Србије). На осно-

ву ових прорачуна за потербу снабдевања нових потрошача, потребно је изградити пет нових трафостаница 20/0,4 kV типа МБТС, чије ће се локације ближе одредити пројектом за изградњу.

Препоручује се следећи типови ТС-а.

- за објекте становања 5 ком, која се гради као слободностојећа монтажна МБТС за снагу 1x630 kVA (или 2x630kVA),

Свака ТС треба да буде типска монтажно бетонска са косим кровом и црепом.

Начин повезивања (техничко решење), трафостаница биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције. Потребно је израдити нове 20 kV водове по новопланираним трасама, као и по већ постојећим трасама и ова мрежа у будућности где год је могуће и економски исплативо мора бити подземна. Средњенапонска мрежа 20 kV изводи се каблом типа ХНЕ 49 Az 3 x (1x150)mm². Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. Зато на свим раскрсницама предвидети (у свим правцима) полагање потребног проја цеви Ø 110mm (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандардним ознакама а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором. Постојеће каблове који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm. Изградњом нових и реконструкцијом постојећих ТС-а извршиће се растерећење постојеће ТС-а и побољшање напонских пролика и смањење губитака. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом, према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње ел. енергије. За трансформаторске странице типа 2x630kVA предвидети простор минималне површине 35,75m², правоугаоних облика минималних димензија 6,5 m x 5,5 m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. За енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање шеснаест 0,4 kV кабловска вода и два 20 kV кабловска вода или осамнаест уводних кабловских цеви 110mm. За трансформаторске странице типа 1x630kVA предвидети простор минималне површине 22,00m², правоугаоних облика минималних димензија 4m x 5,5m, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране. За енергетске каблове обезбедити кабловску канализацију за полагање осам 0,4 kV кабловска вода и два 20 kV кабловска вода или десет

уводних кабловских цеви Ø 110mm. Уколико се на некој парцели предвиђа потрошња са максималном једновременом снагом већом од 70 kW, потребно је предвидети изградњу одговарајуће трафостанице са коридором за прикључни средњенапонски вод. За парцеле са предвиђеном максималном једновременом снагом мањом од 70 kW, а удаљене између 40m и 150m од постојеће нисконапонске мреже планиран је коридор за нисконапонску мрежу, а за парцеле које су удаљене преко 150m предвидети изградњу одговарајуће трафостанице која користи коридор нисконапонске мреже и као трасу за прикључни средњенапонски вод. Таква ТС се може предвидети у оквиру парцеле или у склопу планираног објекта.

Мрежу 0,4kV предвидети кабловски са типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом. Развојним планом надлежне ЕД извршити реконструкцију и проширење нн мреже, где нападање будућих потошача вршити преко кабловских прикључних ормана који морају бити постављени на регулационој линији парцеле будућег потрошача, по систему улаз-излаз. Прикључење објекта вршити према техничким препорукама ТП 13 и ТП 13а, ЕД Србије. Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења. Из планираних ТС-а са поља јавне расвете предвидети кабловско нападање јавне расвете која би осветљавала коловоз, приступне и сервисне саобраћајнице, а и за пратеће садржаје. Инсталацију извести каблом РР00-А 4x35 mm², са полагањем ужета за уземљење између стубова јавне расвете. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору тротоара. Избор врсте и висине стубова и типова светиљки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи украсних осветних стубова који ће одговарати амбијенту.

Концепција развоја енергетске инфраструктуре је континуирано, поуздано и рационално нападање електричном енергијом уз примену савремених решења и модернизацију постојећег система преноса и дистрибуције енергије и интензивнијем коришћењу обновљивих извора енергије.

Јавно осветљење

Планирати осветљење саобраћајница са прописном јачином осветљаја.

За саобраћајнице првог и другог реда предвидети јачину сјајности 1,5 cd / m².

За остале саобраћајнице 1 cd / m².

За осветљење паркинга 20 Lx.

Стубови морају бити израђени према приложеним цртежима и детаљима. Сви отвори за пролаз каблова и смештај прибора морају бити обрађени без оштрих ивица да не би дошло до оштећења каблова.

Укилико носе само елементе јавног осветљења стубови се постављају 0,6 m од ивице коловоза. Пре постављања стубова надзорни орган и извођач морају извршити тачно обележавање стубних места водећи рачуна о симетрији стубних места у односу на околину и могућности најбољег искоришћења светлосног флуksа.

Сви стубови морају бити вертикално постављени, а у праволинијском делу и у линији. Стуб мора бити постављен тако да му отвори са поклопцем (ослабљени део стуба) буде увек на супротној страни од смера вожње.

Светиљке морају бити отпорне према свим атмосферелијама.

Конструкција светиљке мора да обезбеди нормално паљење и гашење од -30°C до $+20^{\circ}\text{C}$. При одабирању светиљки треба водити рачуна да јој просторни распоред светлосног флуksа буде најоптималнији за конкретно дате услове.

У самој светиљки (или у подножном сегменту стуба) постављају се предспојне справе: пригушница и кондензатор за компензацију снаге на цосе = 0,95. Предспојне справе морају да буду одговарајуће за дату снагу сијалице.

Свака сијалица мора бити осигурана топљивим осигурачем. Осигурач се смешта у подножни сегмент стуба.

Веза од прикључне плоче до сијалице изоди се каблом PP-Y 3 x 2,5 mm² + 1 x 2,5 mm² за команду.

За јавно осветљење није дозвољена употреба сијалица са ужареном нити.

Напајање јавног осветљења врши се из постојеће мреже ЈО. Паљење и гашење јавног осветљења може бити преко фото релеа или преко Штафете из једног командног центра.

Обновљиви извори енергије

Подручје Плана спада у подручја са великим бројем сунчаних дана у току године и великом просечном дневном енергијом глобалног сунчевог зрачења, што представља велики потенцијал за експлоатацију сунчеве енергије.

Просечна годишња вредност дневне енергије сунчевог зрачења за територију која се налази у захвату Плана износи од 4 до 4.2 kWh/m² (хоризонтална мерна површина), а вредности се крећу од 4.6 до 4.8 kWh/m² (мерна површина под углом 30° према југу) тако да подручје Плана спада у подручја

повољна за експлоатацију енергије сунца.

Потребно је урадити техноекономске анализе и мерења које ће показати исплативост великих инвестиција у производњу електричне енергије из енергије сунчевог зрачења на територији Плана као и за то погодне локације.

Коришћење соларних колектора за добијање санитарне топле воде у домаћинствима, пословним и индустријским објектима је један од начина једноставног и ефикасног коришћења сунчеве енергије. У домену пољопривредне производње енергија сунца се може користити за грејање пластеника и стакленика употребом соларних колектора.

Биомаса представља биоразградив део производа и остатака у пољопривреди (биљне и животињске супстанце), отпада и остатака у шумарству, као и биоразградиви део градског и индустријског отпада. Подразумева се да ови отпаци не садрже штетне и опасне материје у себи. Због трошкова транспорта биомасу на овом простору треба користити углавном у непосредној близини настанка ових сировина ради задовољавања енергетских потреба објеката пољопривредне производње. Поред овога, прерађена биомаса у виду брикета и пелета може се ефикасно користити у котларницама на територији Општине као замена за друге врсте енергената.

3.8. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

На потезу захвата плана детаљне регулације „Хемоград“ у Вршцу постоји изграђена ТК инфраструктура. Инфраструктура се састоји од подземне кабловске примарне мреже у рову и постојеће ТК дистрибутивне мреже која је реализована ТК мрежом дистрибутивних каблова подземног типа.

У захвату плана има изграђених базних станица мобилних оператера. Приступна мрежа је изузетно разуђена и изазива веома велике губитке у телефонском саобраћају те је неопходно њено осавременавање. Веза између комутација је изведена оптичким кабловима док су приступне мреже изведене бакарним кабловима.

Планиране потребе су исказане и уцртане на коридорима дуж саобраћајница. Планирана телекомуникациона инфраструктура, ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

Овим планом је предвиђено ширење мрежа оптичких планова у циљу децентрализације месних мрежа изградњом типских кабинета за смештај ТК опреме (MSAN i mini IPAN уређаји). Децентрализацијом се постиже скраћивање преплатничке

петље којим се омогућава широкопојасни приступ до 100Mb/sec са мултисервисним приступним чворовима повезаним оптичким кабловима и агрегационим свичевима велике брзине. Тачне позиције мултисервисних чворова ће се дефинисати у току пројектовања, а на планираној траси оптичких дистрибутивних каблова. Оптичким кабловима се повезују MSAN и mini IPAN чворови, велики бизнис корисници, интернет провајдери, медијски оператери, академске институције, а ТК канализација се реализује стандардним димензијама окана од 800 до 1200 парица или мини окнима за испод 600 парица. Приступна мрежа се може изградити од бакарних DSL каблова са дужином преплатничке петље до 2км док се оптички кабл гради по принципу FTTH (Fibre To the Home оптиком до куће) или FTTB (Fiber To the building оптиком до пословне зграде). Избор локација MSAN и mini IPAN чворова зависи од густине становања, а за трасе нових каблова приступне мреже користиће се трасе постојећих каблова и нове трасе на планираним коридорима положеним у тротоару саобраћајнице. Истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као "outdoor" ормани, постављати на бетонске темеље одговарајућих димензија (сагласно типу кабинета), у начелу површина око 6 m². Парцела истуреног комутационог степена мора да има приступ на површину јавне намене.

У кабинет се смешта комутациона опрема, систем преноса, исправљач, батерије и разделник. MSAN кабинет се напаја електричном енергијом са насељске мреже 0,4 kV. Комплекс MSAN-а оградити транспарентном оградом (бетонска сокла висине 0,5 m и металана ограда висине 1,2 m).

За истурене комутационе степене (MSAN) који се изводе као „indoor“, обезбедити просторију одговарајуће површине (10 - 15 m²) и висине (2,6 - 2,8 m) у оквиру објекта (стамбеног, стамбено-пословног, пословног) до које постоји приступ за "улазак" каблова и опслуживање.

За полагање оптичких каблова у ров полагају полиетиленске цеви пречника 40 mm, које ће послужити као заштита или резерва за касније "удувавање" оптичког кабла. Наведени телекомуникациони објекти спадају у објекте за које се не издаје грађевинска дозвола већ се радови врше на основу решења којим се одобрава извођење радова. Ово је могуће за издавање решења за истурене комутационе степене (MSAN) и за деонице каблова који нису дати на графичком прилогу, ако инвеститор обезбеди документацију предвиђену законом.

Могућа је изградња станица мобилне телефоније која се планира на три зоне од интереса.

Позиције планираних станица мобилне телефоније нису фиксне, дефинисаће се у току пројектовања и изградње а која зависи и од могућности закупа. Површина једне зоне је 2x3 m на којој се монтирају антенски носачи на крову објекта. Уколико није обезбедити позицију на објекту онда планирати локацију за изградњу стуба. Површина зоне је 10x10 m, на којој се монтира цевасти стуб, висине од 15 до 36 m на јавној површини. Потребно је обезбедити приступ планираној локацији и наизменично напајање. Висина стуба је подложна променама и зависи од прописа да оса стуба мора бити удаљена од саобраћајнице за висину стуба. Зато су потребне дефинисати висине стубова (10, 15, 18, 24 и 36 m) Приликом планирања обухватити обезбеђивање постојеће ТК структуре и планирати нове објекте и трасе које их неће угрозити. У фази припреме за почетак радова обезбедити присуство представника Телекома. Приликом реконструкције улица вршити и реконструкцију постојеће или изградње нове ТК мреже, а прелаксом преко улице обезбедити РЕНД цеви Ø 110mm за прелазак на другу страну улице. Коридори се планирају у јавној површини дуж свих улица и саобраћајница. Кабловска канализација се гради са РЕНД цевима Ø 110mm са минимално 3 цеви и окнима на растојању око 60 m или на месту рачвања. Обавезна је израда синхрон плана коридора ТК мреже са коридорима осталих инсталација да би се обезбедила могућност несметаних постављања свих инсталација.

Сви већи стамбени и пословни објекти морају имати природну канализацију. Унутар објекта градити успонски и хоризонталне канале како би се по потреби стављали бакарни или оптички каблови са свођењем у тачку концентрације. Примењивати класично структурно каблирање коришћењем UTP каблова минимум Cat. 5e. Локацијска дозвола мора садржати услове телекома, а пројекти морају доћи у телеком ради усаглашавања.

Циљ планирања изградње оваквог типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

Правила грађења телекомуникационе мреже

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница).

Код приближавања и укрштања ТТ каблова

са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,6m,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,5m,
- са електроенергетским каблом од 10кV код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 1,0m,
- од регулационе линије 5m,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 кV 0, 8m.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, но могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m;
- базне станице градити по техничким препорукама, важећим стандардима и условима надлежних институција,
- укрштање телекомуникационог кабла са јавним путем изводи се механичким подбушивањем трупа пута управно на осовину на дубини од 1,35-1,5m мерено од најниже коте коловоза до највише коте прописане заштитне цеви у коју се кабл полаже.

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8m, а не мање од 0,3m уколико је телекомуникациони вод механички заштићен. Приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа

3.9. ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

Постојећа гасоводна инфраструктура (гасовод МГ-01 и ГМРС „Вршац“) пројектовани су тако да задовоље потребе свих постојећих индустријских, комуналних потрошача и широке потрошње, као и свих потенцијалних нових потрошача који се могу јавити на подручју Вршца. Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа 1-3 бар у овом тренутку потпуно задовољава све потребе за природним гасом и у

складу са ширењем насеља у Вршцу она се повремено продужава и допуњава тако да покрива и роне који су тренутно у фази изградње и том погледу се не предвиђају нека већа инвестициона улагања у овај део мреже, већ би се као и до сада мрежа ширила сагласно захтевима нових корисника.

За грејање и снабдевање топлом потрошном водом насеља Хемоград урађен је пројекат централне котларнице на природни гас и пројекат топоводне мреже кроз насеље. Објекат котларнице је изграђен, а капацитет котлова је прилагођен потребама изграђених објеката. На систем централног грејања је прикључено 11 вишепородичних стамбено-пословних објеката и 35 породичних стамбених објеката. Изграђен је топовод до постојећих објеката како је и оријентационо приказано на графичком прилогу „Електроенергетска, телекомуникациона и термотехничка инфраструктура“.

Гасовод ДН100 је доведен до котларнице из улице Далматинске, преко регулационе станице на гасном прстену, кроз улицу Светозара Марковића, преко МРС испред котларнице насеља.

Планирано је прикључење на мернорегулациону станицу котларнице и изградња гасоводне мреже кроз насеље која ће обезбедити снабдевање гасом свих потрошача на простору обухвата плана.

На местима где се планира реконструкција и изградња других саобраћајница у оквиру обухвата Плана, положити нископритисну полиетиленску дистрибутивну гасоводну мрежу притиска до $p = 4$ бар, како би се омогућило прикључење сваког појединачног потрошача. Везе планираних полиетиленских гасовода остварити на постојеће полиетиленске гасоводе методом „притискања“ и формирањем чвора са пуним отвором, уградњом фитинга потребних димензија. Локације гасовода морају се усагласити са локацијама других постојећих и планираних инфраструктурних водова.

Све гасоводе полагати подземно са минималним надслојем земље од 0.8m у односу на горњу ивицу гасовода.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи :

- за дистрибутивни-градски гасовод од челичних цеви, притиска до $p = 16$ бар, по 3m мерено са обе стране цеви,
- за дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви притиска до $p = 4$ бар, по 1m мерено са обе стране цеви.

Код пројектовања и изградње градског-дистрибутивног гасовода у свему поштовати одредбе из „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса“ и „Правилника о

техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“, као и свих других норматива и правила струке.

Гасни прикључак, набавку и уградњу мерно-регулационих сетова изводи искључиво дистрибутер на захтев и о трошку инвеститора, а унутрашње гасне инсталације може да изводи извођач радова регистрован за ову делатност.

3.10. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКАТ - КОТЛАРНИЦА

У југо источном делу плана налази се постројење – котларница, на површини од 2326m².

Будући да постојећи објекат има задовољавајући капацитет и за планиране потребе не планира се проширење парцеле или објекта али је могућа реконструкција постројења према урбанистичким параметрима:

- Висина објекта: 12m до висине слемена;
- Степен заузетости: 30%.
- Зелене и незастрте површине на грађевинској парцели: мин. 40%

Комплекс оградити транспарентном оградом висине 2,2m. Ограду поставити на регулациону линију тако да стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели постројења.

Саобраћајна веза постројења са окружењем је остварена из улице Каталпи, двосмерном саобраћајницом ширине коловоза 7,0m (коловоз ширине 2x3.5m и двострано вођен тротоар ширине 2,0m и 3,0m.

Слободне зелене површине уредити као травњаке са украсним шибљем и листопадним дрвећем. Могуће је зелеило уредити као парковску површину.

3.11. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зелеило уз поток –представља зелену површину у непосредном окружењу потока Месић, који је природни реципијент ширег подручја Плана, укупна површина овог подручја ле 2,28ha. Планиране зелене површине су заштитног типа. На овом простору дозвољена је изградња отворених травнатих спортских терена са пратећим реквизитима за вежбање и игру деце.

Зелене површине уредити садњом декоративних пузавица и покривача тла, врста са плитким кореновим системом а могу се уредити и као зелене површине - вртови.

Одабране врсте вегетације треба да су врсте природне потенцијалне вегетације (ливадско – степска вегетација слатина и вегетација тршњака (Рхрагмитеталиеае, R.тх.)).

Зелене површине – је парковско зелеило

и фрагменти пејзажно уређених површина. Основна функција овог зеленила је очување микроклиматских услова и интегрисање намена у окружењу. Налази се на простору од 1,55ha у непосредном окружењу становања и оплемениће простор и смањити негативни утицај на окружење услед повећене фреквенције саобраћаја.

На зеленој површини најмање 90% површина намењених парку треба да буде под зеленилом.

Простор треба опремити екстерним мобилијаром, стандардном инфраструктуром и по потреби системом за наводњавање. За озелењавање користити аутохтоне врсте. Основу треба да чине украсно шибље четинари, лишћари и средње и ниже висине), и. Приликом распоређивања дендролошког материјала нарочиту пажњу обратити на то да се не угрози ни саобраћајна прегледност ни подземне инсталације које ће се постављати.

Пре подизања зелених површина треба завршити све земљане радове, претходно положити све подземне инсталације. Пре садње треба још завршити прихрањивање земљишта, односно по потреби користити квалитетно хумусно земљиште.

Правила уређења:

- извршити валоризацију постојећег растиња и направити план уређења који ће бити у складу са постојећим врстама;
- уређење ових површина укључује (према капацитету): игралишта и/или терене за децу, фонтана, приземних отворених партерних објекта – павиљона, увођење елемената урбане опреме: клупе, канте за смеће, расвета, користити природни материјал који ће носити препознатљив печат амбијенталности, детаље разрадити кроз детаљне планове уређења партера;

Тргови

Зелене површине - тргови (Трг цвећа и Трг Гвозденаца) су јавног карактера и потребно их је формирати као скверове / поплочане парковске површине. Обликовати их геометријским, или слободним пејсажним стилем, уз одговарајуће композиционо решење вегетације уз примену различитих цветних и декоративних форми и варијетета биљних врста. Положај, величина и намена ових грађевинских парцела дефинисаних Планом не могу се мењати. На овим површинама је дозвољена и изградња појединих садржаја у функцији ове намене и то: зелене површине, шетне стазе, простори за окупљање и игру деце, као и одговарајући вртно-архитектонски елементи и парковски мобилијар (фонтане, чесме, мање водене површине, спомени-

ци, скулптуре, опрема и сл). Зеленило (незастрто или у жардињерама) треба да чини најмање 10% од укупне површине сквера.

3.11. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Реализација планираног развоја у складу са циљевима заштите животне средине оствариће се применом принципа смањења негативног утицаја на животну средину, као основног модела који интегрално разматра утицај планских решења на природне и створене вредности. Концепција развоја у области заштите животне средине заснива се на унапређењу постојећег стања основних медијума животне средине, што ће се остварити изградњом недостајућих инфраструктурних објеката и система у функцији заштите животне средине, поштовањем стандарда и норматива законске регулативе, формирањем базе података о локалним загађивачима и успостављању еколошки одговорног понашања свих правних и физичких лица чије активности могу у извесној мери допринети деградацији животне средине.

У поступку израде Плана, добијени услови Покрајинског завода за заштиту природе број 03-7/2 од 14.01.2020. године, уграђени су планска решења.

3.11.1. Услови и мере заштите животне средине

Реализацијом планских решења и функционисањем планираних намена и објеката не сме си нарушити чистоћа и квалитет ваздуха, вода и земљишта на Пласком подручју и околини.

С обзиром да заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи.

Услови и мере заштите ваздуха

С обзиром да планско подручје карактеришу групације комерцијалних и стамбених објеката који могу допринети нарушавању основних вредности квалитета ваздуха, побољшање његовог квалитета оствариће се спровођењем следећих мера, а

у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13):

- успостављањем редовне контроле мерења, тј. мониторинга (једном у току године) основних загађујућих материја, према одредбама Правилника о граничним вредностима, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденцији података на графском подручју Вршца у складу са планом мониторинга и мерних места;
- уградњом система за пречишћавање ваздуха (филтера) у објектима у којима се врши термичка обрада хране (ресторани, мањи угоститељски објекти, итд.) ради елиминације непожељних мириса;
- прикључењем индивидуалних потрошача на постојећу и планирану гасоводну мрежу на планском подручју, односно стварање техничких могућности за прелазак на овај еколошки прихватљив енергент као извор енергије у индивидуалним или централизованим системима грејања појединих објеката, да би се елиминисала могућност отварања локалних котларница на чврсто гориво, мазут и остале енергенте неповољне са аспекта квалитета ваздуха;
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање / хлађење објеката, као што је соларна енергија и сл.
- очувањем зелених површина унутар стамбених блокова мешовитог и вишепородичног становања и њихово повезивање у целину,
- формирањем система јавног зеленила и његовим одржавањем у блиско природном стању,
- формирањем дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница где год постоје просторне могућности за то, а при избору садног материјала водити рачуна да изабране врсте не изазивају алергијске реакције, да су отпорне на услове животне средине и да су прилагодљиве условима станишта (клима, педологија и др.), односно су аутохтоне врсте,
- на интензивно одржаваним зеленим површинама са наглашеном естетском наменом учешће аутохтоних дрвенастих врста треба да које треба да буду заступљене са минимумом 20%, а оптимално 50%, уз примену четинарских врста до максимум 20%;
- озелењавањем планираних паркинга површина у зонама комерцијалних делатности, садњом дрворедних садница високих лишћара;

- приликом озелењавања комплекса блокова намењених за производњу, пословање и услуге, формирати више спратова зеленила са што већим процентом аутохтоних врста и коришћењем примене егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине и не спадају у категорије инвазивних, како би се обезбедила заштита околног простора од ширења последица загађивања,
- приликом пројектовања и извођења озелењавања уз поток строго је забрањена примена инвазивних врста, због близине ПИО „Вршачке планине“
- током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила избегавањем примене врста које са на нашем подручју сматрају инвазивним,
- спровођењем одговарајућих прописа из домена забране држања домаћих животиња на градском подручју Вршца;
- приликом грађевинских радова на изградњи објеката током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- у случају изградње локалних котларница за загревање предметних објеката. планирати:
 - адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања;
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);
 - адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања (предност дати гасу), припадајућу мернорегулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса и акцидентата.

Услови и мере заштите вода

- обезбедити несметани отицај површинских вода и потпун и контролисан прихват зауњених атмосферских вода са саобраћајних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља и контролисано одвођење у канализациони систем; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;
- прикупљање и ефикасно пречишћавање свих комуналних вода, односно достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане за испуштање у реципијент – канализациону мрежу Вршца;
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора угоститељских објеката у којима се врши припрема намирница (кухиња ресторана и сл.) третирати на таложницима – сепараторима и сепаратору масти и уља;
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода и прикључака на све механичке, климатске и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, имајући у виду услове геолошке средине у подлози цевовода;
- санацију свих неконтролисаних излива отпадних вода;
- изградњу саобраћајних површина (интерне саобраћајнице, паркинзи и сл.) вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;
- додатну заштиту подземних вода извршити постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница;

Услови и мере заштите земљишта

Заштита грађевинског и земљишта остале намене ће се постићи спровођењем следећих мера:

- законским регулисањем и заустављањем процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу, како би се спречила деградација пољопривредног земљишта;
- изградњом потребне канализације на предметном простору елиминисаће се опасност од потенцијалног загађивања тла и подземних вода;

- приликом израде пројектне документације за одвођење атмосферских вода с паркинга и других саобраћајних површина потребно је предвидети сепараторе за масти и уља;
- регулацијом саобраћаја смањиће се аерозагађење, као и таложње чврстих материја из ваздуха на тлу;
- забраном одлагања грађевинског и осталог чврстог отпада на за то непредвиђеним површинама и локацијама;
- обавезним управљањем комуналним отпадом на основу плана управљања отпадом и локалних нормативних аката и у складу са важећом законском регулативом
- рекултивацијом и санацијом свих површина у претходно стање, а које су деградирале током грађевинских радова за потребе изградње планираних објеката и инфраструктурних система;
- израдом Пројекта озелењавања и уређивања зелених површина, уз претходно извршену валоризацију постојеће вегетације и задржавање свих вредних стабала у границама предметног плана;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Услови и мере заштите од буке и вибрација

Емитовање буке из планираних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане „Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини“ („Службени гласник РС“, број 75/10).

Такође, Правилима уређења овог Плана дефинисана је заузетост сваке парцеле под зеленим површинама, што такође доприноси смањивању евентуално негативних утицаја повишеног нивоа буке у животној средини.

На површинама намењеним становању са делатностима није дозвољено одвијање делатности које производе буку изван граничних вредности дефинисаних законском регулативом.

При пројектовању, односно изградњи објеката или делова објеката намењених пословању и делатностима у којима се може јавити виши ниво буке, применити техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у просторијама за становање и смештај туриста свести на дозвољен

ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС З.Ј6.201:1990.

Услови за одлагање и третман отпада

Отпад генерисан на планском подручју и у наредном периоду ће се транспортовати ка општинској трансфер станици и даље депонији за одлагање комуналног отпада на коју се одлаже отпад са градске територије Вршца, у складу са законским прописима и прописима јединице локалне самоуправе.

Планирани објекти свих категорија који имају стамбену и јавну услужну намену, могу имати посебне просторије за привремено одлагање смећа (комуналног отпада). Величина просторије утврђује се према броју корисника. Просторије се налазе у оквиру објекта, као засебне просторије, без прозора, са електричним осветљењем, са точећим местом са славином, холендером и Гајгер сливником са решетком. Приступ овом простору мора бити везан за приступни пут (преко рампе за приступ комуналног возила).

Тамо где није могуће организовати посебну просторију за привремено одлагање комуналног отпада, обавеза је градње објеката за смештај судова за привремено одлагање комуналног отпада. Минималне габаритне димензије објеката за привремено одлагање комуналног отпада (кућног смећа), за смештај једног контејнера износе 2,50 x 2,00m, чисте унутрашње висине 2,20m. Објекат се поставља на бетонску подлогу, подигнут од подлоге минимално 15cm због прања. Конструкција, зидови, кровна конструкција и покривач су дрвени. Фасадна облога је од дрвених талпи, постављених тако да штите од ветра, а да омогућавају проветравање. Објекте за контејнере за новопланиране објекте лоцирати у склопу дела парцеле према јавној површини саобраћајнице, при чему ће се њихов положај на парцели утврдити приликом израде техничке документације. Локације нових судова за смеће уз новопланиране објекте утврдити на основу санитарно-хигијенских прописа и заштитити их од атмосферских падавина и ветра, тако што ће бити смештени у нишама ограђеним оградом од незапаљивог материјала.

На слободним зеленим површинама за сакупљање отпадака предвидети корпе (од материјала који се примењују за ову врсту урбаног мобилијара у Вршцу).

За сакупљање отпадака на предметном подручју планира се постављање судова – контејнера, запремине 1,1 m³. Стандард за сакупљање отпада, карактеристика комуналног отпада (кућно смеће),

је суд-контејнер, запремине 1100 литара, габаритних димензија 1,37x1,45x1,45m. Апроксимативно, један контејнер се поставља на 800m² корисне површине (1000m² бруто површине за стационарну намену). Приступ судовима за смеће мора бити неометан, тако да подлога за гурање контејнера мора бити од чврстог материјала без иједног степеника и са највећим нагибом од 3%. Максимално удаљење контејнера од приступне саобраћајнице не сме бити веће од 25,0m, а минимално 5,0m, при чему је максимално ручно гурање 15,0m.

Контејнере за сепаратно одлагање отпада („рециклажна острва“) поставити дуж приступних саобраћајница у оквиру спортско-рекреативних површина.

На појединим микролокацијама комунални отпад ће се прикупљати постављањем корпи за смеће, које ће се предвидети на слободним зеленим површинама (корпе могу бити бетонске, или од неког другог материјала: дрво, пластика, жица, бронза).. Размештај корпи за смеће вршиће се према плану надлежних комуналних служби за постављање истих, где су битне локације значајног окупљања, одморишта, паркинзи, шетне стазе и остали пунктови.

У случају генерисања опасних и штетних отпадних материја, забрањује се да се исте одлажу у посуде и контејнере за одлагање комуналног и осталог инертног отпада. Грађевински отпад који може да настане приликом реализације инфраструктурних инсталација, саобраћајница и осталих објеката, обавезно је уредно прикупити на локацији, разврстати и класирати по карактеру и пореклу, до момента преузимања од стране Јавног комуналног предузећа.

3.11.2. Услови и мере за заштиту природних вредности и предела

На основу документације Покрјинског завода за заштиту природе и Централног регистра заштићених природних добара, утврђено је да се предметно подручје налази у заштићеном природном добру, као и да на предметном подручју нема заштићених природних добара или оних добара која су предвиђена за заштиту.

Општи услови и мере и услови за планирање објекте које је предметним Решењем за овај ПДР прописао Покрајински завод за заштиту природе су испоштовани и инкорпорирани у планска решења и услове и мере заштите. Овде се, с обзиром на посебне вредности вегетације и живог света наглашава обавеза поштовања следећих услова:

- обезбеђење високог процента зеленила на

парцели а озелењавање око објеката урадити искључиво аутохтоним врстама, типичним за предметно подручје, провереног порекла и квалитета, брзорастућих, које имају изражене естетске вредности; избегавати алергене и инвазивне врсте;

- редовним одржавањем партерног зеленила и слободних површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију;
- сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације;
- ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- обезбедити санацију и уређење свих деградираних површина, а геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова депоновати на локацији коју одреди надлежна комунална служба;
- спроводити све планиране мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте (фосили, минерали, кристали и др.), за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) извођач радова је дужан да у року од осам даба обавести надлежно Министарство, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

3.11.3. Услови и мере за заштиту културних добара

Према документацији Завода за заштиту споменика културе у Панчеву, на предметном подручју налази се локалитет са археолошким садржајем – добро под претходном заштитом на основу члана 27. Закона и културним добрима: Улица Војводе Книћанина. Налазиште је на самом рубу града на крају улице, а уз десну обалу потока Месић. Константовано је насеље старчевачке културе и халштатска некропола. Овим ПДР-ом прописују се следећи услови:

Обезбедити вршење периодичног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова, а о трошку инвеститора, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је узвршити заштитна археолошка ископавања у непосредној близини налаза и на рачун инвеститора.

Извођач је обавезан да пре почетка земљаних радова обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву ради регулисања обавеза инвеститора везаних за вршење сталног археолошког надзора.

Уколико се у току извођења земљаних, грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежну институцију Завод за заштиту споменика културе у Панчеву који ће сачинити план и програм истраживања у складу са Законом о заштити културних добара („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11- др.закон, 99/11- др.закон). Извођач радова је обавезан да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у полошају у коме је откривен.

3.11.4. Услови и мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље

При изградњи на предметном простору, скупом урбанистичких и грађевинских карактеристика треба задовољити потребе заштите, и то пре свега тако да се смање дејства евентуалног разарања објеката и простора. Због тога је, на овом простору обавезно обезбедити могућност примене и реализације мера заштите од елементарних и других већих непогода. У том смислу, са аспекта заштите на предметном простору биће разрађене и спроведене мере и дати параметри повредивости.

Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру укупна реализација, то јест планирана изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа, нарочито Закона о одбрани („Службени лист СРЈ“, број 88/2009).

Осим ових услова потребно је надлежној управи противпожарне полиције МУП-а Србије доставити на сагласност Главне пројекте за изградњу објеката ради провере примењености изнетих услова (у складу са Законом о заштити од пожара „Службени гласник СР Србије“, број 111/09).

Заштита од земљотреса

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора, у првом реду за привреду и инфраструктуру, као основне компоненте предметног простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 7-80 MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје, а на основу наведеног примењују се активне и пасивне мере заштите од трусних померања,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Ради заштите од могућег земљотреса потребна је, код изградње нових и реконструкције постојећих објеката строга примена важећих законских прописа и пројектовање и градњу објеката на сеизмичким подручјима. Обавезно је поштибање планираних урбанистичких параметара и правила уређења и грађења.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90 и 59/90) а код пројектовања предвиђених надградњи и доградњи одредби „Правилника о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње („Службени лист СФРЈ“, број 52/85). Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбедити услове проходности у случају зарушавања објеката.

Управљање последицама од хемијских удеса

Последице хемијских удеса у току транспорта опасних материја директно утичу на величину ризика по животну средину и људе. Због тога су мере заштите које се предузимају у домену саобраћаја

и пројектовања саобраћајница (у склопу пројектовања атмосферске канализације и утврђивања режима вођења саобраћаја) у функцији заштите животне средине и људи од хемијских удеса.

Заштита од удара грома

Заштита од удара грома треба да се обезбеди постављањем громобранске инсталације, која ће бити правилно и прописно распоређена, постављена и уземљена.

Заштита од пожара

Објекте реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09, 20/15 87/18 и 87/18- др.закон), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени лист РС“ број 54/2015) и Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија а све објекте изградити одговарајућу хидрантску мрежу, која је по протоку пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“ број 30/91).

Такође, потребно је испоштовати процедуру за Пројекте за извођење објеката који подлежу сагласности према Закону о заштити од пожара пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу ради усклађивања са осталим планским актима (Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/1*, 37/19- др.закон и 9/20) и Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре 113/15).

Свим објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара, по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона, Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења,

Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију, Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару Правилником о техничким нормативима та пројектовање

и извођење завршних радова у грађевинарству. Обезбедити сигурну евакуацију конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања, са одговарајућом дужином путева евакуације.

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству. Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“ број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, број 37/95).

Објекте реализовати у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21;-обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта, сходно СРПС.УЈ1.240.

Предвидети употребу материјала и опреме за које се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста.

Пројектовање и извођење громобранске инсталације за заштиту објеката од атмосферског пражњења, извршити на основу прорачунатог нивоа заштите и урадити у складу са Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења и стандарда СРПС ИЕЦ 1024-1 и СРПС ИЕЦ 1024-1-1.

Уколико се предвиђа изградња гаража за путничке аутомобиле, пројектну документацију урадити у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија.

Уколико се планира гасификација реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница, Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације и Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара и другом важећом регулативом.

Уколико се предвиђа фазна изградња објеката, обезбедити да свака фаза представља техничко-економску целину.

Обезбедити сигурну евакуацију људи упо-

требом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и избором конструкције одговарајуће отпорности на пожар, као и постављањем врата на објектима са одговарајућим смером и начином отварања.

Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећим прописима и техничким нормативима када су у питању чување експлозивних материја, течности и гасова, начин смештаја уља и других нафтних деривата, заштита нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица и слично.

Услови и мере обезбеђења за потребе одбране земље

На основу услова Министарства одбране који су достављени за потребе израде предметног ПДР-а (бр. 183-2 од 13.1.2020 год.) констатује се да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Регулација јавних површина и позиција грађевинских линија у односу на исту, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у урбанистичко решење ПДР-а.

Приликом изградње објеката са подрумима, сходно Закону о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, број 111/09, 92/11) и Закону о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама (Службени гласник РС, број 93/12.), над подрумским просторијама гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта. До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објеката потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59. Техничких прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Службени војни лист СРЈ“, број 13/98) односно према члану 55. Правилника о техничким нормативима за склоништа („Службени лист СФРЈ“, број 13/98)“.

3.12. Инжењерско-геолошки услови

У складу са законом, приликом израде техничке документације за реализацију објеката планираних овим ПДР-ом, потребна је израда по-

себних геомеханичких елабората којим ће се утврдити детаљни услови терена за сваки објекат, с обзиром да на подручју обухвата нису рађена детаљна инжењерско-геолошка истраживања за потребе израде овог ПДР-а. Када је у питању изградња објеката у оквиру Плана, потребно је накнадно утврдити потребу за додатним геомеханичким истраживањима, у зависности од нивоа и обима техничке документације, као и од поседовања документације о претходно извршеним геомеханичким испитивањима тла.

За даљу израду геолошке документације неопходне за ниво израде техничке документације за изградњу појединачних објеката, а у циљу дефинисања стварних инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова простора обухваћеним планом, потребно је да се, поред познатих података, обавезно изведу и допунска-наменска детаљна геотехничка испитивања терена, са израдом одговарајућег броја засека и раскопа уз извођење потребног броја истражних бушотина и испитивања извађеног језгра.

3.13. МЕРЕ за енергетску ефикасност изградње

Енергетска ефикасност поразумева примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, сунчева енергија). То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање о обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију - положај (оријентацију) објекта и осветљење и слично.

За планирану изградњу на подручју Плана, примењивати начин пројектовања и изградње објеката са ниским степеном потрошње енергије. Основу овог начина изградње представља употреба обновљивих врста енергије (сунчева енергије, био маса) за грејање објеката у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења. Код изградње објеката, већ у фази идејног пројекта предвидети све што је неопходно да се добије квалитетан и оптималан енергетски ефикасан објекат:

- анализирати локацију, оријентацију и облик објекта,
- применити висок ниво топлотне заштите

комплетног спољашњег омотача објекта,

- искористити топлотне добитке од сунца и заштитити објекте од претераног осунчања;
- користити енергетски ефикасне системе грејања, хлађења и вентилације и комбиновати их са обновљивим изворима енергије.
- одредити оптималан волумен објекта због смањења топлотних губитака,
- приликом пројектовања груписати просторије сличних функционалних захтева и унутрашње температуре, односно помоћне просторе лоцирати на северу, а дневне на југу.
- обезбедити оптималну топлотну заштиту: правилан избор спољашњег омотача објекта, обавезна топлотна изолација крова, односно плафона према негрејаном таванском простору и пода према терену, правилан положај отвора у спољашњим зидовима, чиме се у великој мери спречавају топлотни губици у току ниских спољашњих температура,
- приликом пројектовања посебну пажњу посветити заштити од претераног осунчања, као и прихвату сунца (зеленило, стрехе, надстрешнице, ролетне, рефлектујућа стакла и фолије, елементи унутар стакла за заштиту од сунца и усмеравања светла)

Планирану нову изградњу и реконструкцију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“ број 61/11) и Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“ број 61/11).

4.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења важе за изградњу објеката што значи да се приликом изградње не могу прекорачити урбанистички параметри дефинисани овим планом.

Бруто развијена грађевинска површина (БР-ПП) је збир површина свих надземних етажа објекта мерених у нивоу пода свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Кота приземља новопланираних објеката може бити максимум 0,9m виша од нулте коте (Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.)

Висинска регулација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Дозвољена висина објеката дефинисана је максималном спратношћу, или висином до коте слемена (односно венца за објекте са равним кровом) за сваку појединачну намену.

Ограђивање

Грађевинске парцеле и намене простора се могу оградити транспарентном оградом, у складу са наменом и функцијом објекта.

4.1.1. Правила парцелације

Овим планом утврђује се парцелација земљишта за јавне намене.

Парцеле јавних намена приказане су на граф. прилогу 4 „План парцелације јавних површина“.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу директно или преко приступног пута (парцеле), и прикључак на инфраструктурну мрежу. Положај, величину и облик грађевинских парцела одредити у складу са наменом земљишта, карактеристикама типичне целине и минималном величином парцеле. Положај парцеле дефинисан је регулационом линијом у односу на саобраћајнице и разделним границама према суседним парцелама.

Постојеће катастарске парцеле (које имају одговарајућу величину и ширину прописану планом) на којима се може градити у складу са правилима овог плана, овим планом постају грађевинске парцеле. За део постојећих катастарских парцела које не задовољавају правила плана формирање нових грађевинских парцела врши се пројектом парцелације.

4.1.2. Положај објеката на парцели

Положај објеката у оквиру сваке целине дефинисан је грађевинским линијама које су једнаке регулационим линијама осим ако није другачије приказано на графичком прилогу бр. 3 – „План саобраћаја, нивелације и регулације“ односно поклапа се са регулационом линијом уколико није нацртана посебна грађевинска линија.

Површине грађевинских парцела које су непосредно уз саобраћајнице неопходно је нивелационо прилагодити нивелацији планираних саобраћајница.

Дозвољена је изградња једног или више

објекта до планом прописаних параметара.

Нису дозвољени испусти ван грађевинске линије на делу објекта према бочним границама парцела, односно према суседним објектима.

Поткровни простор не сме излазити ван габарита објекта.

Као минимално растојање примењује се се вредност која зависи од висине објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног одстојања, примењује се дато растојање у метрима.

4.1.3. Урбанистички показатељи

Није дозвољено градити надстрешнице над паркинг местима унутар парцела у простору између грађевинске и регулационе линије.

Поткровни простор не сме излазити ван габарита објекта.

Максимални нагиб крова је 35°.

Није дозвољена изградња мансарди типа „капе“ са препустима.

Није дозвољена изградња поткровља у више нивоа које представљају независну корисну површину.

Минимална комунална опремљености грађевинске парцеле за све типичне целине је: електрична енергија, ТК инсталације, водовод, канализација.

4.1.4. Паркирање на парцели

Потребе корисника за паркирање возила, за планиране објекте, решавати у оквиру припадајућих парцела: у гаражи у склопу објекта или на отвореном паркингу на слободном делу парцеле. Прорачун потребног броја паркинг места за планиране садржаје вршити у складу са следећим нормативима:

- трговина: 1 ПМ на 66m² БРГП,
- администрација: 1 ПМ на 60m² НЕТО
- пословање: 1ПМ на 80m² БРГП,
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице,
- комерцијалне делатности: 1 ПМ на 50 m² БРГП
- 1 паркинг место на сваку планирану стамбену јединицу

Максимални индекс заузетости у подземним гаражама је 80%

При пројектовању гаража придржавати се важећих прописа, стандарда и норматива за изградњу ове врсте објекта.

Уколико се у гараже планира приступ возила коришћењем ауто-лифта, унутрашње димензије

платформе ауто-лифта морају бити минимално 5.5x2.5m. У лифт се мора улазити и излазити ходом унапред.

Гараже у којима се смештају само путнички аутомобили планирати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.

Број саобраћајних трака на улазу/излазу из гараже ускладити са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, број 31/2005).

При пројектовању отворених паркинга придржавати се важећих закона, прописа, стандарда и норматива из ове области.

Места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка возила (гаража или отворени паркинг простор), у зависности од угла паркирања (300, 450, 600 и 900) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, возила, гаражни механизми), димензионисати према нормативима, и то за управна паркинг (гаражна) места за путничке аутомобиле:

- за гаражни бокс: димензије не мање од 2,7m x 5,5m;
- за паркинг (гаражна) места са једностраном препреком: димензије не мање од 2,4m x 4,8m;
- за паркинг (гаражна) места са двостраном препреком: димензије не мање од 2,5m x 4,8m;
- за паркинг (гаражна) места без бочних препрека: димензије не мање од 2,3m x 4,8m.

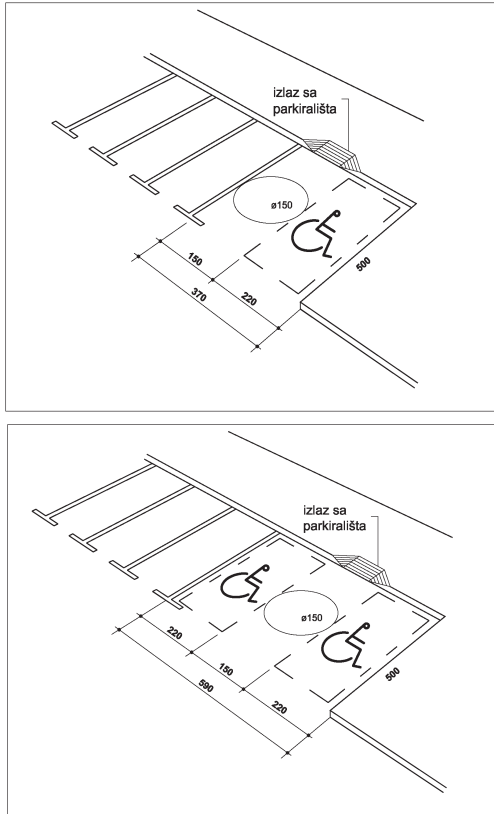
Димензионисање места за подужна и паркирања возила под углом, урадити у складу са важећим нормативима и стандардима.

Максимални нагиб паркинг места и простора за маневрисање возила износи 5%.

Паркинг просторе на парцели уредити са листопадним дрворедима и травнатим површинама. Саднице дрвећа садити у отворе минималне ширине 0.75m, покривене решеткама у нивоу површине за паркирање.

За возила особа са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старима („Службени гласник РС“, број 22/2015), обезбедити минимум 5% паркинг места од укупног расположивог броја у оквиру гараже (паркинга), мин. ширине 3,7m, што ближе улазу - излазу, лифту и сл. Место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар је најмање величине 5,9m x 5,0m, са међупростором од 1,5m

(Слика 3). Потребно је и прописно обележити ова паркинг места и поштовати све условљености у складу са наведеним правилником.



Слика 5. Паркинџ места за особе са инвалидитетом

4.1.5. Услови и могућности фазне реализације

Планом је омогућена фазна реализација. До комплетне реализације планиране инфраструктуре свака фаза изградње мора да прати претходну изградњу и повећање капацитета инфраструктуре.

Такође је могућа фазна реализација изградње на парцели. Све етапе-фазе реализације морају бити дефинисане у пројектној документацији. Омогућити функционисање сваке фазе независно од реализације следеће и да се обавезе из једне фазе не преносе у другу. У свакој фази реализације морају се обезбедити прописани услови за паркирање, озелењавање и уређење слободних површина парцеле.

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ

4.2.1. Правила грађења за мешовито становање

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ	
Претежна намена	Зона мешовитог становања обухвата просторе који се користе за становање ниских густина - до 100 становника/ха. У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објеката следеће намене: - стамбени објекти са максимално четири стана;
Компатибилна намена	За парцеле преко 600m ² могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене: - угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће - објекти трговине; - објекти пословања;
Могућност грађења више објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња једног објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри
Типологија објеката	Могућа је изградња објеката у низу, односно објеката у прекинутом низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу је: - за објекат у низу : 200 m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: - за слободностојећи објекат 12,0 m;
Положај објекта у односу на границу соседне парцеле	Минимално одстојање објеката од границе соседне парцеле: - без оивора 0,0m - са њрозорским њарајетом нижим од 1,6 m 3,0 m; - са њрозорским њарајетом вишим од 1,6 m 1,5 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: П+1; Максимална висина венца и слемена у складу са изграђеним објектима.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	50%
Зеленило	Мин 20% површине грађевинске парцеле;
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Могуће је ограђивање дворишта зеленилом, зеленим, жичаним и дрвеним оградама; Није могуће ограђивање комплекса, стакленим, или бетонским оградама;

МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ	
Архитектонско обликовање	У случају спајања више парцела приликом обликовања објеката тежити очувању ритма постојећих парцела. Такође тежити очувању ритма повлачења грађевинске по угледу на постојеће изграђене блокове. Поткровна етажа у габариту крова, без кровних „баца“. Нагиб крова 30°, или раван кров који се уклапа у тај габарит. Покривач цреп боје теракоте. Материјализација фасаде малтер, фасадна цигла или други глинени опекарски производи, композитни панели у систему фентилишућих фасада. Боје у топлим тоновима у окер и теракот валеру
Паркирање	1ПМ на 1 стамбену јединицу

4.2.2. Правила грађења за вишепородично становање

Претежна намена	Зона вишепородичног становања и у јужном делу плана, високих густина - до 100 становника/ха. Ово су зоне препознатљиве архитектуре објеката високог квалитета; У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - стамбени објекти са максимално три стана; - стамбени објекти са више од три стана; - гараже и паркинг површине
Компатибилна намена	За парцеле преко 600m ² могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене: - објекти трговине; - објекти пословања;
Могућност грађења више објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 5 m;
Типологија објеката	Могућа је изградња слободностојећих, објеката, у прекинутом низу и објеката у низу;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу је: - за слободностојећи објекат 600m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: - за слободностојећи објекат 20,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни објекат) и објекат у низу: 16m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле: - са њорозорским њарайејом нижим од 1,6 m 5,0 m; - са њорозорским њарайејом вишим од 1,6 m 1,5 m;

Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: П+4+ПК; и у складу са графичким прилогом 03. План саобраћаја, регулације и нивелације	
Индекс заузетости грађевинске парцеле	за нове стамбене објекте	70%
Зеленило	Мин 20% површине грађевинске парцеле;	
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на топловод/гасовод, телефонски прикључак;	
Ограђивање	Могуће је ограђивање дворишта зеленилом, зеленим, жичаним и дрвеним оградама; Није могуће ограђивање комплекса, стакленим, или бетонским оградама;	
Архитектонско обликовање	Поткровна етажа у габариту крова, без кровних „баца“. Нагиб крова 30°, или раван кров који се уклапа у тај габарит. Покривач цреп боје теракоте. Материјализација фасаде малтер, фасадна цигла или други глинени опекарски производи, композитни панели у систему фентилишућих фасада. Боје у топлим тоновима у окер и теракот валеру	
Паркирање	1ПМ на 1 стан, на припадајућој грађ. парцели	
Спровођење	У блоку Трга Гвозденца планирана је израда Урбанистичког пројекта Специфична правила грађења: - обавезна пословна намена у приземном делу са директним излазом на Трг - максимална висина венца 15m, а висина слемена 20m	

4.2.2. Правила грађења за трговине и услуге

Претежна намена	На северо источном делу плана планиран је простор намењен за специјализовану трговину, занатство, услуге и сличне пословне просторе. - Може се планирати као јединствени објекат (мањи тржни центар) или као скуп више локала
Компатибилна намена	Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - објеката пословања;
Могућност грађења више објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;

Типологија објеката	Могућа је изградња слободностојећих објеката или објеката у низу;	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу је: - за слободностојећи објекат 2800 m ² ; За објекте у низу 150 m ² Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: - за слободностојећи објекат – постојећа ширина планиране намене - за објекат у низу – 10m	
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле за слободностојећи објекат - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 5,0 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 3,0 m;	
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: П+1;	
Индекс изграђености грађевинске парцеле	за објекте пословања	0,75
	за објекте трговине	0,65
Зеленило	Мин 20% површине парцеле,	
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;	
Ограђивање	Није могуће ограђивање комплекса зеленилом, жичаним, дрвеним, стакленим или бетонским оградама, није могуће формирање капија; Могуће је уређење комплекса зеленилом (живом оградом и сл.) висине до 0,80м на начин да не ремети постојеће пешачке токове;	

4.2.3. Правила грађења за спортско рекреативне садржаје

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СА ДОДАТНИМ САДРЖАЈИМА	
Претежна намена	Рекреација са додатним садржајима подразумева простор за спортско-рекреативне активности уз максимално очување пејзажних и предеоних вредности. Због очувања аутохтонности и предеоних вредности у овој зони само је условно дозвољена изградња објеката. У оквиру планиране претежне намене могућа је изградња: - објекти спорта и рекреације (спортске хале, покривени терени – - спортски терени и игралишта на отвореном; - шетних и рекреативних стаза са уређеним пејзажом;

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА СА ДОДАТНИМ САДРЖАЈИМА	
Компатибилна намена	- Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене у функцији основне намене; - објекти спорта и рекреације (нпр. седиште спортске организације); - просторије за одржавање, техничке, санитарне и помоћне просторије, свлачионице, клубске просторије; - угоститељски објекти за исхрану и пиће; Мах. БРГП објеката пратеће намене је 400 m ² . Изузетно могућа је изградња објеката компатибилне намене са више од 400 m ² БРГП уз обавезну израду урбанистичког пројекта; Забрањена је намена становања и пословање као и свака намена која са било ког аспекта може угрозити животну средину и основну намену зоне;
Услови за грађење спортских објеката	Спортски објекти морају бити реализовани у складу са националним и међународним стандардима за планирану спортску намену, у складу са Законом о спорту („Службени гласник РС“, број 10/2016); Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности („Службени гласник РС“, број 17/2013); Правилником о условима за обављање спортских делатности („Службени гласник РС“, број 63/2013); Правилником о националној категоризацији спортских објеката („Службени гласник РС“, број 103/2013);
Могућност грађења више објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле је: 600m ² ; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је 20,0 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<i>Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле:</i> - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,0 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,5 m;
Спратност објекта	У зависности од прописне висине спортске сале или за помоћне објекте максимална дозвољена спратност објекта: П+1;
Индекс заузетости грађевинске парцеле	20%
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или сенгруп), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Није могуће ограђивање комплекса;

4.2.4. Правила грађења за пословање са јавним садржајем

Претежна намена	На југо западном делу плана планиран је простор намењен за објекте јавног садржаја, пословање, услуге и сличне пословне просторе. - Објекти јавног садржаја могу бити: школа, прдшколска установа, културни објекат, здравствени објекат	
Компатибилна намена	Могућа је изградња објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта	
Могућност грађења више објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 5 м;	
Типологија објеката	Могућа је изградња слободностојећих објеката или двојних објеката;	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу је: - зависи од намене простора односно планираног садржаја и Правилника који решава специфични јавни садржај	
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање објеката од границе суседне парцеле за слободностојећи објекат - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 5,0 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 3,0 m;	
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објекта: П+2;	
Индекс изграђености грађевинске парцеле	за објекте пословања	0,75
	за објекте трговине	0,65
Зеленило	Мин 20% површине парцеле,	
Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада, телефонски прикључак; препука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод;	
Ограђивање	Могуће ограђивање комплекса зеленилом, жичаним, дрвеним, стакленим или делимично бетонским оградама, са могућношћу формирање капија; висине до 2,0м Могуће је уређење комплекса зеленилом (живом оградом и сл.) на начин да не ремети постојеће пешачке токове;	

5.0. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13 и 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19 и 37/2019 – др.закон и 9/20),

овај План детаљне регулације се спроводи на следећи начин: непосредно, у складу са правилима уређења и грађења и представља правни и плански основ за издавање Информације о локацији, и израду пројекта препарцелације односно Пројекта геодетског обележавања. Такође, планом се прописује израда Урбанистичког пројекта у границама у складу са графичким прилогом: План парцелације са елементима за спровођење.

На парцелама у зони непосредно уз коридоре комуналне инфраструктуре у току издавања локацијских услова неопходно је прибавити услове надлежних комуналних предузећа за изградњу у коридору комуналне инфраструктуре.

Саставни део Плана детаљне регулације су и:

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	1: 1000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА,	1: 1000
3. ПЛАНИРАНИ САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА и ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ	1: 1000
4. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ са елементима за спровођење	1: 1000
5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА И ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	1:1000
6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	1:1000
7. СИНХРОН ПЛАН	1:1000

ДОКУМЕНТАЦИЈА:

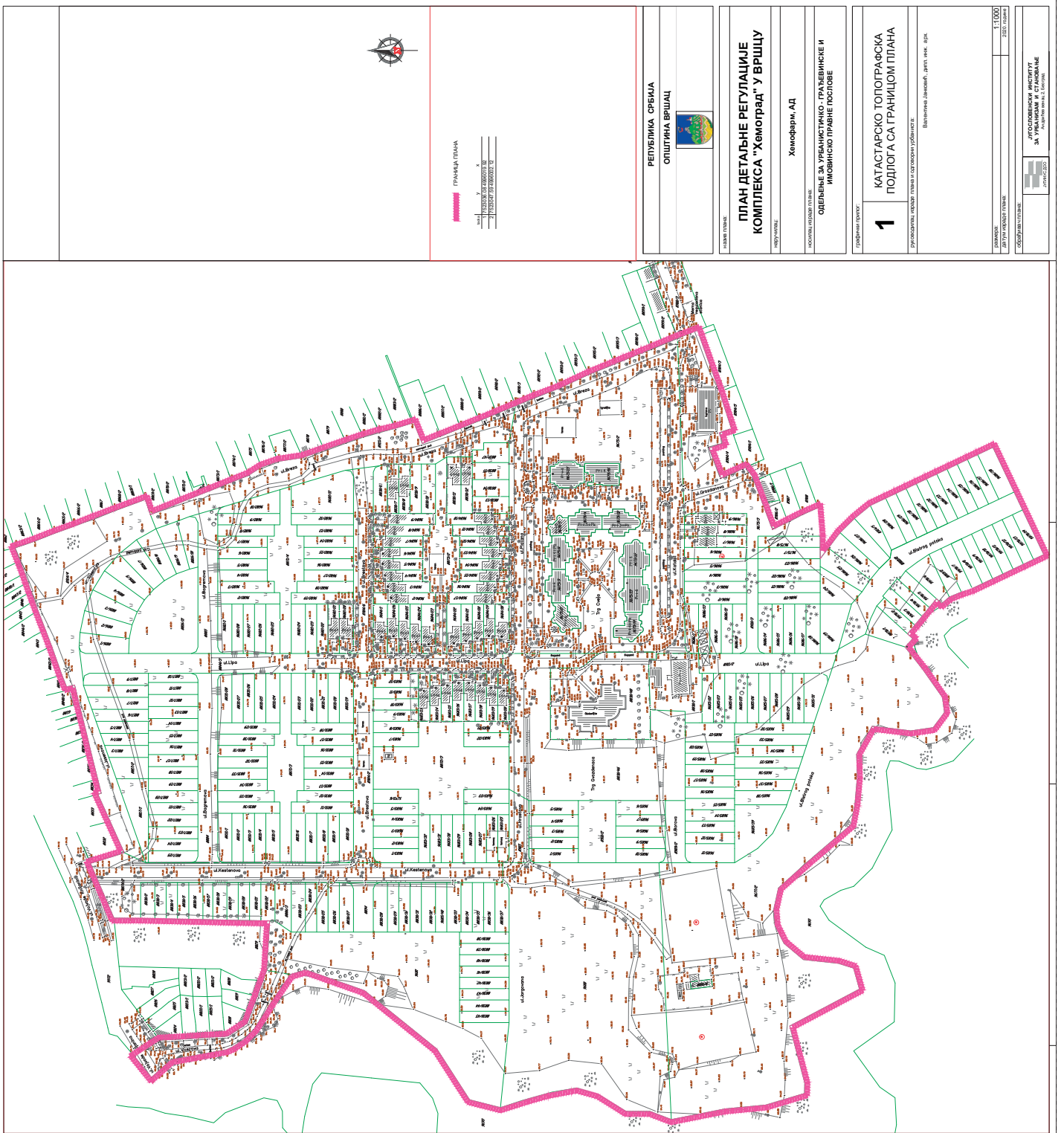
ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА “ХЕМОГРАД” У ВРШЦУ, ОПШТИНА ВРШАЦ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ВРШАЦ“, БРОЈ).
УСЛОВИ ЈКП И ОСТАЛИХ ИНСТИТУЦИЈА
ИЗВЕШТАЈИ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
РЕГИСТРАЦИЈА ЈУГИНУС ДОО И ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-82/2020-II-01
Дана: 30. октобра 2020.
Вршца, Трг победе 1

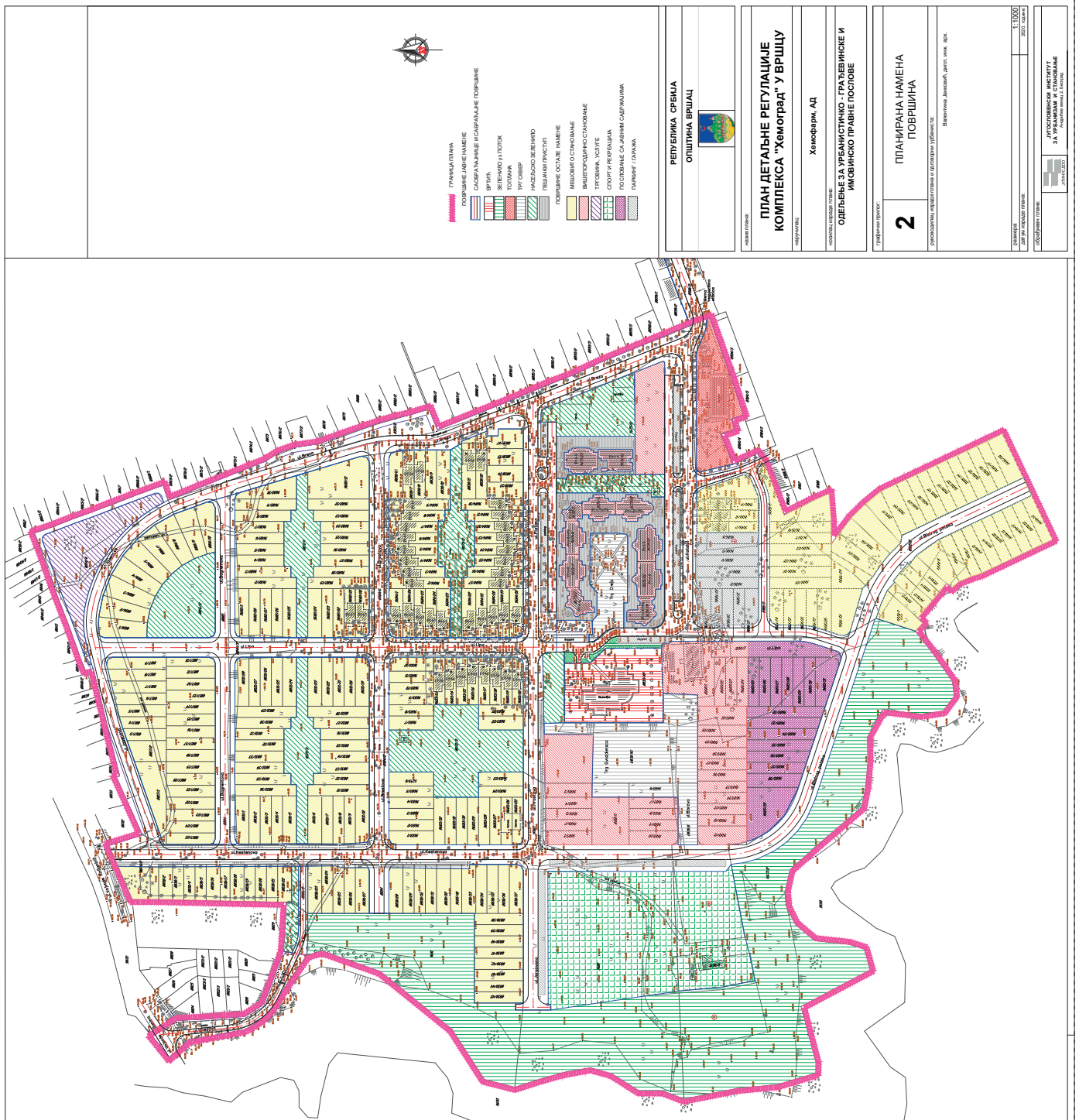
ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
др Предраг Мијатовић, с.р.



ГРАФИЧКИ ПЛАН
 1:1000
 У
 Х
 ПЛОШТА ПЛОХА ПЛАН
 ПЛОШТА ПЛОХА ПЛАН

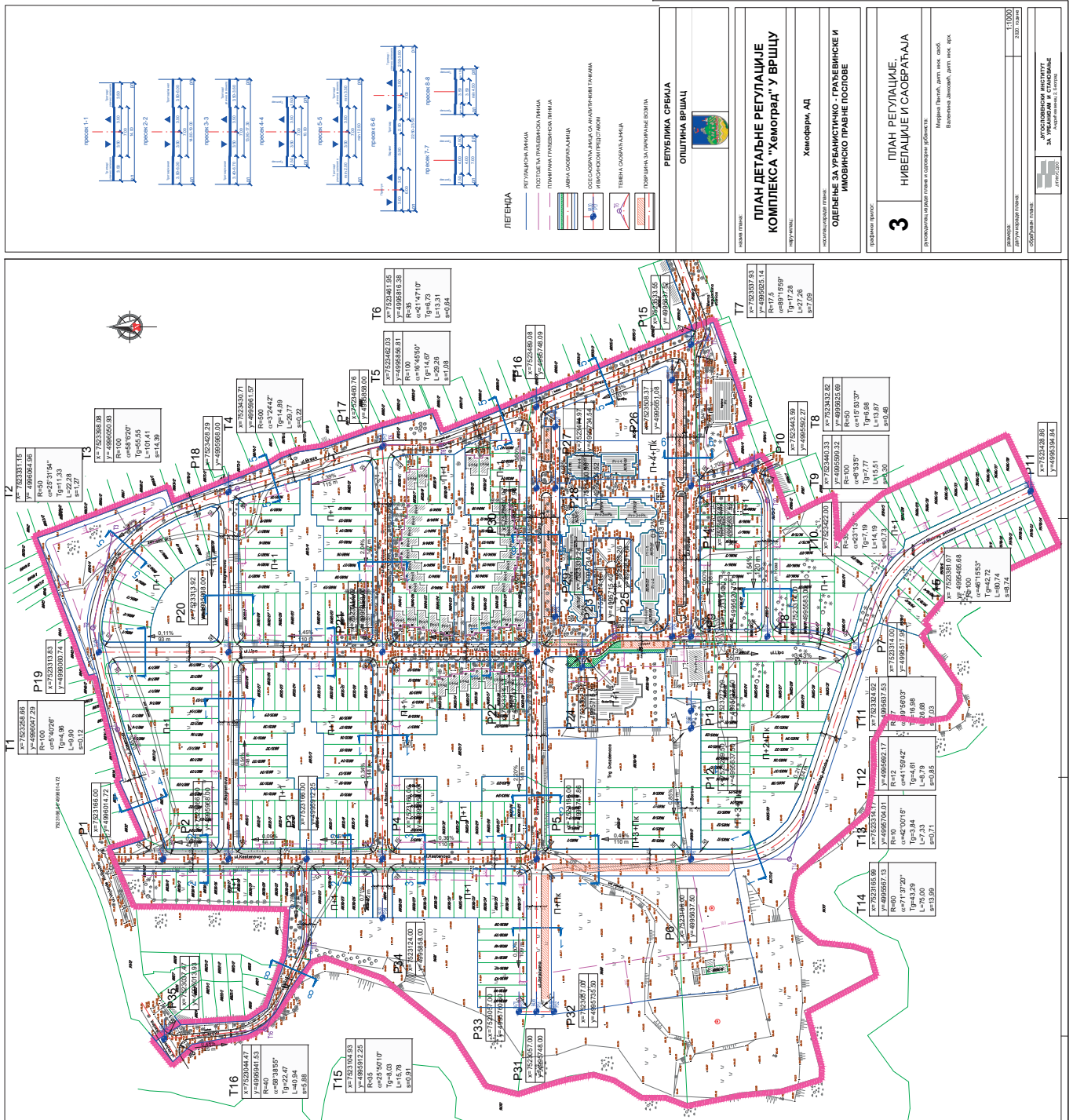


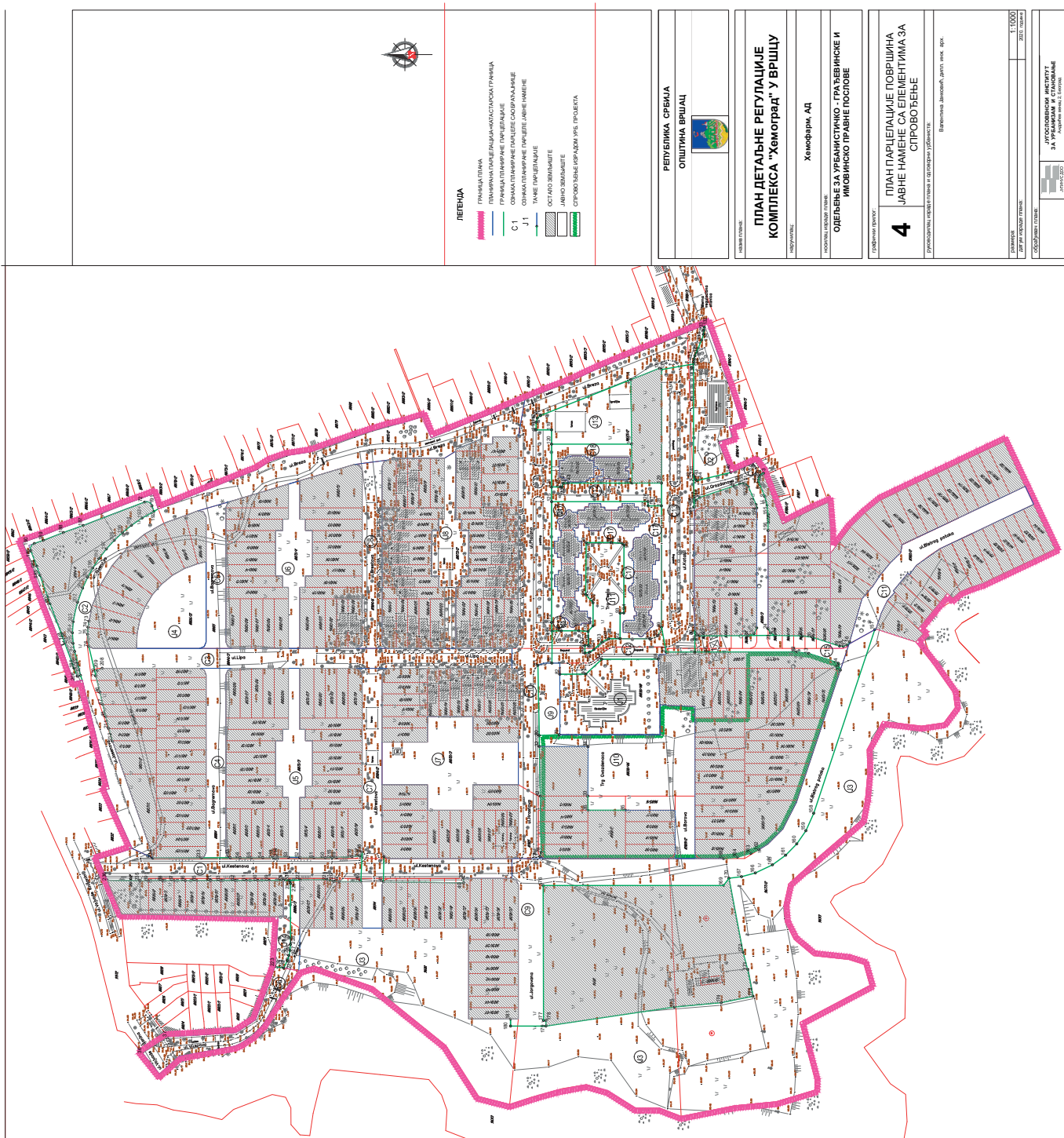
РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА ВРШАЦ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА "ХЕМОГРАД" У ВРШЦУ	
ПРОЈЕКТОРА	
Хемофарм АД	
ПОСРЕДНИК ПЛОХА ПЛАН ОПЕРАЦИЈЕ ЗА УРЕЂАЊИМНО-ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	
ПРОЈЕКТОРА	
1 КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПОДЛОГ СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА	
РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА ВРШАЦ Вештачка Јавна Агенција за Урбанизам и Грађевинарство	
КАТАСТАРСКИ ЛИСТ УРЕЂАЊИМНО-ГРАЂЕВИНСКИ ПОСРЕДНИК ПЛОХА ПЛАН	1:1000 2020. ПЛОХА
ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРЕЂАЊИМНО И СТРАЖЕВНИ ПОСРЕДНИК ПЛОХА ПЛАН	



- ГРАМАТИКА
- ▨ ПОКРИШНЕ ЛИНЕ НАМЕНЕ
- ▨ САОБРАЋАЈНЕ И САОБРАЋАЈНЕ ПОКРИШНЕ
- ▨ ВРТУЛ
- ▨ БЕЛЕЖИСУ ПУТОК
- ▨ ЗОПЛАНА
- ▨ ПУ САОБР
- ▨ ПУСКО БЕЛЕЖИ
- ▨ ПУСНИ ПУТОК
- ▨ ПОКРИШНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- ▨ ИЖИДИО СТАКОВАНЕ
- ▨ ИЖИДИО СТАКОВАНЕ
- ▨ ТЕОРИЈА, КУЛТУРЕ
- ▨ СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА
- ▨ ПОСЛОВАНЕ САОБРАЋАЈНА
- ▨ ПУНИТИ ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА ВРШЦА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА "ХЕМОГРАД" У ВРШЦУ	
Хемоград, АД	
ПОСЛОВАНЕ ЗА УРЕЂАЈНИЧКО - ГРАЂЕВИНСКЕ И ИНЖИНИЈЕРСКЕ РАДОВЕ	
2 ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
Вршачки Вектор: Вршачки Јавни Веб Портал	
ДИЈАГРАМА ДИЈАГРАМА ПОВРШИНА ДИЈАГРАМА	ШКАЛА ШКАЛА
УРЕЂАЈНИЧКИ ИНСТИТУТ ЗА УРЕЂАЈНА И СТАКОВАНЕ ДИЈАГРАМА	





ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛАЦИЈА И КЛАСИФИКАЦИЈА ГРАНИЦА
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА
- С1 ОБИМ ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА
- Ј1 ОБИМ ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА
- ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА
- ОБИМ ПАРЦЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА
- СТРУКТУРНЕ ГРАНИЦЕ И РЕГУЛАЦИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШЦА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА "ХЕМОТРАД" У ВРШЦУ**

Хемотрад, АД

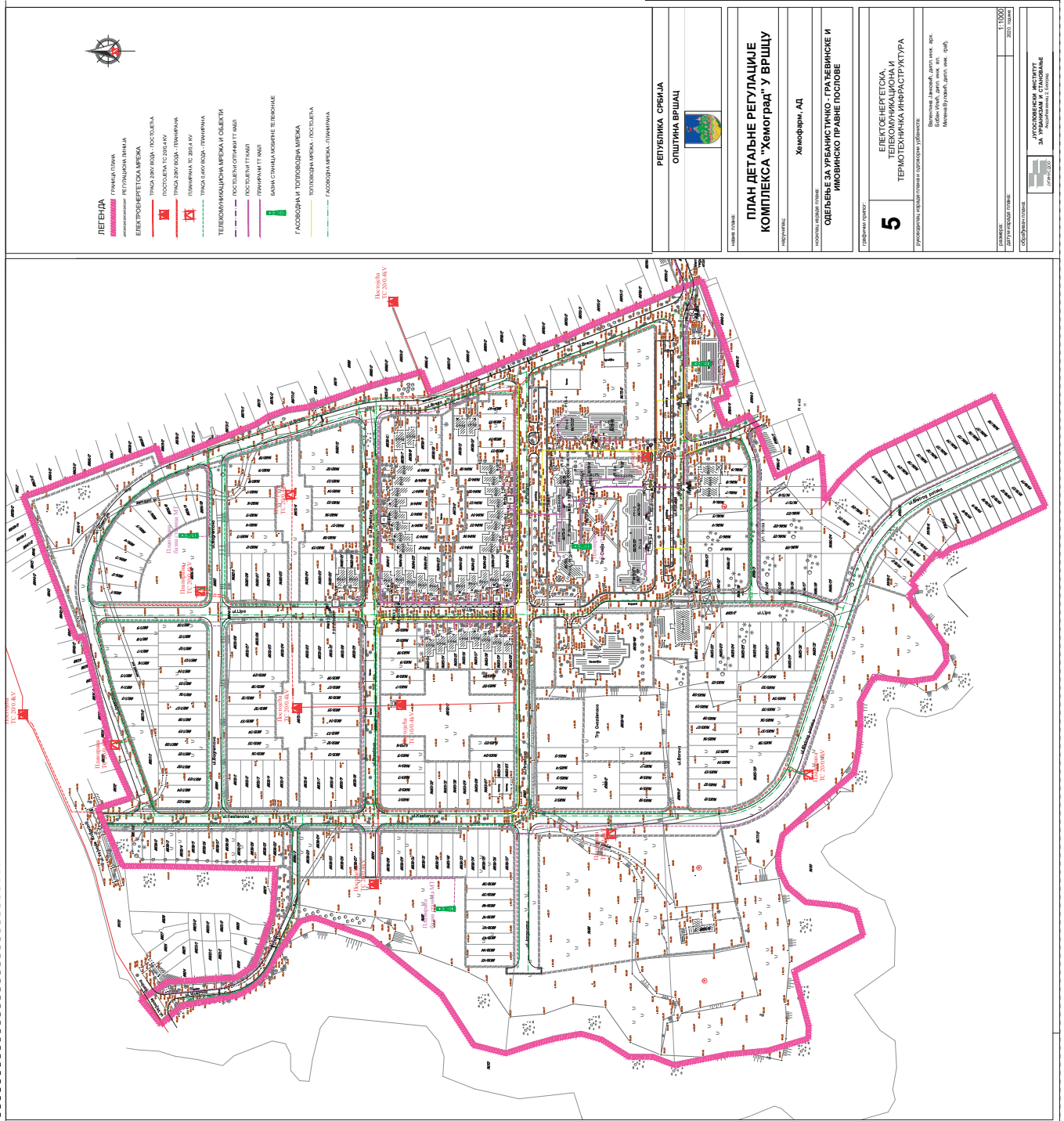
ОПЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО - ГРАЂЕВИНСКО И
ИНЖИНИЈЕРСКО ПРАЊЕ ПОСЛОВЕ

4 ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ

Елементни планови, лист 40/1

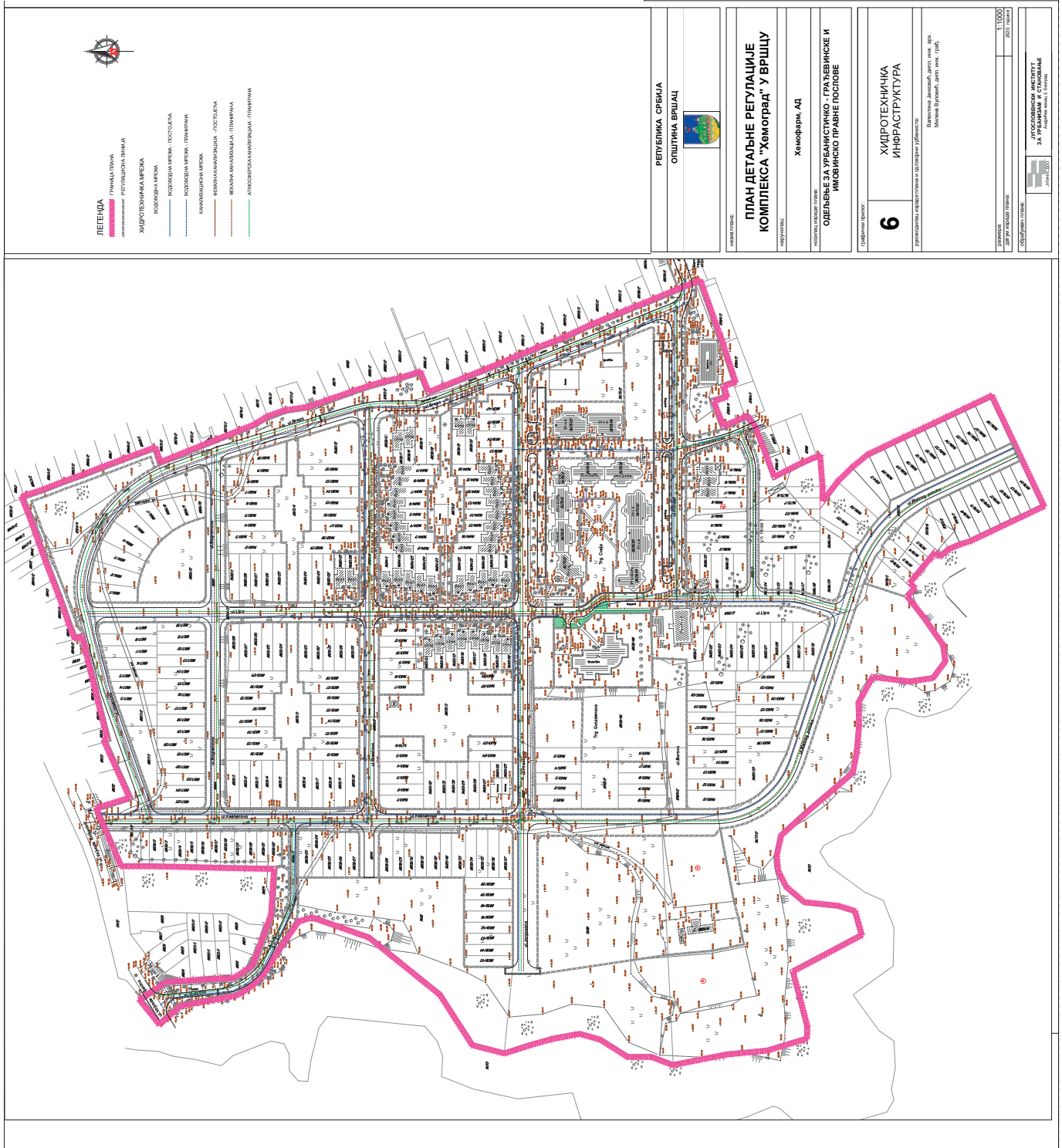
СТАЊИШТЕ
1:1000
2021.12.15

ПРОЈЕКТОР
ДИПЛОМАТИЧКА АГЕНЦИЈА
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И СТАЊИШТЕ
Београд, Београдска 11
11000 Београд



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ЗОНА
 - РЕГУЛАЦИОНА ВИНКА
 - ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
 - ТРАСА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКОГ ПОСТОЈЕЊА
 - ПОСТОЈЕЊА 10/20KV
 - ПОСТОЈЕЊА 10/10KV
 - ПОСТОЈЕЊА 10/0,4KV
 - ПОСТАВНА ПУТЊА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ
 - ПОСТОЈЕЊА ОПТИЧНИХ КАБЛОВА
 - ПОСТАВНА ПУТЊА
 - ПОСТАВНА ПУТЊА
 - КАНАЛ СТРАЖА КИРИНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ
 - ГАСИЛОНА И ТОПЛОТНОГ МРЕЖА
 - ТОПЛОТНОГ МРЕЖА - ПОСТОЈЕЊА
 - ГАСИЛОНА МРЕЖА - ПОСТАВНА ПУТЊА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА	
ОПШТИНА ВРШЦА	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
КОМПЛЕКСА "ХЕМОГРАД" У ВРШЦУ	
ПРОЈЕКТАНТИ	Хемофарм, АД
ОДРЕЂЕНИ ЗА УРЕЂАЊЕ	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРЕЂАЊЕ СТАРОГ, ГРАЂЕВИНСКЕ И ИЛОВАРСКО ПРАВЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ ПЛАНА	5
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА И ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА <small>УРЕЂАЊЕМА ПОСРЕДСТВОМ ПЛАНА И СОПСТВЕНИМ ДАТАМА</small> Извршено у Вршци, дана 08. сеп. 2020. године. Менаџер Вршачки, дана 08. сеп. 2020.	
СТАЊЕ	1.10.2020.
ВРЕЊЕ	2021. ГОДИНА
ОДЛУКА	1.10.2020.
ПРОЈЕКТАНТИ	ХЕМОФАРМ, АД
ПРОЈЕКТАНТИ	ХЕМОФАРМ, АД



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА ПЛАНА
	РЕГУЛАЦИОНА ПЛОШТА
	ЖИВОТНИЈА МРЕЖА
	ВОДОПРЕНА МРЕЖА
	ВОДОСНАБДЈЕНА МРЕЖА
	КАНАЛИЗАЦИЈА МРЕЖА
	ОБЈЕКТИ НАКОНСТРОЈАНИХ ПОСТОЈЕЊА
	ВЕШТАЧКИ И ИНЖИЊЕРСКИ ПЛАНИРАЊА
	АТМОСФЕРНО-КЛИМАТИЧКИ ПЛАНИРАЊА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОПШТИНА ВРШАЦ	
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА "ХЕМОГРАД" У ВРШЦУ	
ИМПОНУМЕНТ:	
Хемофарм АД	
ЛОКАЛНА ПЛОШТА ПЛАНА:	
ОБЈЕКТИ ЗА УРЕЊАЈНИЧКО - ГРАЂЕВИНСКЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ	
ОБЈЕКТИ ПЛАНА:	
6	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
<small>Вршачки завод за пројектовање, изградњу, експлоатацију, одржавање и поправку путних саобраћајних постројења Београд, Београдски булевар 114</small>	
СКОПЉЕ	11.05.2021.
ДРЖАВНИ ГЕНЕРАЛНИ АРХИТЕКТУРНИ БУРО	2021. НАМАКА
<small>УГОСЛОВИНСКИ ИНСТИТУТ ЗА УРЕЂАЊЕ И СТОЈОВАНЈЕ ИМОВИНСКИХ ПРАВНИХ ПОСЛОВА</small>	

22.

На основу члана 58. став 2. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/07,83/2014 – др. Закон, 47/2018 и 47/2018) и члана 59. став 1. тачка 24) Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“ број 1/2019), Градоначелник Града Вршца, дана 28. децембра 2020. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ПОСТАВЉЕЊУ ПОМОЋНИКА
ГРАДОНАЧЕЛНИКА**

I

Тамара Радочај, ЈМБГ 2312987875002, дипломирани економиста, поставља се за помоћника Градоначелника Града Вршца за област инвестиција, почев од 28. децембра 2020. године.

II

Помоћник Градоначелника за инвестиције предлаже мере за подстицање инвестиционих улагања у пројекте од значаја за економски развој града, привлачење капитала у интересу развоја града, координира са члановима Градског већа задуженим за различите области, Градском управом, републичким и покрајинским органима и другим правним лицима која су од значаја за инвестиционе активности; учествује у изради плана и реализације утрошака средстава у области инвестиција Града; обавља и друге послове по налогу Градоначелника.

III

Помоћник Градоначелника Града Вршца, постављен овим Решењем, обављаће наведене послове за време трајања мандата Градоначелника која је донела Решење о постављењу.

IV

Помоћнику Градоначелника припада накнада зараде у висини која је утврђена посебним Решењем.

V

Права из радног односа Помоћник Градоначелника остварује у Градској управи Града Вршца.

VI

Ово Решење ступа на снагу даном доношења

и биће објављено у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Број: 02-122/2020-I-01 ГРАДОНАЧЕЛНИК
Датум: 28. децембар 2020. ГРАДА ВРШЦА
Вршац, Трг победе 1 Драгана Митровић, с.р.

23.

На основу члана 20. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, број 24/2011) и члана 63. став 1 тачка 21) и члана 143. Статута Града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 1/2019) Градско веће Града Вршца, на седници одржаној дана 18. децембра 2020. године, утврдило је

**ПРОГРАМ
УНАПРЕЂЕЊА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
ГРАДА ВРШЦА ЗА 2021. ГОДИНУ**

I

Програм унапређења социјалне заштите Града Вршца за 2021. годину (у даљем тексту: Програм), обухвата мере и активности за подстицај и развој иновативних и стандардизованих услуга социјалне заштите, унапређење и развој мреже постојећих услуга социјалне заштите, увођење нових стандардизованих и иновативних услуга социјалне заштите и јачање институционалних и ванинституционалних капацитета у реализацији социјалне заштите у циљу задовољења потреба лица из осетљивих категорија становништва, у складу са Стратегијом развоја социјалне заштите Града Вршца 2021-2025 и другим прописима.

II

Програм из тачке I обухвата следеће циљеве:

1. Развој и унапређење стандардизованих и иновативних, постојећих и увођење нових услуга социјалне заштите у Граду Вршцу у 2021. години, у складу са циљевима Стратегије развоја социјалне заштите Града Вршца 2021-2025, и то предузимањем активности:

- а) Усвајање и реализација активности из Стратегије развоја социјалне заштите за 2021/2025;
- б) Повећање броја корисника и проширење услуга на сеоске средине (за услуге помоћ и нега у кући за одрасла и стара лица, лични пратиоци, персонални асистенти);
- в) Реализација процеса даљег лиценцирања услуга социјалне заштите;
- г) Увођење нове услуге: Дневни боравак за децу са сметњама у развоју и инвалидитетом;
- д) Стварање услова за формирање потпуно нове установе за пружање услуга социјалне заштите;
- ђ) Обезбеђење додатних средстава за финансирање из екстерних извора финансија преко конкурса ЕУ фондова. Подршка новим активностима из области социјалне заштите кроз пројектне активности, аплицирање на пројекту Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у сарадњи са Канцеларијом Уједињених нација за пројектне услуге (УНОПС), Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања и Министарства за европске интеграције „Подршка Европске уније социјалном становању и активној инклузији“;
- е) Реализација Оперативног плана Мобилног тима Града Вршца за социјалну инклузију Рома и Ромкиња Града Вршца за 2020/2021. годину, у оквиру програма „Подршка ЕУ инклузији Рома-оснаживање локалних заједница за инклузију Рома“ на основу Споразума о сарадњи са СКГО који се односи на реализацију успостављања локалних стратешких, финансијских и институционалних механизма за инклузију Рома. Оперативним планом предвиђени су циљеви и мере за области: образовања-остварање пуног и квалитетног образовања деце и младих из ромских заједница, запошљавања- економског оснаживања укључивањем у активне мере политике запошљавања, здравствена заштита - мере и активности на адекватној здравственој, социјалнај заштита, становање - унапређење и побољшање услова становања;
- ж) Јачање цивилног сектора у организацијама цивилног друштва за пружање услуга социјалне заштите; Развијање омладинског волонтеризма за рад са друштвено осетљивим групама;

- з) Стварање позитивне друштвене климе за подршку друштвено осетљивим категоријама становништва кроз медијске кампање;
- и) У сарадњи са Министарством грађевинарства и Министарством за рад борачка и социјална питања преузети даље кораке на спровођењу процедуре за изградњу нове зграде Центра за социјални рад;
- ј) Унапређење положаја маргинализованих друштвених група са циљем повећања степена њихове социјалне укључености у локалну заједницу са посебним освртом на Роме и ОСИ (повећање приступачности и увођење нових садржаја);

Сврха наведених активности је да се обезбеди директна подршка одређеним циљним групама и то: старим лицима, деци и младима (са или без родитељског старања), са проблемима у понашању, у сукобу са родитељима/старатељима или заједницом; породици у кризи; особама са сметњама у развоју и инвалидитетом, материјално и социјално угроженим породицама, Ромима, избеглим и интерно расељеним лицима, као и повратницима по уговору о реадмисији.

Исто ће се обезбедити:

- а) Активностима подршке породици која је у кризи кроз рад Међуопштинског саветовалишта за брак и породицу; саветовање и подршку родитељу, хранитељу и усвојитељу; подршку породици која се стара о свом детету или одраслом члану породице са сметњама у развоју и саветовање и подршку у случајевима насиља у породици, али и кроз оснаживање Клуба хранитеља и Клубова за старе и мерама;
- б) У складу са законском регулативом и тенденцијом измештања услуга из Центара за социјални рад припремати терен за формирање нове Установе за пружање услуга социјалне заштите (имајући у виду да Град као оснивач већ финансира 14 радника запослених у ЦСР, док остале финансира Министарство и они обављају поверене послове) кроз припрему и израду нових елабората за лиценцирање услуга. Даљим развијањем и проширивањем услуга помоћи у кући на ОСИ и оболеле у терминалним фазама болести-палијативну негу у кућним условима у области социјалне заштите, те наставку обезбеђивања подршке у виду пратилаца и асистената за особе са сметњама у развоју те одржањем услуга помоћи у кући у руралним насељеним

местима са територије града Вршца, али и проширивањем истих потребно је створити услове за реализацију ове активности;

- в) Ангажовањем стручних служби установа социјалне заштите и активностима на терену у сарадњи са Мобилним тимом Града Вршца те партнерских организација поправити ниво становања маргинализованих група, нарочито Рома који живе у нехигијенским условима. Наставити активности на подршци у озакоњењу Ромских објеката. Наставити сарадњу и са СКГО, ГИЗ и КПМГ- Ромахаусинг;
- г) Конкурисање за постојеће програме и активности у области социјалне заштите везано за запошљавање, спречавање дискриминације маргинализованих група и пружање нових услуга у области социјалне заштите код донатора (пратити програме ЕУ, СКГО и ГИЗ);

2. Финансијску подршку у реализацији годишњих програма удружења особа са инвалидитетом и удружења из области социјалне и здравствене заштите:

- а) Суфинансирање програма удружења особа са инвалидитетом и удружења из области социјалне и здравствене заштите у 2021. години, у складу са законом и другим прописима и то: обезбеђивањем дела финансијских средстава или недостајућих средстава за реализацију годишњих програма рада удружења особа са инвалидитетом и удружења у области социјалне и здравствене заштите у циљу оснаживања и јачања капацитета удружења да одговоре потребама чланства, кроз пројектне активности за прву и другу половину 2021., али и аплицирање за пројектне активности са других нивоа.

3. Мониторинг и евалуацију локалних услуга социјалне заштите од стране Центра за социјални рад и Одељења за друштвене делатности Градске управе Града Вршца, путем:

- а) Контроле достигнутих квалитета и стандарда постојећих услуга социјалне заштите, пружаоца услуга и нивоа стручног рада, те броја пружених услуга
- б) Препорука за унапређење стандарда постојећих услуга социјалне заштите на састанцима стручних служби Центра за социјални рад и органа Града;
- в) Препорука за побољшање и унапређење квалитета стручног рада али и ев. препору-

ка за измену одређених законских иницијатива које ће кренути са локалног нивоа и

ц) Учесће и приказ модела добре праксе наше локалне самоуправе у оквиру програма ГИЗ и СКГО и потенцијалних споразума о сарадњи за техничку подршку;

III

Програм се остварује и спровођењем јавног конкурса за суфинансирање пројеката/програма у области унапређења социјалне и здравствене заштите у Граду Вршцу у 2021. години.

Конкурс из става 1. ове тачке расписује се два пута годишње а на основу одговарајуће конкурсне документације.

Конкурсна документација и начин вредновања програма - критеријуми за расподелу средстава прописани су Правилником о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса која реализују удружења у области социјалне и здравствене заштите.

IV

Избор и обим средстава за реализацију пројеката и програма из тачке III утврђује Градоначелник Града Вршца посебним актом, на основу критеријума за вредновање предлога пројеката, као и на основу критеријума за вредновање предлога програма, који чине саставни део конкурса и на основу предлога надлежне комисије за вредновање пројеката и програма у области социјалне политике.

V

Средства за реализацију активности из Програма унапређења социјалне заштите Града Вршца за 2021. обезбеђена су Одлуком о буџету Града Вршца за 2021. годину.

VI

Овај програм биће објављен у „Службеном листу Града Вршца“ и на порталу Града Вршца.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 021-30/2020-III-01
Датум: 18. децембар 2020.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДАВАЈУЋА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгана Митровић, с.р.

24.

Градско веће Града Вршца, на основу члана 8. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-одлука УС, 55/2014, 96/2015-др. закон, 9/2016- одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон) и члана 63. став 1. тачка 21). Статута Града Вршца („Сл. лист Града Вршца“, број 1/2019), на седници одржаној 18. децембра 2020. године, донело је

РЕШЕЊЕ

**О ОСНИВАЊУ ГРАДСКОГ САВЕТА ЗА
КООРДИНАЦИЈУ БЕЗБЕДНОСТИ
САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА ГРАДА
ВРШЦА**

1.

Оснива се Градски савет за координацију безбедности саобраћаја на путевима града Вршца (у даљем тексту: Градски савет за безбедност саобраћаја), као тело за координацију послова из области безбедности саобраћаја на путевима који су из делокруга надлежности јединице локалне самоуправе, са трајним задатком подстицања, организовања и усклађивања наведених послова.

2.

Градски савет за безбедност саобраћаја чине:

ПРЕДСЕДНИК:

Мирослав Лепир, члан Градског већа;

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА:

Марко Рашић, члан Градског већа;

СЕКРЕТАР:

Босиљко Доневић, руководиоца Одељења за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине;

ЧЛАНОВИ:

Дејан Чебзан, члан Градског већа;

Драган Мартиновић, представник Градске управе Града Вршца;

Милош Васић, представник ДОО „Хелвечија“;

Небојша Јелић, представник Центра Миленијум;

Милош Салапура, представник ЈКП „Други октобар“ Вршац;

Милан Зимоња, представник Полицијске станице Вршац;

Драган Амижић, представник СТУП-у „Вршац“;

Слободан Милошевић, представник аутошкола из Вршца;

Драган Виторовић, представник удружења параплегичара и квадриплегичара „Параквад ВШ“ Вршац,

Драгана Мохора, представник основних школа са територије града Вршца и

Миодраг Васић, представник средњих школа са територије града Вршца.

3.

У раду Градског савета за безбедност саобраћаја, по позиву, могу да учествују и представници других заинтересованих субјеката.

4.

Градски савет за безбедност саобраћаја, у циљу унапређења безбедности саобраћаја на путевима:

- континуирано анализира безбедност саобраћаја, показатеље безбедности саобраћаја (индикаторе) и ставове учесника у саобраћају на подручју града Вршца и, у складу са тим, предлаже одређене мере и активности Градском већу;
- непрекидно прати стање безбедности саобраћаја на локалним путевима и улицама у насељеним местима града Вршца, на основу података о обележјима значајним за безбедност саобраћаја;
- спроводи активности на изради: предлога стратегије и годишњег плана безбедности саобраћаја на путевима; предлога програма трошкова средстава намењених унапређењу безбедности саобраћаја, те других планова и програма и предлаже их Градском већу;
- покреће иницијативе за доношење нових и измене постојећих прописа који се односе на безбедност саобраћаја;
- разматра предлоге и даје мишљења на све акте који се односе на безбедност саобраћаја;
- редовно извештава Градско веће о стању безбедности саобраћаја на путевима на територији града Вршца;
- предузима и друге активности у складу са Законом о безбедности саобраћаја и Правилником о раду савета за координацију

послова безбедности саобраћаја на путевима Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

5.

Градски савет за безбедност саобраћаја може да формира радне групе за поједине области рада.

6.

Стручне, организационе и административно-техничке послове за потребе Градског савета за безбедност саобраћаја обавља Одељење за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине, надлежно за послове саобраћаја.

7.

Организација и начин рада Градског савета за безбедност саобраћаја уређена је Правилником о раду савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима Министарства унутра-

шњих послова Републике Србије („Сл. гласник РС“, 8/2020).

8.

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о оснивању Градског савета за безбедност саобраћаја на путевима града Вршца („Службени лист Града Вршца“, број 10/2016 и 20/2017).

9.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКО ВЕЋЕ

Број: 344-90/2020-III-01
Дана: 18. децембра 2020.
Вршац, Трг победе 1

ПРЕДСЕДАВАЈУЋА
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Драгана Митровић, с.р.

САДРЖАЈ СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА БР. 01/2021

Бр.	Стр.
I - СКУПШТИНА ГРАДА	
1. Одлукао Месним заједницама на територији града Вршца	1
2. Одлука о условима и критеријумима за остваривање права на суфинансирање трошкова за биомедицински потпомогнуто оплођење	15
3. Одлука о допуни и измени Одлуке о обављању делатности зоохигијене	16
4. Одлука опривхватању удела без накнаде у капиталу „FULL PROTECT« ДОО Београд, МБ 20034408, ПИБ 103876412, као начина намерења потраживања по основу припадајућег дела пореза на зараде као уступљеног прихода Граду Вршцу	17
5. Одлука о давању сагласности на закључење Анекса уговора о купопродаји стана са Теихман Магдолном поводом откупа стана у Шушари у Банатској улици бр. 97	17
6. Одлука о давању сагласности на коначан нацрт Анекса I јавног уговора о јавно-приватном партнерству за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства за изградњу, реконструкцију, одржавање и обезбеђивање доступности дела саобраћајне локалне, путне инфраструктуре на територији Града Вршца са јавним плаћањем (накнадом за доступност инфраструктуре)	18
7. Одлука о усвајању измене Просторног плана Општине Вршац	21
8. Одлука о усвајању измена Плана детаљне регулације дела Северне индустријске зоне у Вршцу	22
9. Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Влајковац	23
10. Одлука о изради Плана генералне регулације за насељено место Уљма	25
11. Одлука о изради Плана генералне регулације за насељено место Избиште	26
12. Одлука о покретању поступка израде Плана детаљне регулације за ветропарк код насеља Уљма	27
13. Одлука о успостављању права службености прилаза на катастарским парцелама број 2071 и 2082 КО Велико Средиште у корист инвеститора Ђурић Дарка из Београда	29
14. Одлука о покретању поступка отуђења дела катастарске парцеле привремени број 1 (до сада број 3348) КО Вршац која је у јавној својини Града Вршца непосредном погодбом	30
15. Одлука о отуђењу пословног простора на катастарској парцели број 5934 КО Вршац, у Вршцу, улица Хероја Пинкија 96 из јавне својине Града Вршца у поступку јавног надметања	31
16. Одлука о отуђењу катастарских парцела број 18648/2, 18648/3 и 18648/6 КО Вршац из јавне својине Града Вршца поступком јавног надметања	32
17. Решење о именовану директора Јавног комуналног предузећа „Други октобар“ Вршац	34
18. Решење о изменама Решења о избору председника и чланова Надзорног одбора ДОО „Хелвеција“ Вршац	35
19. Решење о престанку дужности директора „Културног Центра Вршац“ у Вршцу	36
20. Решење о именовану вршиоца дужности директора „Културног Центра Вршац“ у Вршцу	36
21. План детаљне регулације комплекса „Хемоград“ у Вршцу	36
II - ГРАДОНАЧЕЛНИК	
22. Решење о постављењу помоћника градоначелника	75
III - ГРАДСКО ВЕЋЕ	
23. Програм унапређења социјалне заштите Града Вршца за 2021. годину	75
24. Решење о оснивању Градског савета за координацију безбедности саобраћаја на путевима града Вршца	78